



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 252
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arne Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum inntekter		160 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		89 626	72 347
Sum kostnader		105 712	88 433
Driftsresultat		54 288	11 567
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-117	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 170	11 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 716	11 567
Årsresultat		50 716	11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 716	11 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	50 716	11 567
Sum overføringer og disponeringer		50 716	11 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	706 629	722 715
Sum varige driftsmidler		706 629	722 715
Sum anleggsmidler		706 629	722 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 665	2 203
Konsernfordringer		386 427	406 427
Sum fordringer		390 092	408 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 046	119 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 046	119 854
Sum omløpsmidler		444 138	528 483
SUM EIENDELER		1 150 767	1 251 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-40 800	-40 800
Sum innskutt egenkapital		79 200	79 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	484 836	434 120
Sum opptjent egenkapital		484 836	434 120
Sum egenkapital		564 036	513 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 824	15 425
Betalbar skatt	2	3 454	
Annen kortsiktig gjeld	5	572 454	722 454
Sum kortsiktig gjeld		586 731	737 879
Sum gjeld		586 731	737 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 767	1 251 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707481

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 252
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arne Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum inntekter		160 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		89 626	72 347
Sum kostnader		105 712	88 433
Driftsresultat		54 288	11 567
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-117	
Ordinært resultat før skattekostnad		54 170	11 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 716	11 567
Årsresultat		50 716	11 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 716	11 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	50 716	11 567
Sum overføringer og disponeringer		50 716	11 567



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	706 629	722 715
Sum varige driftsmidler		706 629	722 715

Sum anleggsmidler		706 629	722 715
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 665	2 203
Konsernfordringer		386 427	406 427
Sum fordringer		390 092	408 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 046	119 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 046	119 854

Sum omløpsmidler		444 138	528 483
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 150 767	1 251 198
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-40 800	-40 800
Sum innskutt egenkapital		79 200	79 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	484 836	434 120
Sum opptjent egenkapital		484 836	434 120

Sum egenkapital		564 036	513 320
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 824	15 425
Betalbar skatt	2	3 454	
Annen kortsiktig gjeld	5	572 454	722 454
Sum kortsiktig gjeld		586 731	737 879
Sum gjeld		586 731	737 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 767	1 251 198



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Båtvik Eiendom AS

Foretaksnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum driftsinntekter		160 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		89 627	72 347
Sum driftskostnader		105 712	88 433
DRIFTSRESULTAT		54 288	11 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117	0
NETTO FINANSPOSTER		(117)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 170	11 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 454	0
ÅRSRESULTAT		50 716	11 567
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	50 716	11 567
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 716	11 567



Båtvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	706 629	722 715
SUM ANLEGGSMIDLER		706 629	722 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 665	2 203
Fordringer på nærstående selskap		386 427	406 427
Sum fordringer		390 092	408 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 046	119 854
SUM OMLØPSMIDLER		444 138	528 483
SUM EIENDELER		1 150 767	1 251 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Egne aksjer		(40 800)	(40 800)
Sum innskutt egenkapital		79 200	79 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	484 836	434 120
Sum opptjent egenkapital		484 836	434 120
SUM EGENKAPITAL		564 036	513 320
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 824	15 425
Betalbar skatt	2	3 454	0
Annen kortsiktig gjeld	5	572 454	722 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 731	737 879
SUM GJELD		586 731	737 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 767	1 251 198

Vågland den
I styret for Båtvik Eiendom AS

Bård Arne Vaagland
daglig leder, styremedlem

Einar Kristian Vaagland
styrets leder



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir uttignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 559 136	1 255 319	3 814 455
+ Ordinære avskrivninger	16 086	0	16 086
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 575 222	1 255 319	3 830 541
Balanseført verdi pr 31/12	706 629	0	706 629
Procentsats for ord. avskr.	3-5	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	54 170	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 582	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	21 888	
Inntekt	15 700	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	3 454	0
Samlede ordinære skattekostnader	3 454	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021
+ Driftsmidler	-298 082	-314 664
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	21 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	298 082	336 552
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	298 082	336 552

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	79 200	0	434 120	513 320
+Fra årets resultat			50 716	50 716
+/-Andre transaksjoner:		-40 800	0	0
Pr 31.12.	120 000	-40 800	484 836	564 036



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 200.

Aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Einar Kristian Vaagland	33	%
Bård Arne Vaagland	33	%
Båtvik Eiendom AS	34	%

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til nærstående med kr 572 454.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båtvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båtvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: US47E-VO2VD-AG00C-GCATX-NKGLU-EWWEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-15 16:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: US47E-VO2VD-AG00C-GCATX-NKGLU-EWNEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør 2022
for**

Båtvik Eiendom AS

Foretaksnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	100 000
Sum driftsinntekter		160 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		89 627	72 347
Sum driftskostnader		105 712	88 433
DRIFTSRESULTAT		54 288	11 567
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117	0
NETTO FINANSPOSTER		(117)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 170	11 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 454	0
ÅRSRESULTAT		50 716	11 567
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	50 716	11 567
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 716	11 567

Årsregnskap for Båtvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047127



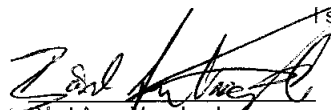
Båtvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	706 629	722 715
SUM ANLEGGSMIDLER		706 629	722 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 665	2 203
Fordringer på nærstående selskap		386 427	406 427
Sum fordringer		390 092	408 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 046	119 854
SUM OMLØPSMIDLER		444 138	528 483
SUM EIENDELER		1 150 767	1 251 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Egne aksjer		(40 800)	(40 800)
Sum innskutt egenkapital		79 200	79 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	484 836	434 120
Sum opptjent egenkapital		484 836	434 120
SUM EGENKAPITAL		564 036	513 320
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 824	15 425
Betalbar skatt	2	3 454	0
Annen kortsiktig gjeld	5	572 454	722 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 731	737 879
SUM GJELD		586 731	737 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 767	1 251 198

Vågland den 06.07.2023

I styret for Båtvik Eiendom AS



Bård Arne Vaagland
daglig leder, styremedlem



Einar Kristian Vaagland
styrets leder



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Noter for Båtvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 559 136	1 255 319	3 814 455
+ Ordinære avskrivninger	16 086	0	16 086
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 575 222	1 255 319	3 830 541
Balansført verdi pr 31/12	706 629	0	706 629
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-5	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	54 170	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 582	
Anvendt skattemessig framskudd	21 888	
Inntekt	15 700	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	3 454	0
Samlede ordinære skattekostnader	3 454	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021
+ Driftsmidler	-298 082	-314 664
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	21 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	298 082	336 552
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	298 082	336 552

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	79 200	0	434 120	513 320
+Fra årets resultat			50 716	50 716
+/-Andre transaksjoner:		-40 800	0	0
Pr 31.12.	120 000	-40 800	484 836	564 036

Noter for Båtvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 200.

Aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Einar Kristian Vaagland	33	%
Bård Arne Vaagland	33	%
Båtvik Eiendom AS	34	%

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til nærstående med kr 572 454.