Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 679 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	84 065	37 270
Sum kostnader		**84 065**	**37 270**
Driftsresultat		**-84 065**	**-37 270**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	816 416	1 050 888
Sum finansinntekter		**816 416**	**1 050 888**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		26 000 000
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 094 200	1 877 753
Sum finanskostnader		**1 094 200**	**27 877 753**
Netto finans		**-277 784**	**-26 826 865**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-361 848**	**-26 864 135**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 838 712	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 476 864**	**-26 864 135**
Totalresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	2 476 864	-26 864 135
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		**2 476 864**	**-26 864 135**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 398 712	
Sum immaterielle eiendeler		**2 398 712**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 796 868	9 796 868
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	56 479 337	55 592 302
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		**66 276 205**	**65 389 170**
Sum anleggsmidler		**68 674 917**	**65 389 170**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			333 333
Konsernfordringer	7	3 272 517	
Sum fordringer		**3 272 517**	**333 333**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		1 658 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**1 658 067**
Sum omløpsmidler		**3 272 517**	**1 991 400**
SUM EIENDELER		**71 947 434**	**67 380 570**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		**24 000 000**	**24 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	34 371 317	38 408 180
Sum opptjent egenkapital		**-34 371 317**	**-38 408 180**
Sum egenkapital		**-10 371 317**	**-14 408 180**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 318 751	41 788 751
Sum annen langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
Sum langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	40 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		**40 000 000**	
Sum gjeld		**82 318 751**	**81 788 751**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 947 434**	**67 380 570**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 588864

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 679 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	84 065	37 270
Sum kostnader		**84 065**	**37 270**
Driftsresultat		**-84 065**	**-37 270**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	816 416	1 050 888
Sum finansinntekter		**816 416**	**1 050 888**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		26 000 000
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 094 200	1 877 753
Sum finanskostnader		**1 094 200**	**27 877 753**
Netto finans		**-277 784**	**-26 826 865**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-361 848**	**-26 864 135**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 838 712	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 476 864**	**-26 864 135**
Totalresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	2 476 864	-26 864 135
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		**2 476 864**	**-26 864 135**

Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 398 712	
Sum immaterielle eiendeler		**2 398 712**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 796 868	9 796 868
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	56 479 337	55 592 302
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		**66 276 205**	**65 389 170**
Sum anleggsmidler		**68 674 917**	**65 389 170**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			333 333
Konsernfordringer	7	3 272 517	
Sum fordringer		**3 272 517**	**333 333**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		1 658 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			**1 658 067**
Sum omløpsmidler		**3 272 517**	**1 991 400**
SUM EIENDELER		**71 947 434**	**67 380 570**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		**24 000 000**	**24 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	34 371 317	38 408 180
Sum opptjent egenkapital		**-34 371 317**	**-38 408 180**
Sum egenkapital		**-10 371 317**	**-14 408 180**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 318 751	41 788 751
Sum annen langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
Sum langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	40 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		**40 000 000**	
Sum gjeld		**82 318 751**	**81 788 751**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 947 434**	**67 380 570**

Organisasjonsnr: 990 679 584
STOA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584

RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	84 065	37 270
Sum driftskostnader		**84 065**	**37 270**
Driftsresultat		**-84 065**	**-37 270**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	816 416	1 050 888
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	26 000 000
Annen finanskostnad	8	1 094 200	1 877 753
Resultat av finansposter		**-277 784**	**-26 826 865**
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 848	-26 864 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 838 712	0
Ordinært resultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 476 864	0
Overført til udekket tap	1	0	26 864 135
Sum overføringer		**2 476 864**	**-26 864 135**

BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 398 712	0
Sum immaterielle eiendeler		**2 398 712**	**0**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 796 868	9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	56 479 337	55 592 302
Sum finansielle anleggsmidler		**66 276 205**	**65 389 170**
Sum anleggsmidler		**68 674 917**	**65 389 170**
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	333 333
Konsernfordringer	7	3 272 517	0
Sum fordringer		**3 272 517**	**333 333**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	1 658 067
Sum omløpsmidler		**3 272 517**	**1 991 400**
Sum eiendeler		**71 947 434**	**67 380 570**

BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		**24 000 000**	**24 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-34 371 317	-38 408 180
Sum opptjent egenkapital		**-34 371 317**	**-38 408 180**
Sum egenkapital		**-10 371 317**	**-14 408 180**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 318 751	41 788 751
Sum annen langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	40 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**40 000 000**	**0**
Sum gjeld		**82 318 751**	**81 788 751**
Sum egenkapital og gjeld		**71 947 434**	**67 380 570**

Langhus, 22.02.2022
Styret i Stoa Holding AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	**24 000 000**	**0**	**-38 408 180**	**-14 408 180**
Årets resultat			2 476 864	2 476 864
Konsernbidrag mottatt		1 560 000		1 560 000
Reklassifisering		- 1 560 000	1 560 000	0
Pr 31.12.2021	**24 000 000**	**0**	**-34 371 317**	**-10 371 317**

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -10 371 317. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**240 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer
Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 063	5 875

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.
Coop Norge Eiendom AS eier samtlige aksjer i Stoa Holding AS fra 2021. Stoa Holding AS inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	9 796 868

Etter verdivurdering av datterselskapet Stoa Bransjesenter AS, er aksjeposten nedskrevet med kr 26 000 000 i 2020.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	**2021**	**2020**
Lån til datterselskap	56 479 337	55 592 302

