



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Stenersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 862	692 995
Sum inntekter		729 862	692 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 314	17 048
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 263 234	513 528
Sum kostnader		1 293 548	530 576
Driftsresultat		-563 686	162 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	407
Annen finansinntekt		1 817	1 899
Sum finansinntekter		1 900	2 306
Annen rentekostnad		93 944	56 020
Sum finanskostnader		93 944	56 020
Netto finans		-92 044	-53 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 730	108 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 730	108 705
Årsresultat		-655 730	108 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-655 730	108 706
Sum overføringer og disponeringer		-655 730	108 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 356 889	4 356 889
Sum varige driftsmidler		4 356 889	4 356 889
Sum anleggsmidler		4 356 888	4 356 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 472	190
Andre fordringer	12	38 790	33 201
Sum fordringer		50 262	33 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	194 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	194 953
Sum omløpsmidler		226 360	228 343
SUM EIENDELER		4 583 248	4 585 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 168	1 801 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 146 168	1 801 898
Sum egenkapital	13	1 147 368	1 803 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 358 640	2 706 319
Øvrig langsiktig gjeld		28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 048	2 734 727
Sum langsiktig gjeld		3 387 049	2 734 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	40 098	35 655
Skyldige offentlige avgifter		418	62
Annen kortsiktig gjeld		8 316	11 689
Sum kortsiktig gjeld		48 832	47 406
Sum gjeld		3 435 880	2 782 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 248	4 585 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383777

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 473 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Stenersæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 862	692 995
Sum inntekter		729 862	692 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	30 314	17 048
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 263 234	513 528
Sum kostnader		1 293 548	530 576
Driftsresultat		-563 686	162 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	407
Annen finansinntekt		1 817	1 899
Sum finansinntekter		1 900	2 306
Annen rentekostnad		93 944	56 020
Sum finanskostnader		93 944	56 020
Netto finans		-92 044	-53 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 730	108 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-655 730	108 705
Årsresultat		-655 730	108 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-655 730	108 706
Sum overføringer og disponeringer		-655 730	108 706



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 356 889	4 356 889
Sum varige driftsmidler		4 356 889	4 356 889
Sum anleggsmidler		4 356 888	4 356 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 472	190
Andre fordringer	12	38 790	33 201
Sum fordringer		50 262	33 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	194 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 098	194 953
Sum omløpsmidler		226 360	228 343
SUM EIENDELER		4 583 248	4 585 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 146 168	1 801 898
Sum opptjent egenkapital		1 146 168	1 801 898
Sum egenkapital	13	1 147 368	1 803 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 358 640	2 706 319



Øvrig langsiktig gjeld		28 408	28 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 048	2 734 727
Sum langsiktig gjeld		3 387 049	2 734 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	40 098	35 655
Skyldige offentlige avgifter		418	62
Annen kortsiktig gjeld		8 316	11 689
Sum kortsiktig gjeld		48 832	47 406
Sum gjeld		3 435 880	2 782 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 248	4 585 231



Organisasjonsnr: 952 473 786
BORETTSLAGET NORDAHL BRUNSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	180 937	208 483
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-655 730	108 706
Opptak lån / avdrag på lån	652 321	-136 253
Årets endring i disponible midler	-3 408	-27 546
Disponible midler 31.12	177 529	180 937



Resultatregnskap Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	729 862	692 995	710 208	770 400
Sum inntekter		729 862	692 995	710 208	770 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 314	5 048	1 484	3 525
Styrehonorar	3	25 000	12 000	10 500	25 000
Revisjonshonorar	4	3 250	4 209	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		69 264	66 924	69 265	71 273
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	5	831 787	91 541	847 960	40 000
Kjøp av tjenester	6	53 776	60 588	78 500	77 242
Tv/bredbånd		69 281	64 138	67 000	75 000
Forsikringer	7	19 060	17 155	19 533	22 578
Kommunale avgifter	8	114 404	127 602	120 500	140 500
Strøm og annen energi	9	77 349	71 183	65 000	75 000
Andre driftskostnader	10	22 063	7 188	9 500	4 500
Sum driftskostnader		1 293 548	530 575	1 295 542	541 018
Driftsresultat		-563 686	162 420	-585 334	229 382
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		83	407	0	0
Andre finansinntekter		1 817	1 899	0	0
Rentekostnader		93 944	56 020	58 084	166 412
Sum finansinntekter / finanskostnader		-92 044	-53 714	-58 084	-166 412
Årets resultat		-655 730	108 706	-643 418	62 970
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-655 730	108 706	0	0
Sum disponeringer		655 730	-108 706	0	0

