



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tronsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 453 701	9 206 825
Sum inntekter		9 453 701	9 206 825
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-445 654	-272 219
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-3 522 335	-4 794 565
Sum kostnader		-3 967 989	-5 066 784
Driftsresultat		5 485 712	4 140 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 644	39 299
Sum finanskostnader		-3 884 905	-3 945 918
Netto finans		-3 874 261	-3 906 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 451	233 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 451	233 421
Årsresultat	1,4	1 611 451	233 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 611 451	233 421
Sum overføringer og disponeringer		1 611 451	233 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		201 092 610	201 092 610
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	397 745	115 509
Andre fordringer	3	109 370	100 457
Sum fordringer		507 115	215 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 156 843	3 644 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663 957	3 860 527
Sum omløpsmidler		4 663 958	3 860 526
SUM EIENDELER		205 756 567	204 953 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 846 627	6 235 176
Sum opptjent egenkapital		7 846 627	6 235 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 846 627	6 235 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	775 000	775 000
Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	113 345 487	114 453 611
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		196 235 487	197 343 611
Sum langsiktig gjeld		196 235 487	197 343 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 817	354 755
Skyldige offentlige avgifter		26 280	5 176
Annen kortsiktig gjeld		264 356	239 419
Sum kortsiktig gjeld		899 453	599 349
Sum gjeld		197 909 940	198 717 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 756 567	204 953 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	196 235 487	197 343 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388754

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 933 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADE ENTRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tronsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 453 701	9 206 825
Sum inntekter		9 453 701	9 206 825
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-445 654	-272 219
Annen driftskostnad	11,12,13,	-3 522 335	-4 794 565
Sum kostnader		-3 967 989	-5 066 784
Driftsresultat		5 485 712	4 140 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 644	39 299
Sum finanskostnader		-3 884 905	-3 945 918
Netto finans		-3 874 261	-3 906 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 451	233 421
Årsresultat	1,4	1 611 451	233 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 611 451	233 421
Sum overføringer og disponeringer		1 611 451	233 421



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,18	201 072 610	201 072 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	18	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler			
		201 092 610	201 092 610
Sum anleggsmidler			
		201 092 610	201 092 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	397 745	115 509
Andre fordringer			
	3	109 370	100 457
Sum fordringer			
		507 115	215 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	4 156 843	3 644 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 663 957	3 860 527
Sum omløpsmidler			
		4 663 958	3 860 526
SUM EIENDELER			
		205 756 567	204 953 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	7 846 627	6 235 176
Sum opptjent egenkapital			
		7 846 627	6 235 176
Sum egenkapital			
		7 846 627	6 235 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	1,5	775 000	775 000



Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	775 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	113 345 487	114 453 611
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	82 890 000	82 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		196 235 487	197 343 611
Sum langsiktig gjeld		196 235 487	197 343 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 817	354 755
Skyldige offentlige avgifter		26 280	5 176
Annen kortsiktig gjeld		264 356	239 419
Sum kortsiktig gjeld		899 453	599 349
Sum gjeld		197 909 940	198 717 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 756 567	204 953 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	196 235 487	197 343 611



Organisasjonsnr: 988 933 759
LADE ENTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	141625.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.13

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lade Entre Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 659 032	2 532 588	2 659 272	2 739 050
Felleskostnader kapitaldel		4 801 669	4 801 373	4 803 000	4 803 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		573 048	455 112	573 048	601 000
Fjernvarme		1 399 752	1 399 752	1 400 000	1 400 000
Andre driftsinntekter	8	20 200	18 000	18 000	18 000
Sum driftsinntekter		9 453 701	9 206 825	9 453 320	9 561 050
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-304 029	-130 594	-110 600	-275 553
Styrehonorar	10	-141 625	-141 625	-146 000	-150 123
Forretningsførerhonorar		-195 060	-189 936	-195 000	-200 900
Eksterne honorar	11	-26 606	-38 375	-18 500	-18 350
Drifts- og serviceavtaler	12	-222 498	-367 066	-259 000	-153 050
Løpende vedlikehold	13	-183 624	-218 319	-600 000	-1 175 000
Periodisk vedlikehold	14	-95 437	-977 249	-200 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-583 541	-495 109	-573 048	-601 000
Forsikring		-164 190	-141 994	-156 000	-177 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-559 282	-534 143	-552 000	-576 000
Eiendomsavgifter		-442 620	-366 503	-378 000	-456 000
Energi, felles	15	-1 008 784	-1 420 752	-1 496 000	-1 253 000
Andre driftsutgifter	16	-40 693	-45 119	-41 000	-44 300
Sum driftskostnader		-3 967 989	-5 066 784	-4 725 148	-5 080 776
DRIFTSRESULTAT		5 485 712	4 140 040	4 728 172	4 480 274
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 644	39 299	10 000	11 000
Finanskostnader		-3 884 905	-3 945 918	-3 918 000	-4 169 796
Netto finansposter		-3 874 261	-3 906 619	-3 908 000	-4 158 796
Ordinært resultat før skatt		1 611 451	233 421	820 172	321 478
Ordinært resultat etter skatt		1 611 451	233 421	820 172	321 478
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 611 451	233 421	820 172	321 478
Disponering av totalresultat:		1 611 451	233 421	820 172	321 478
Overført til annen egenkapital		1 611 451	233 421	0	0

