



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRUDVEGEN AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 280	
Leieinntekt driftsmidler		616 391	569 870
Leieinntekt fast eiendom		1 474 315	1 001 284
Annen driftsinntekt		18	19
Sum inntekter	1	2 420 004	1 571 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 400	418 600
Annen driftskostnad		686 431	569 007
Sum kostnader		997 831	987 607
Driftsresultat		1 422 173	583 565
Annen rentekostnad		164 466	68 268
Sum finanskostnader		164 466	68 268
Netto finans		-164 466	-68 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 706	515 298
Skattekostnad på resultat	7	276 696	113 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 010	401 932
Årsresultat		981 010	401 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 010	401 932
Totalresultat		981 010	401 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Avsatt til annen egenkapital		941 010	401 932
Sum overføringer og disponeringer		981 010	401 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill			13 400
Sum immaterielle eiendeler			13 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 600 356	9 355 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 411	228 711
Sum varige driftsmidler		18 698 767	9 584 440
Sum anleggsmidler	3	18 698 767	9 597 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 858	31 088
Andre kortsiktige fordringer		417 896	56 325
Sum fordringer		423 754	87 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 157	361 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 157	361 513
Sum omløpsmidler		2 242 912	448 926
SUM EIENDELER		20 941 679	10 046 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 986	1 939 975
Sum opptjent egenkapital		2 880 986	1 939 975
Sum egenkapital		2 910 986	1 969 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	201 214	101 921
Sum avsetninger for forpliktelser		201 214	101 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 260 872	2 380 552
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 452 000	5 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 872	7 802 552
Sum langsiktig gjeld		16 914 086	7 904 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 971	59 095
Betalbar skatt	7	177 403	111 853
Annen kortsiktig gjeld		58 233	1 370
Sum kortsiktig gjeld		1 116 607	172 317
Sum gjeld		18 030 693	8 076 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 941 679	10 046 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454848

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRUDVEGEN AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 786 759
AMUNDRUDVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 280	
Leieinntekt driftsmidler		616 391	569 870
Leieinntekt fast eiendom		1 474 315	1 001 284
Annen driftsinntekt		18	19
Sum inntekter	1	2 420 004	1 571 172
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 400	418 600
Annen driftskostnad		686 431	569 007
Sum kostnader		997 831	987 607
Driftsresultat		1 422 173	583 565
Annen rentekostnad		164 466	68 268
Sum finanskostnader		164 466	68 268
Netto finans		-164 466	-68 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 257 706	515 298
Skattekostnad på resultat	7	276 696	113 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 010	401 932
Årsresultat		981 010	401 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 010	401 932
Totalresultat		981 010	401 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Avsatt til annen egenkapital		941 010	401 932
Sum overføringer og disponeringer		981 010	401 932



Organisasjonsnr: 918 786 759
AMUNDRUDVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill			13 400
Sum immaterielle eiendeler			13 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 600 356	9 355 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		98 411	228 711
Sum varige driftsmidler		18 698 767	9 584 440
Sum anleggsmidler	3	18 698 767	9 597 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 858	31 088
Andre kortsiktige fordringer		417 896	56 325
Sum fordringer		423 754	87 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 819 157	361 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 157	361 513
Sum omløpsmidler		2 242 912	448 926
SUM EIENDELER		20 941 679	10 046 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 986	1 939 975
Sum opptjent egenkapital		2 880 986	1 939 975



Sum egenkapital		2 910 986	1 969 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	201 214	101 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		201 214	101 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 260 872	2 380 552
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 452 000	5 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 872	7 802 552
Sum langsiktig gjeld		16 914 086	7 904 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 971	59 095
Betalbar skatt	7	177 403	111 853
Annen kortsiktig gjeld		58 233	1 370
Sum kortsiktig gjeld		1 116 607	172 317
Sum gjeld		18 030 693	8 076 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 941 679	10 046 766



Organisasjonsnr: 918 786 759
AMUNDRUDVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Amundrudvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: 10CIW-SYIQ5-XC75U-FZIEK-C6GV8-X3HGZ

