



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 400
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 921	19 414
Sum kostnader		12 921	19 414
Driftsresultat		-12 921	-19 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		118 608	119 328
Sum finanskostnader		118 608	119 328
Netto finans		-118 608	-119 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 529	-138 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 936	-30 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 593	-108 216
Årsresultat		-102 593	-108 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 593	-108 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 593	-108 216
Sum overføringer og disponeringer		-102 593	-108 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 085	166 149
Sum immaterielle eiendeler		195 085	166 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 395 085	2 366 149
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 028 660	1 017 510
Sum varer		1 028 660	1 017 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 150
Sum fordringer			42 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	2 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	2 433
Sum omløpsmidler		1 028 704	1 062 093
SUM EIENDELER		3 423 789	3 428 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	691 669	589 076
Sum opptjent egenkapital		-691 669	-589 076
Sum egenkapital		-641 669	-539 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 855	1 612 405
Langsiktig konserngjeld	8	2 133 275	1 998 117
Sum annen langsiktig gjeld		3 598 130	3 610 522
Sum langsiktig gjeld		3 598 130	3 610 522
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	467 328	356 796
Sum kortsiktig gjeld		467 328	356 796
Sum gjeld		4 065 458	3 967 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 789	3 428 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401437

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 400
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 921	19 414
Sum kostnader		12 921	19 414
Driftsresultat		-12 921	-19 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		118 608	119 328
Sum finanskostnader		118 608	119 328
Netto finans		-118 608	-119 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 529	-138 739
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 936	-30 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 593	-108 216
Årsresultat		-102 593	-108 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 593	-108 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 593	-108 216
Sum overføringer og disponeringer		-102 593	-108 216



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 085	166 149
Sum immaterielle eiendeler		195 085	166 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 395 085	2 366 149
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 028 660	1 017 510
Sum varer		1 028 660	1 017 510
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 150
Sum fordringer			42 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	2 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	2 433
Sum omløpsmidler		1 028 704	1 062 093
SUM EIENDELER		3 423 789	3 428 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	691 669	589 076
Sum opptjent egenkapital		-691 669	-589 076
Sum egenkapital		-641 669	-539 076



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 464 855	1 612 405
Langsiktig konserngjeld	8	2 133 275	1 998 117
Sum annen langsiktig gjeld		3 598 130	3 610 522
Sum langsiktig gjeld		3 598 130	3 610 522
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	467 328	356 796
Sum kortsiktig gjeld		467 328	356 796
Sum gjeld		4 065 458	3 967 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 789	3 428 242



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Breen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914342155

Utarbeidet av:
Aktiva Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pb 115
2032 MAURA
Organisasjonsnr. 940304431



Breen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 921	19 414
Sum driftskostnader		12 921	19 414
DRIFTSRESULTAT		(12 921)	(19 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 608	119 328
Sum finanskostnader		118 608	119 328
NETTO FINANSPOSTER		(118 608)	(119 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 529)	(138 739)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(28 936)	(30 523)
ORDINÆRT RESULTAT		(102 593)	(108 216)
ÅRSRESULTAT		(102 593)	(108 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(102 593)	(108 216)
SUM OVERF. OG DISP.		(102 593)	(108 216)



Breen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 085	166 149
Sum immaterielle eiendeler		195 085	166 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 395 085	2 366 149
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 028 661	1 017 511
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 150
Sum fordringer		0	42 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	2 433
SUM OMLØPSMIDLER		1 028 704	1 062 093
SUM EIENDELER		3 423 789	3 428 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(691 669)	(589 076)
Sum opptjent egenkapital		(691 669)	(589 076)
SUM EGENKAPITAL		(641 669)	(539 076)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 464 855	1 612 405
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 133 275	1 998 117
Sum annen langsiktig gjeld		3 598 130	3 610 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 598 130	3 610 522
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	9	467 328	356 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		467 328	356 796
SUM GJELD		4 065 458	3 967 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 423 789	3 428 242

Maura, 19.05.2022

Carl Hilmar Breen

Årsregnskap for Breen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914342155



Breen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Noter for Breen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914342155



Breen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 529
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-131 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 936
= Ordinær skattekostnad	-28 936
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	886 753	755 224
= Grunnlag utsatt skatt	-886 753	-755 224
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	886 753	755 224
= Grunnlag utsatt skattefordel	886 753	755 224
Utsatt skattefordel	195 085	166 149

Noter for Breen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914342155



Breen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Breen Eiendom AS eier G/bnr 150/15, som har boført verdi kr 2.200.000,-
I tillegg kommer arbeid under utførelses/prosjekteringskostnader, som er bokført med kr 1.028.660,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Breen Holding AS	989 202 227	50	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
01.01.21	50 000	0	0	-589 076	-539 076
Resultat 2021		0	0	-102 593	-102 593
31.12.2021	50 000	0	0	-691 669	-641 669

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Breen Eiendom as har gjeld til DNB Bank ASA på kr. 1.464.855,-
DNB Bank as har sikkerhet i Nannestadvegen 403, G/bnr 150/15 som har bokført verdi til kr. 2.200.000,-

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til nærstående/samme konsern:

	2021	2020
Carl H Breen AS	2 133 275	1 998 117

Gjelden er renteberegnet med kr 32.658,- i 2021.

Noter for Breen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914342155



Breen Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til styrets leder Carl Hilmar Breen, med kr 450.287,-

Noter for Breen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914342155

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Carl Hilmar Breen

f102e7b9-8196-4eda-a96a-a59268efc5f3 - 2022-05-31 11:15:49 UTC +03:00
BankID - 41be1b6f-cf6a-46ff-85e0-426f200c9c9c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f52a721f-ffff-4126-abab-009160764918>

VISMA Sign
www.vismasign.com