



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 176 124	2 906 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 124</b>	<b>2 906 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	75 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 709	24 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 309</b>	<b>99 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 014 815</b>	<b>2 806 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		203
Annen renteinntekt		129	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	138 674	123 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 674</b>	<b>123 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 545</b>	<b>-123 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 876 269</b>	<b>2 683 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	632 923	590 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		2 243 346	2 092 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	529 459	560 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 459</b>	<b>560 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 904 630	6 980 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 904 630</b>	<b>6 980 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 089</b>	<b>7 540 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 047
Konsernfordringer	3, 3		3 113 451
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 142 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 002	15 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 002</b>	<b>15 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 002</b>	<b>3 157 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 886 004	642 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886 004</b>	<b>642 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 985 004</b>	<b>741 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 909 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 150</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			250
Betalbar skatt	4	601 806	119 533
Kortsiktig konserngjeld	3		9 836 999
Annen kortsiktig gjeld		64 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 937</b>	<b>9 956 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 087</b>	<b>9 956 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497696

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 252 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 252 506  
NORDIQUUS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 176 124	2 906 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 124</b>	<b>2 906 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	75 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 709	24 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 309</b>	<b>99 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 014 815</b>	<b>2 806 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		203
Annen renteinntekt		129	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	138 674	123 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 674</b>	<b>123 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 545</b>	<b>-123 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	632 923	590 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



Avsatt til annen egenkapital		2 243 346	2 092 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>



Organisasjonsnr: 988 252 506  
NORDIQUUS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	529 459	560 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 459</b>	<b>560 576</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 904 630</b>	<b>6 980 230</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 089</b>	<b>7 540 806</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			29 047
Konsernfordringer	3, 3		3 113 451
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 142 498</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 002	15 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 002</b>	<b>15 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 002</b>	<b>3 157 633</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 886 004	642 658
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		2 886 004	642 658
Sum egenkapital	5	2 985 004	741 658
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 909 150	
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 150	
Sum langsiktig gjeld		3 909 150	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			250
Betalbar skatt	4	601 806	119 533
Kortsiktig konserngjeld	3		9 836 999
Annen kortsiktig gjeld		64 131	
Sum kortsiktig gjeld		665 937	9 956 782
Sum gjeld		4 575 087	9 956 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 252 506  
NORDIQUIS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Org.nr: 988 252 506



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		3 176 124	2 906 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 176 124</b>	<b>2 906 532</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	75 600
Annen driftskostnad	2	85 709	24 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 309</b>	<b>99 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 014 815</b>	<b>2 806 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	203
Annen renteinntekt		129	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 020	121 788
Annen rentekostnad		654	2 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 545</b>	<b>-123 654</b>
Resultat før skattekostnad		2 876 269	2 683 180
Skattekostnad på resultat	4	632 923	590 333
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 243 346	2 092 847
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 243 346</b>	<b>2 092 847</b>

Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	529 459	560 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>529 459</b>	<b>560 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 904 630	6 980 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 904 630</b>	<b>6 980 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 089</b>	<b>7 540 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 047
Konsernfordringer	3	0	3 113 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 142 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 002	15 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 002</b>	<b>3 157 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>

Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 886 004	642 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 886 004</b>	<b>642 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 985 004</b>	<b>741 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 909 150	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 150</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	250
Betalbar skatt	4	601 806	119 533
Konserngjeld	3	0	9 836 999
Annen kortsiktig gjeld		64 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 937</b>	<b>9 956 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 087</b>	<b>9 956 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 560 091</b>	<b>10 698 439</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small> <b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7237BEA4BE466</small> <b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> <b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem
--	---	---

**Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 348 815	2 249 190	814 803	16 412 808
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 348 815</b>	<b>2 249 190</b>	<b>814 803</b>	<b>16 412 808</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 693 375	0	814 803	9 508 178
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 655 440</b>	<b>2 249 190</b>	<b>0</b>	<b>6 904 630</b>
Årets avskrivninger	75 600	0	0	75 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>75 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 909 150	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-3 909 150</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>		
Rentekostnad konserngjeld	0	-203
	138 020	121 788
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 113 451
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 113 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-7 977 781
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 859 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-9 836 999</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 806	528 561
Endring i utsatt skattefordel	31 117	61 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 923</b>	<b>590 333</b>
Ordinært resultat før skatt	2 876 269	2 683 180
Permanente forskjeller	654	152
Endring i midlertidige forskjeller	-141 443	-153 974
Avgitt konsernbidrag	0	-1 859 218
Avskåret rentefradrag	0	-126 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 735 481</b>	<b>543 331</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 806	119 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>601 806</b>	<b>119 533</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 406 630	-2 548 073	-141 443
<b>Sum</b>	<b>-2 406 630</b>	<b>-2 548 073</b>	<b>-141 443</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 406 630</b>	<b>-2 548 073</b>	<b>-141 443</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-529 459</b>	<b>-560 576</b>	<b>-31 117</b>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Fagstadlia Eiendom Bhg AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	990	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>642 658</b>	<b>741 658</b>
Årets resultat		2 243 346	2 243 346
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>2 886 004</b>	<b>2 985 004</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fagstadlia Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fagstadlia Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: T63KA-DB4XH-134TQ-5VLYV-127AK-3AFUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T63KA-DB4XH-134TQ-5VLYV-127AK-3AFUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>