Org.nr. : 918 786 759



Resultatregnskap

Amundrudvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		329 280	0
Leieinntekt driftsmidler		616 391	569 870
Leieinntekt fast eiendom		1 474 315	1 001 284
Annen driftsinntekt		18	19
Sum driftsinntekter	1	2 420 004	1 571 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 400	418 600
Annen driftskostnad		686 431	569 007
Sum driftskostnader		997 831	987 607
Driftsresultat		1 422 173	583 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 466	68 268
Resultat av finansposter		-164 466	-68 268
Resultat før skattekostnad		1 257 706	515 298
Skattekostnad på resultat	7	276 696	113 366
Årsresultat		981 010	401 932
Overføringer			
Tilleggsutbytte		40 000	0
Avsatt til annen egenkapital		941 010	401 932
Sum overføringer		981 010	401 932

Penneo Dokumentnøkkel: 10C1W-SY1Q5-XC75U-FZ1EK-C6GV8-X3HGZ



Balanse Amundrudvegen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	13 400
Sum immaterielle eiendeler		0	13 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 600 356	9 355 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 411	228 711
Sum varige driftsmidler		18 698 767	9 584 440
Sum anleggsmidler	3	18 698 767	9 597 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 858	31 088
Andre kortsiktige fordringer		417 896	56 325
Sum fordringer		423 754	87 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 157	361 513
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 157	361 513
Sum omløpsmidler		2 242 912	448 926
Sum eiendeler		20 941 679	10 046 766

Penneo Dokumentnr: 10C1W-SY1Q5-XC75U-FZ1EK-C6GV8-X3HGZ



Balanse Amundrudvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 986	1 939 975
Sum opptjent egenkapital		2 880 986	1 939 975
Sum egenkapital		2 910 986	1 969 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	201 214	101 921
Sum avsetning for forpliktelser		201 214	101 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 260 872	2 380 552
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 452 000	5 422 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 872	7 802 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 971	59 095
Betalbar skatt	7	177 403	111 853
Annen kortsiktig gjeld		58 233	1 370
Sum kortsiktig gjeld		1 116 607	172 317
Sum gjeld		18 030 693	8 076 790
Sum egenkapital og gjeld		20 941 679	10 046 766

Styret i Amundrudvegen AS

Christopher Løvlien Andersen
styreleder

Tobias Løvlien Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 10C1W-SY1Q5-XC75U-FZIEK-C6GV8-X3HGZ



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner, utstyr, transportmidler m.m.	Goodwill kjøp driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 895 728	1 137 611	150 000	11 183 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 412 328			9 412 328
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 308 056	1 137 611	150 000	20 595 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	707 700	1 039 200	150 000	1 896 900
= Bokført verdi 31.12.22	18 600 356	98 411	0	18 698 767
Årets ordinære avskrivninger	167 700	130 300	13 400	311 400
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundrudvegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Andersen Eiendom AS	150	50,0	50,0
T Andersen Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styrets leder, Christopher Løvlien Andersen, eier 100 % av aksjene i C Andersen Eiendom AS.
Styremedlem, Tobias Løvlien Andersen, eier 100 % av aksjene i T Andersen Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 10C1W-SY1Q5-XC75U-FZ1EK-C6GV8-X3HGZ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 321 592	7 290 632
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 260 872	2 380 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 600 356	9 355 728

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld T Andersen Eiendom AS	Tilknyttet selskap	4 441 000	0
Gjeld C Andersen Eiendom AS	Tilknyttet selskap	6 011 000	0
Sum gjeld		10 452 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: 10C1W-SY1Q5-XC75U-FZIEK-C6GV8-X3HGZ



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 403	111 853
Endring i utsatt skatt	99 293	1 513
Skattekostnad ordinært resultat	276 696	113 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 257 706	515 298
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-451 334	-6 877
Skattepliktig inntekt	806 375	508 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 403	111 853
Sum betalbar skatt i balansen	177 403	111 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	914 610	463 276	-451 334
Sum	914 610	463 276	-451 334
Grunnlag for utsatt skatt	914 610	463 276	-451 334
Utsatt skatt (22 %)	201 214	101 921	-99 293

Penneo Dokumentnrøkkel: 10C1W-SY1Q5-XC75U-F2JEK-C6GV8-X3HGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-25 11:18:04 UTC



Tobias Løvlien Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3307022

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-26 15:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10C1W-SY1Q5-XC75U-F2IEK-C6GV8-X3HGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>