



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
Forretningsadresse: Att: Tage Skare
Ulsberglia 110
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Nora Svendsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	66 320
Sum inntekter		72 000	66 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	62 937	62 564
Sum kostnader		62 937	62 564
Driftsresultat		9 063	3 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 063	3 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 063	3 756
Årsresultat		9 063	3 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069
Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608	2 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608	2 545
Sum omløpsmidler		11 608	2 545
SUM EIENDELER		4 845 677	4 836 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 830 677	4 821 614
Sum opptjent egenkapital		4 830 677	4 821 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 845 677	4 836 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 677	4 836 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
Forretningsadresse: Att: Tage Skare
Ulsberglia 110
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Nora Svendsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	66 320
Sum inntekter		72 000	66 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,5	62 937	62 564
Sum kostnader		62 937	62 564
Driftsresultat		9 063	3 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 063	3 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 063	3 756
Årsresultat		9 063	3 756



Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		4 834 069	4 834 069
Sum anleggsmidler		4 834 069	4 834 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608	2 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608	2 545
Sum omløpsmidler		11 608	2 545
SUM EIENDELER		4 845 677	4 836 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 830 677	4 821 614
Sum opptjent egenkapital		4 830 677	4 821 614
Sum egenkapital		4 845 677	4 836 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 677	4 836 614





Organisasjonsnr: 989 190 210
BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
BORETTLAGET NEDRE BANESMAUET 6

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nedre Banesmauet 6's årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 11. april 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6
5135 FLAKTVEIT**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: Cathrine Gundhus Dyrberg



Resultatregnskap for 2023 BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		72 000	66 320
Sum driftsinntekter		72 000	66 320
Annen driftskostnad	2, 5	(62 937)	(62 564)
Sum driftskostnader		(62 937)	(62 564)
Driftsresultat		9063	3 756
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 063	3 756
Ordinært resultat		9 063	3 756
Årsresultat		9 063	3 756
Overføringer			
Annen egenkapital		9 063	3 756
Sum		9 063	3 756

T.S



Balanse per 31.12.2023 BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 834 069	4 834 069
Sum varige driftsmidler		<u>4 834 069</u>	<u>4 834 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 834 069</u>	<u>4 834 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608	2 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 608</u>	<u>2 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 608</u>	<u>2 545</u>
Sum eiendeler		<u>4 845 677</u>	<u>4 836 615</u>



Balanse per 31.12.2023 BORETTLAGET NEDRE BANESMAUET 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 830 677	4 821 614
Sum opptjent egenkapital		4 830 677	4 821 614
Sum egenkapital		4 845 677	4 836 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		4 845 677	4 836 614

Dato:

Lill Nora Svendsøy
Styrets leder

Mia Gundhus
Styremedlem

Tage Wærdahl Skare
Styremedlem



Noter 2023

BORETTSLAGET NEDRE BANESMAUET 6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på innbetalingstidspunktet. Her brukes kontantsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er satt til 0.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Andelskapital

Note 2 - Bygget

Bygget ble kjøpt inn til borettslaget i mars 2006 for 4 834 069,- inkl gebyr. Ligningsverdien på bygget per 31.12.20 er 1 342 422,-

Note 3 - Foretningsfører

Per 23. november 2006 har borettslaget styret vedtatt og si opp foretningsfører pga. nye tinglysningslov for borettslag. Styreformann Lill Nora Svendsøy, i borettslaget er nå forretningsfører. Cathrine Gundhus Dyrberg fører regnskapet. Andelsbevis vil bli oppbevart hos Codex Advokat Bergen AS

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Borettslaget har ikke hatt ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatoisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledene personer i borettslaget

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er på kr 4.375,-