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2021**	**2020**
Lån til foretak i samme konsern	56 479 337	55 592 302
Konsernfordringer	3 272 517	0
Sum	**59 751 854**	**55 592 302**

Gjeld	**2021**	**2020**
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	42 318 751	35 985 908
Ansvarlig lån	0	5 802 843
Konserngjeld (kortsiktig)	40 000 000	0
Sum	**82 318 751**	**41 788 751**

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	**2021**	**2020**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	812 035	1 045 020
Annen renteinntekt	4 381	5 868
Sum finansinntekter	**816 416**	**1 050 888**

Finanskostnader	**2021**	**2020**
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	530 000	751 667
Annen rentekostnad	564 200	1 116 086
Annen finanskostnad	0	10 000
Sum finanskostnader	**1 094 200**	**1 877 753**

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 000	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 398 712	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-2 838 712**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-361 848	-26 864 135
Permanente forskjeller	0	26 000 000
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 638 152	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-864 135**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 903 238	-12 541 390	-1 638 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 541 390	12 541 390
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-10 903 238**	**0**	**10 903 238**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-2 398 712**	**0**	**2 398 712**

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: DFTA2-OKEJS-8EMZ3-PWSI2-P6FCL-BJGUU

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFTA2-ØKEJS-8EMZ3-PWSI2-P6FCL-BJGUU

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5993-4-2760023
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-03-18 14:27:15 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DFTA2-OKEJS-8EMZ3-PWSI2-P6FCL-BJGUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Legally signed by
Magne Søvde
2022-02-27

Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-28

Årsregnskap 2021
Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584

RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	84 065	37 270
Sum driftskostnader		**84 065**	**37 270**
Driftsresultat		**-84 065**	**-37 270**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	816 416	1 050 888
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	26 000 000
Annen finanskostnad	8	1 094 200	1 877 753
Resultat av finansposter		**-277 784**	**-26 826 865**
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 848	-26 864 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 838 712	0
Ordinært resultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
Årsresultat		**2 476 864**	**-26 864 135**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	2 476 864	0
Overført til udekket tap	1	0	26 864 135
Sum overføringer		**2 476 864**	**-26 864 135**

BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 398 712	0
Sum immaterielle eiendeler		**2 398 712**	**0**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 796 868	9 796 868
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	56 479 337	55 592 302
Sum finansielle anleggsmidler		**66 276 205**	**65 389 170**
Sum anleggsmidler		**68 674 917**	**65 389 170**
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	333 333
Konsernfordringer	7	3 272 517	0
Sum fordringer		**3 272 517**	**333 333**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	1 658 067
Sum omløpsmidler		**3 272 517**	**1 991 400**
Sum eiendeler		**71 947 434**	**67 380 570**

BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		**24 000 000**	**24 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-34 371 317	-38 408 180
Sum opptjent egenkapital		**-34 371 317**	**-38 408 180**
Sum egenkapital		**-10 371 317**	**-14 408 180**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	42 318 751	41 788 751
Sum annen langsiktig gjeld		**42 318 751**	**81 788 751**
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	40 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**40 000 000**	**0**
Sum gjeld		**82 318 751**	**81 788 751**
Sum egenkapital og gjeld		**71 947 434**	**67 380 570**

Langhus, 22.02.2022
Styret i Stoa Holding AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER
Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	**24 000 000**	**0**	**-38 408 180**	**-14 408 180**
Årets resultat			2 476 864	2 476 864
Konsernbidrag mottatt		1 560 000		1 560 000
Reklassifisering		- 1 560 000	1 560 000	0
Pr 31.12.2021	**24 000 000**	**0**	**-34 371 317**	**-10 371 317**

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr -10 371 317. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld i selskapet er fra konsernselskap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	240 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**240 000**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer
Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	9 063	5 875

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.
Coop Norge Eiendom AS eier samtlige aksjer i Stoa Holding AS fra 2021. Stoa Holding AS inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	9 796 868

Etter verdivurdering av datterselskapet Stoa Bransjesenter AS, er aksjeposten nedskrevet med kr 26 000 000 i 2020.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	**2021**	**2020**
Lån til datterselskap	56 479 337	55 592 302

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	**2021**	**2020**
Lån til foretak i samme konsern	56 479 337	55 592 302
Konsernfordringer	3 272 517	0
Sum	**59 751 854**	**55 592 302**

Gjeld	**2021**	**2020**
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	42 318 751	35 985 908
Ansvarlig lån	0	5 802 843
Konserngjeld (kortsiktig)	40 000 000	0
Sum	**82 318 751**	**41 788 751**

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	**2021**	**2020**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	812 035	1 045 020
Annen renteinntekt	4 381	5 868
Sum finansinntekter	**816 416**	**1 050 888**

Finanskostnader	**2021**	**2020**
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	530 000	751 667
Annen rentekostnad	564 200	1 116 086
Annen finanskostnad	0	10 000
Sum finanskostnader	**1 094 200**	**1 877 753**

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 000	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 398 712	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-2 838 712**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-361 848	-26 864 135
Permanente forskjeller	0	26 000 000
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 638 152	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-864 135**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 903 238	-12 541 390	-1 638 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 541 390	12 541 390
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-10 903 238**	**0**	**10 903 238**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-2 398 712**	**0**	**2 398 712**