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	201 072 610	201 072 610
Andre anleggsmidler	18	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		201 092 610	201 092 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		387 703	98 221
Kundefordringer	3	10 042	17 288
Andre fordringer	3	0	30 893
Mellomregning BBL Finans	3	98 730	69 564
Opptjente renter	3	10 640	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	4 156 843	3 644 560
Sum omløpsmidler		4 663 957	3 860 527
SUM EIENDELER		205 756 567	204 953 137

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 216 627	5 605 176
Sum egenkapital		7 846 627	6 235 176
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	775 000	775 000
Sum avsetninger og forpliktelser		775 000	775 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	113 345 487	114 453 611
Borettsinnskudd	6, 7	82 890 000	82 890 000
Sum langsiktig gjeld		196 235 487	197 343 611
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		103 666	81 764
Leverandørgjeld		608 817	354 755
Skyldig off. myndigheter		26 280	5 176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		32 392	7 272
Påløpte kostnader		128 298	145 218
Annen kortsiktig gjeld		0	5 165
Sum kortsiktig gjeld		899 453	599 349
Sum gjeld		197 909 940	198 717 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 756 567	204 953 137
Pantstillelser	7	196 235 487	197 343 611

Sted: _____, dato: _____

Vidar Tronsaune
Leder

Knut-Einar Austlid
Styremedlem

Vegar Herstrøm
Styremedlem

Susanne Berre
Styremedlem

Marit Johanne Myhr
Styremedlem

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	3 261 177	3 676 396
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 611 451	233 421
Avdrag lån	-1 108 124	-648 640
Årets endring i disponible midler	503 327	-415 219
Disponible midler i periodens slutt	3 764 504	3 261 177
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-775 000	-775 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-775 000	-775 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 989 504	2 486 177

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 408	45
Bankinnskudd	4 140 435	3 644 515
Sum bankinnskudd	4 156 843	3 644 560

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 235 176	6 001 755
Andelskapital 01.01	630 000	630 000
Andelskapital 31.12	630 000	630 000
Annen egenkapital 01.01	5 605 176	5 371 755
Årets resultat	1 611 451	233 421
Annen egenkapital 31.12	7 216 627	5 605 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 846 627	6 235 176

Andelskapitalen er kr 630.000,- fordelt på 126 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	775 000	775 000
Sum avsetninger	775 000	775 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	82 890 000	82 890 000
Sum innskudd	82 890 000	82 890 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	201 072 610
Restgjeld 31.12	196 235 487

Pålydende pantstillelser var 201.233.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	1 800	9 600
Inntekt parkering	5 400	5 400
Andre leieinntekter	3 000	3 000
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Sum andre inntekter	20 200	18 000

Andre leieinntekter gjelder bodleie.

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	227 000	84 794
Refusjoner	-4 500	0
Arbeidsgiveravgift	47 969	33 635
Feriepenger	33 561	12 126
Reisekostnader	0	40
Sum personalkostnader	304 029	130 594

Samlet antall årsverk: 0.13
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	141 625	141 625



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 188	13 750
Fakturerte tjenester	4 325	3 375
Juridisk rådgivning	10 094	21 250
Sum eksterne honorarer	26 606	38 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	22 500	150 000
Andre administrasjonsavtaler	6 936	16 134
Avtale om vaktmestertjenester	0	104 789
Avtale om vintervedlikehold	58 750	11 750
Avtale om sommergevedlikehold	36 125	0
Avtale om renholdstjenester	43 953	34 276
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 827	24 034
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	5 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 406	21 083
Sum drifts- og serviceavtaler	222 498	367 066

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	995	2 289
Vakthold	12 250	0
Rørleggerarbeid	38 160	63 499
Malearbeid og -utstyr	10 095	1 423
Elektrikerarbeid	15 621	21 705
Dør og vinduer	4 630	8 921
Feiing areal/tømt sandfang	0	17 180
Snøbrøyting, sandstrøing	1 125	5 288
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 322	739
Garasjeanlegg	17 357	8 033
Heisanlegg	481	0
Ventilasjon	0	25 000
Egenandeler, differanser skader	30 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	17 244	21 121
Renholdartikler/renhold	0	1 094
Forbruksmateriell	13 431	13 553
Nøkler, lås	14 401	9 205
Brannsikring	0	985
Boder	0	3 286
Fasade/vindu/takrennevask	0	5 000
Porttelefon	1 000	0
Annet vedlikehold	4 513	0
Sum vedlikehold	183 624	218 319



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	37 173
Elektrikerarbeid	52 102	0
Brannsikring	43 336	0
Prosjektvedlikehold	0	940 076
Sum periodisk vedlikehold	95 437	977 249

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	391 391	583 611
Fjernvarme	617 393	837 142
Sum energikostnader	1 008 784	1 420 752

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	3 961	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 510	11 983
Kontorrekvisita, trykksaker	1 506	479
Telefon og porto	3 100	0
Drift maskiner	5 642	0
Gaver	0	1 300
Kostnader vedr. styrearbeid	500	990
Generalforsamling/årsmøte	2 000	1 950
Bankgebyrer	5 356	4 912
Andre gebyrer	3 506	0
Tilskudd bomiljø	1 435	3 865
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 390	8 986
Dagligvarer	0	1 572
Alarmutrykning	0	6 334
Servering dugnad	1 721	2 748
Andre kostnader	67	0
Sum andre driftsutgifter	40 693	45 119



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	86011997492	86011997491
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	3.65 %	3.11 %
Betingelser:	Rentesikring til	Rentesikring
	26.12.28	29.12.14-27.12.24
Beregnet innfridd:	26.12.2055	27.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	59 166 305	59 166 305
Lånesaldo 01.01:	59 166 500	55 066 082
Avdrag i perioden:	0	887 095
Lånesaldo 31.12:	59 166 500	54 178 987
Saldo 5 år frem i tid:	59 166 500	49 310 379

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997491	2	732 149	1 464 298
	3	689 581	2 068 743
	3	668 298	2 004 894
	3	664 041	1 992 123
	11	642 758	7 070 338
	5	621 475	3 107 375
	3	566 138	1 698 414
	2	515 058	1 030 116
	2	510 801	1 021 602
	11	429 924	4 729 164
	11	391 614	4 307 754
	66	340 534	22 475 244
	4	302 224	1 208 896
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86011997492	2	799 547	1 599 094
	3	753 062	2 259 186
	3	729 819	2 189 457
	3	725 171	2 175 513
	11	701 928	7 721 208
	5	678 685	3 393 425
	3	618 254	1 854 762
	2	562 472	1 124 944
	2	557 824	1 115 648
	11	469 501	5 164 511
	11	427 665	4 704 315
	66	371 883	24 544 278
	4	330 045	1 320 180
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86011997492 har første avdrag 26.12.2035 med kr 730 451	2	799 547	3 290
	3	753 062	3 099
	3	729 819	3 003
	3	725 171	2 984

Org.nr: 988 933 759 - 183



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

11	701 928	2 889
5	678 685	2 793
3	618 254	2 544
2	562 472	2 315
2	557 824	2 296
11	469 501	1 932
11	427 665	1 760
66	371 883	1 530
4	330 045	1 358



Lade Entre Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	30 000 000	171 072 610
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	30 000 000	171 072 610

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 2005.



Resultat og balanse med noter for Lade Entre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lade Entre Borettslag

Styreleder	Vidar Tronsaune (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Marit Johanne Myhr (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Susanne Berre (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Knut-Einar Austlid (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Vegar Herstrøm (sign.)	05.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lade Entre Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Entre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7CKP6-LQX88-1QP01-3AVT8-4QWEM-C4FCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 13:52:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7CKP6-LQX88-1QP01-3AVT8-4QWEM-C4FCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>