



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 094 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmquistveien 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	816 280	767 200
Sum inntekter		816 280	767 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	103 003	98 141
Annen driftskostnad		191 427	187 491
Sum kostnader		294 430	285 632
Driftsresultat		521 850	481 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 061	107
Sum finansinntekter		9 061	107
Annen rentekostnad		1 327	
Sum finanskostnader		1 327	
Netto finans		7 734	107
Ordinært resultat før skattekostnad		529 584	481 676
Skattekostnad på resultat	4	116 800	105 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 784	375 707
Årsresultat	5	412 784	375 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 784	375 707
Totalresultat		412 784	375 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 784	375 707
Sum overføringer og disponeringer	5	412 784	375 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 129 197	2 464 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 007	11 401
Sum varige driftsmidler	3	3 270 204	2 476 327
Sum anleggsmidler		3 270 204	2 476 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 325	6 075
Andre kortsiktige fordringer		89 540	
Sum fordringer		94 865	6 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 381	862 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 381	862 393
Sum omløpsmidler		1 063 246	868 468
SUM EIENDELER		4 333 450	3 344 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 219	2 755 436
Sum opptjent egenkapital		3 168 219	2 755 436
Sum egenkapital	5	3 505 719	3 092 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 767	90 326
Sum avsetninger for forpliktelser		86 767	90 326
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 767	90 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 605	22 740
Betalbar skatt	4	120 359	110 466
Skyldig offentlige avgifter			28 327
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		740 964	161 533
Sum gjeld		827 731	251 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 450	3 344 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434332

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 094 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAROTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmquistveien 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Five
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	816 280	767 200
Sum inntekter		816 280	767 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	103 003	98 141
Annen driftskostnad		191 427	187 491
Sum kostnader		294 430	285 632
Driftsresultat		521 850	481 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 061	107
Sum finansinntekter		9 061	107
Annen rentekostnad		1 327	
Sum finanskostnader		1 327	
Netto finans		7 734	107
Ordinært resultat før skattekostnad		529 584	481 676
Skattekostnad på resultat	4	116 800	105 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 784	375 707
Årsresultat	5	412 784	375 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 784	375 707
Totalresultat		412 784	375 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 784	375 707
Sum overføringer og disponeringer	5	412 784	375 707



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 129 197

2 464 926

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 141 007

11 401

Sum varige driftsmidler 3 3 270 204

2 476 327

Sum anleggsmidler 3 270 204

2 476 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 325

6 075

Andre kortsiktige
fordringer 89 540

94 865

6 075

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 968 381

862 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 968 381

862 393

Sum omløpsmidler 1 063 246

868 468

SUM EIENDELER 4 333 450

3 344 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

100 000

Overkurs 237 500

337 500

237 500

Sum innskutt egenkapital 337 500

337 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 168 219

2 755 436

Sum opptjent egenkapital 3 168 219

2 755 436

Sum egenkapital 5 3 505 719

3 092 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 767	90 326
Sum avsetninger for forpliktelse		86 767	90 326
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		86 767	90 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 605	22 740
Betalbar skatt	4	120 359	110 466
Skyldig offentlige avgifter			28 327
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		740 964	161 533
Sum gjeld			
		827 731	251 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 333 450	3 344 795



Organisasjonsnr: 935 094 410
JAROTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Jarotech Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarotech Eiendom AS som viser et overskudd på kr 412 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. april 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Jarotech Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	816 280	767 200
Sum driftsinntekter		816 280	767 200
Avskrivning av driftsmidler	3	103 003	98 141
Annen driftskostnad		191 427	187 491
Sum driftskostnader		294 430	285 632
Driftsresultat		521 850	481 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 061	107
Annen rentekostnad		1 327	0
Resultat av finansposter		7 734	107
Resultat før skattekostnad		529 584	481 676
Skattekostnad på resultat	4	116 800	105 969
Resultat		412 784	375 707
Årsresultat	5	412 784	375 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		412 784	375 707
Sum overføringer	5	412 784	375 707



Balanse

Jarotech Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 129 197	2 464 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		141 007	11 401
Sum varige driftsmidler	3	3 270 204	2 476 327
Sum anleggsmidler		3 270 204	2 476 327
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 325	6 075
Andre kortsiktige fordringer		89 540	0
Sum fordringer		94 865	6 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 381	862 393
Sum omløpsmidler		1 063 246	868 468
Sum eiendeler		4 333 450	3 344 795



Balanse

Jarotech Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		337 500	337 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 168 219	2 755 436
Sum opptjent egenkapital		3 168 219	2 755 436
Sum egenkapital	5	3 505 719	3 092 936
Gjeld			
Utsatt skatt	4	86 767	90 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 605	22 740
Betalbar skatt	4	120 359	110 466
Skyldig offentlige avgifter		0	28 327
Sum kortsiktig gjeld		740 964	161 533
Sum gjeld		827 731	251 859
Sum egenkapital og gjeld		4 333 450	3 344 795

Nesbru 25/4 2024
Styret i Jarotech Eiendom AS

Pål Five
Styrets leder og Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr. 31.12 i konsernet P. Five Holding AS. Morselskapets forretningskontor er Holmquistveien 9, 1394 Nesbru. Regnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og det utarbeides således ikke konsernregnskap



Note 2 Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekter (Jarotech AS)	766 000
Sum inntekter	766 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Stållhall (under utførelse)	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 939 523	57 001	0	3 996 524
Tilgang	0	145 868	751 012	896 880
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 474 597	-45 600	0	-1 520 197
Balanseført verdi 31.12	2 378 185	141 007	751 012	3 270 204
Årets avskrivninger	86 741	16 262	0	103 003
Antatt levetid (år)	50 år	5 år	IA	
Avskrivningsplan	2% Lineært	20% Lineært	Ingen	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 359	110 466
Endring i utsatt skatt	-3 559	-4 497
Skattekostnad ordinært resultat	116 800	105 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 584	481 676
Permanente forskjeller	1 327	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 176	20 444
Skattepliktig inntekt	547 087	502 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 359	110 466
Sum betalbar skatt i balansen	120 359	110 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	394 396	410 572	16 176
Sum	394 396	410 572	16 176
Grunnlag for utsatt skatt	394 396	410 572	16 176
Utsatt skatt (22 %)	86 767	90 326	3 559

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	237 500	2 755 436	3 092 936
Årets resultat			412 784	412 784
Pr 31.12.2023	100 000	237 500	3 168 219	3 505 719

Note 6 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.