



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 802 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDE VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Terningbekk 4 0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 044 183	220 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 044 183</b>	<b>220 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 044 183</b>	<b>-220 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			31 080 247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 080 247</b>
Annen rentekostnad		321	
Annen finanskostnad			-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>-6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321</b>	<b>31 086 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 865 728</b>
Skattekostnad på resultat	3		12 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-44 183	
Avsatt til annen egenkapital			30 853 480
Overført fra annen egenkapital		-17 000 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		10 530 673	1 043 208
Investeringer i aksjer og andeler		31 125 247	31 125 247
Andre langsiktige fordringer		39 943 242	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 006 457	
Konsernfordringer	5	350 000	33 270 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 457</b>	<b>33 270 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361	330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361</b>	<b>330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 357 818</b>	<b>33 270 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 426	75 426



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 974 071	2 974 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 049 497</b>	<b>3 049 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 853 159	30 853 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 853 159</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 902 656</b>	<b>33 902 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 864 925
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 835 028	12 219 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 401 760	
Leverandørgjeld		17 884	5 831 608
Betalbar skatt	3	12 248	12 248
Kortsiktig konserngjeld	5	25 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 791 904	3 637 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 249 296</b>	<b>9 481 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 084 324</b>	<b>31 565 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 802 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDE VILLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terningbekk 4  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 044 183	220 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 044 183</b>	<b>220 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 044 183</b>	<b>-220 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			31 080 247
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31 080 247</b>
Annen rentekostnad		321	
Annen finanskostnad			-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>-6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321</b>	<b>31 086 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 865 728</b>
Skattekostnad på resultat	3		12 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-44 183	
Avsatt til annen egenkapital			30 853 480
Overført fra annen egenkapital		-17 000 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		10 530 673	1 043 208
Investeringer i aksjer og andeler		31 125 247	31 125 247
Andre langsiktige fordringer		39 943 242	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 006 457	
Konsernfordringer	5	350 000	33 270 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 457</b>	<b>33 270 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361	330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361</b>	<b>330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 357 818</b>	<b>33 270 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 426	75 426
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 974 071	2 974 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 049 497</b>	<b>3 049 497</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 853 159	30 853 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 853 159</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 902 656</b>	<b>33 902 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		9 864 925
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 835 028	12 219 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 401 760	
Leverandørgjeld		17 884	5 831 608
Betalbar skatt	3	12 248	12 248
Kortsiktig konserngjeld	5	25 500	
Annen kortsiktig gjeld		4 791 904	3 637 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 249 296</b>	<b>9 481 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 084 324</b>	<b>31 565 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>



Organisasjonsnr: 929 802 950  
VARDE VILLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Varde Villa Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Villa Holding AS som viser et underskudd på kr 17 044 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Varde Villa Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 802 950**



## Resultatregnskap

Varde Villa Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 044 183	220 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 044 183</b>	<b>220 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 044 183</b>	<b>-220 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	31 080 247
Annen rentekostnad		321	0
Annen finanskostnad		0	-6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321</b>	<b>31 086 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 865 728</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	12 248
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		44 183	0
Avsatt til annen egenkapital		0	30 853 480
Overført fra annen egenkapital		17 000 321	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 044 504</b>	<b>30 853 480</b>



### Balanse

Varde Villa Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		10 530 673	1 043 208
Investeringer i aksjer og andeler		31 125 247	31 125 247
Andre langsiktige fordringer		39 943 242	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 629 162</b>	<b>32 198 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 006 457	0
Konsernfordringer	5	350 000	33 270 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 356 457</b>	<b>33 270 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361	330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 357 818</b>	<b>33 270 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>

Varde Villa Holding AS

Side 3



## Balanse

Varde Villa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	75 426	75 426
Overkurs		2 974 071	2 974 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 049 497</b>	<b>3 049 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 853 159	30 853 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 853 159</b>	<b>30 853 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 902 656</b>	<b>33 902 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 864 925
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 835 028	12 219 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 401 760	0
Leverandørgjeld		17 884	5 831 608
Betalbar skatt	3	12 248	12 248
Konserngjeld	5	25 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 791 904	3 637 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 249 296</b>	<b>9 481 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 084 324</b>	<b>31 565 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 986 980</b>	<b>65 468 869</b>

Oslo,  
Styret i Varde Villa Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bård Rieber-Mohn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Meuche  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Andrew Allesøe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Konsernregnskap

### Konsernregnskap

Varde Villa Holding AS er datterselskap til Fager Eiendom AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fager Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note 2 Lønnskostnader

Varde Villa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 044 504
Permanente forskjeller	321
Endring i midlertidige forskjeller	17 000 000
Mottatt konsernbidrag	44 183



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 528
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 248</b>

Betalbar skatt i balansen er skyldig skatt fra skatteoppgjøret for 2022

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bredes Vei 15 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	66 572	76 743
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>66 572</b>	<b>76 743</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 530 673	1 043 208
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	33 270 084
<b>Sum</b>	<b>10 880 673</b>	<b>34 313 292</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 835 028	12 219 861
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 500	0
<b>Sum</b>	<b>11 860 528</b>	<b>12 219 861</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Villa Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 571	6,0	75 426
<b>Sum</b>	<b>12 571</b>		<b>75 426</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fager Eiendom AS	9 851	78,4	78,4
Bravil AS	827	6,6	6,6
Dalje Invest AS	413	3,3	3,3
Øyvind Tåsåsen	331	2,6	2,6
Harald Løyning Aase	248	2,0	2,0
Grenaker Holding AS	165	1,3	1,3
Kristian Lading	165	1,3	1,3
Sanso Holding AS	165	1,3	1,3
Timothy John Walton	165	1,3	1,3
Bjørn Egil Christensen	150	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>12 480</b>	<b>99,3</b>	<b>99,3</b>



Sum øvrige	91	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 571</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 864 925
Langsiktig konserngjeld	11 835 028	12 219 861
<b>Sum</b>	<b>11 835 028</b>	<b>22 084 786</b>

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 401 760	0
<b>Sum</b>	<b>51 401 760</b>	<b>0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rieber-Mohn, Bård**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 23:06:41

**Meuche, Lasse**

Norwegian BankID

06/11/2024 21:10:58

**Allesøe, Roy Andrew**

Norwegian BankID

06/13/2024 11:59:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.