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	15 405	15 405
Bygninger	11	4 341 484	4 341 484
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 356 888	4 356 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 472	190
Andre fordringer	12	38 790	33 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 902	194 939
Innestående på særvilkår - skattetrekk		196	14
Sum omløpsmidler		226 360	228 343
SUM EIENDELER		4 583 248	4 585 231

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Balanse - Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 146 168	1 801 898
Sum egenkapital	13	1 147 368	1 803 098
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	3 358 640	2 706 319
Borettsinnskudd		28 408	28 408
Sum langsiktig gjeld		3 387 049	2 734 727
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 161
Leverandørgjeld	15	40 098	35 655
Skyldig off. myndigheter		418	62
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		168	312
Annen kortsiktig gjeld		8 148	10 216
Sum kortsiktig gjeld		48 832	47 406
Sum gjeld		3 435 880	2 782 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 248	4 585 231

Sted: _____, dato: _____

Randi Stenersæter
Styreleder

Thomas Arne Holth
Styremedlem

Marit Bergheim
Styremedlem

Per-Øystein Johannessen
Styremedlem

klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	683 784
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	46 078
Sum	729 862

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	1 400
5150 Opptjente feriepenger	168
5400 Arbeidsgiveravgift	3 722
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	24
Sum	5 314

Antall årsverk sysselsatt:0,0

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	25 000
Sum	25 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	184 389
6602 Vedlikehold VVS	5 756
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 770
6612 Drift vedlikehold brannsikring	379
6619 Dugnadskostnader	1 599
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	616 895
Sum	831 787

Vedlikehold bygg inneholder kostnader til skifting av takrenner.
Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av skorstein, samt innvendig malearbeider.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 038
6780 Snøbrøyting og strøing	16 738
6783 Renholdstjenester	30 000
Sum	53 776

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	18 525
7520 Premie brl. sikringsordning	535
Sum	19 060

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	76 893
7764 Feieavgift	3 506
7765 Renovasjonsavgift	34 005
Sum	114 404

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	77 349
Sum	77 349

Klientnr. 21 Borettslaget Nordahl Brunsgt 4 org.nr. 952473786



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	1 793
6500 Verktøy og redskaper	2 990
6597 Skilt	2 100
6598 Lyspærer og sikringer	1 543
6940 Porto og distribusjonskostnader	387
7000 Drivstoff	569
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 609
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	40
7420 Gaver og tilskudd	750
7719 Sosiale tiltak	634
7720 Generalforsamling	1 054
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	7 394
Sum	22 063

Note 11 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	15 405
1100 Bygninger	784 943
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 556 540
Sum	4 356 888

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	38 790
Sum	38 790



Noter Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	1 146 168	1 801 898
SUM EGENKAPITAL	1 147 368	1 803 098

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	Refin./rehab.
Lånenummer:	96660149381	12134612132
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.30 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000	3 285 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 706 319
Avdrag i perioden:	41 360	2 706 319
Opptak i perioden:	3 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 358 640	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 052 828	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149381	12	279 887	3 358 644

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	40 098
Sum	40 098

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Brunsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

Styreleder	Randi Stenersæter (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Marit Bergheim (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per-Øystein Johannessen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Thomas Arne Holth (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Nordahl Brunsgt 4

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordahl Brunsgt 4's årsregnskap som viser et underskudd på kr 655.730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

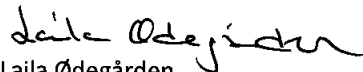
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor