



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 15 061         | 6 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 061</b>  | <b>6 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 061</b> | <b>-6 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            | 2    |                |               |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 2 165          | 1 625         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| Annen rentekostnad                            | 2    |                |               |
| Annen finanskostnad                           | 2    |                |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-12 896</b> | <b>-4 506</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -3 662         | -991          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -9 234         | -3 515        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utvikling                                      | 4    |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 4    |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 5 872            | 2 210            |
| Goodwill                                       | 4    |                  |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 872</b>     | <b>2 210</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 1 756 790        | 1 379 337        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 756 790</b> | <b>1 379 337</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 762 662</b> | <b>1 381 547</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 72 331           | 59 273           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 331</b>    | <b>59 273</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>72 331</b>    | <b>59 273</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 100 100          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 7    | 1 479 079        | 892 163          |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 7    |                  |                  |
| Udekket tap                     | 7    |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 8    | 55 814           | 448 656          |
| Betalbar skatt                  | 3    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5, 8 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 200 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM TJENSVOLL AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 15 061         | 6 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>15 061</b>  | <b>6 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-15 061</b> | <b>-6 131</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |               |
| Annen renteinntekt                            | 2           |                |               |
| Annen finansinntekt                           | 2           | 2 165          | 1 625         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| Annen rentekostnad                            | 2           |                |               |
| Annen finanskostnad                           | 2           |                |               |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-12 896</b> | <b>-4 506</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | -3 662         | -991          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             | -9 234         | -3 515        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utvikling                         | 4 |              |              |
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 4 |              |              |
| Utsatt skattefordel               | 3 | 5 872        | 2 210        |
| Goodwill                          | 4 |              |              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>5 872</b> | <b>2 210</b> |

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4 | 1 756 790        | 1 379 337        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>1 756 790</b> | <b>1 379 337</b> |

**Sum anleggsmidler** **1 762 662** **1 381 547**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 72 331        | 59 273        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>72 331</b> | <b>59 273</b> |

**Sum omløpsmidler** **72 331** **59 273**

**SUM EIENDELER** **1 834 993** **1 440 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                      |      |                  |                |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Aksjekapital                         | 6, 7 | 100 100          | 100 000        |
| Overkurs                             | 7    | 1 479 079        | 892 163        |
| Ikke registrert<br>kapitalforhøyelse | 7    |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital           | 7    |                  |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                        |   |                  |                |
|------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital      | 7 |                  |                |
| Udekket tap            | 7 |                  |                |
| <b>Sum egenkapital</b> |   | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b> |



|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 8    | 55 814           | 448 656          |
| Betalbar skatt                  | 3    |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5, 8 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 200 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |



Organisasjonsnr: 925 178 314  
FORUM TJENSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Forum Tjensvoll AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forum Tjensvoll AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IABX3-10H7V-02UK4-BK5L3-YEPP2-S4MCMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 07:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IABX3-I0H7V-02UKA-BK5L3-YEPP2-S4M1CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2023-05-16

 BankID Signing  
Lars Arvid Hegelstad  
2023-05-16

 BankID Signing  
Martin A Salte  
2023-05-21

 BankID Signing  
Egil Wold Tunglund  
2023-05-22

# Årsregnskap 2022

## Forum Tjensvoll AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 178 314**



## RESULTATREGNSKAP

### FORUM TJENSVOLL AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                        | 1    | 15 061         | 6 131         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>15 061</b>  | <b>6 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-15 061</b> | <b>-6 131</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |               |
| Annen finansinntekt                        | 2    | 2 165          | 1 625         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| Resultat før skattekostnad                 |      | -12 896        | -4 506        |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | -3 662         | -991          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                |               |
| Overført til udekket tap                   |      | 9 234          | 3 515         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |



## BALANSE

### FORUM TJENSVOLL AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 5 872            | 2 210            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>5 872</b>     | <b>2 210</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 1 756 790        | 1 379 337        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 756 790</b> | <b>1 379 337</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 762 662</b> | <b>1 381 547</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 72 331           | 59 273           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>72 331</b>    | <b>59 273</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |



## BALANSE

### FORUM TJENSVOLL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 100          | 100 000          |
| Overkurs                        | 7    | 1 479 079        | 892 163          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 8    | 55 814           | 448 656          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 200 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Forum Tjensvoll AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Wold Tungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Arvid Hegelstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Salte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Revisjon                          | 9 688       | 4 688       |

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| <b>Finansinntekter</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Annen renteinntekt     | 2 165       | 1 625       |

## Note 3 Skatt

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 662         | -991          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 662</b>  | <b>-991</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -12 896        | -4 506        |
| Permanente forskjeller                   | -3 750         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-16 646</b> | <b>-4 506</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -26 693        | -10 047        | 16 646         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-26 693</b> | <b>-10 047</b> | <b>16 646</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5 872</b>  | <b>-2 210</b>  | <b>3 662</b>   |



## Note 4 Varige driftsmidler

|   | <b>Anlegg<br/>under<br/>utførelse</b> |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022                   | 1 379 337                             |
| Tilgang i året                              | 377 453                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>1 756 790</b>                      |
| Periodens nedskrivninger                    | 0                                     |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b> | <b>0</b>                              |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>1 756 790</b>                      |

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 001            | 100 100        |
| <b>Sum</b>      |               | <b>1 001</b>     | <b>100 100</b> |

### Eierstruktur:

|                       | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 50            | 50 %             | 50 %               |
| Madla Handelslag Sa   | 50            | 50 %             | 50 %               |

## Note 7 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------|----------------------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>100 000</b>      | <b>892 163</b>   | <b>0</b>           | <b>992 163</b>             |
| Årets resultat       |                     |                  | -9 234             | -9 234                     |
| Kapitalforhøyelse    | 100                 | 596 150          |                    | 596 250                    |
| Reklassifisering     |                     | -10 059          | 10 059             | 0                          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 100</b>      | <b>1 478 254</b> | <b>825</b>         | <b>1 579 179</b>           |



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

| <b>Gjeld</b>       | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Tilknyttet selskap | 200 000     | 437 500     |



# Årsregnskap 2022

## Forum Tjensvoll AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 178 314



## RESULTATREGNSKAP

### FORUM TJENSVOLL AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 15 061         | 6 131         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>15 061</b>  | <b>6 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-15 061</b> | <b>-6 131</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |               |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 2 165          | 1 625         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>2 165</b>   | <b>1 625</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | -12 896        | -4 506        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | -3 662         | -991          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |               |
| Overført til udekket tap                 |      | 9 234          | 3 515         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-9 234</b>  | <b>-3 515</b> |



## BALANSE

### FORUM TJENSVOLL AS

| EIENDELER                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 5 872            | 2 210            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>5 872</b>     | <b>2 210</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 1 756 790        | 1 379 337        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 756 790</b> | <b>1 379 337</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 762 662</b> | <b>1 381 547</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 72 331           | 59 273           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>72 331</b>    | <b>59 273</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |



## BALANSE

### FORUM TJENSVOLL AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 100          | 100 000          |
| Overkurs                        | 7    | 1 479 079        | 892 163          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 579 179</b> | <b>992 163</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 8    | 55 814           | 448 656          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 200 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>255 814</b>   | <b>448 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 834 993</b> | <b>1 440 819</b> |

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Forum Tjensvoll AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Wold Tungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Arvid Hegelstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Salte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor gjelder: | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Revisjon                          | 9 688       | 4 688       |

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| <b>Finansinntekter</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Annen renteinntekt     | 2 165       | 1 625       |

## Note 3 Skatt

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 662         | -991          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 662</b>  | <b>-991</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -12 896        | -4 506        |
| Permanente forskjeller                   | -3 750         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-16 646</b> | <b>-4 506</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -26 693        | -10 047        | 16 646         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-26 693</b> | <b>-10 047</b> | <b>16 646</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5 872</b>  | <b>-2 210</b>  | <b>3 662</b>   |



## Note 4 Varige driftsmidler

|   | Anlegg<br>under<br>utførelse |
|---|------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022                   | 1 379 337                    |
| Tilgang i året                              | 377 453                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>1 756 790</b>             |
| Periodens nedskrivninger                    | 0                            |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b> | <b>0</b>                     |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>1 756 790</b>             |

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Tjensvoll AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | Antall | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 001        | 100 100        |
| <b>Sum</b>      |        | <b>1 001</b> | <b>100 100</b> |

## Eierstruktur:

|                       | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|--------|-----------|-------------|
| Coop Norge Eiendom AS | 50     | 50 %      | 50 %        |
| Madla Handelslag Sa   | 50     | 50 %      | 50 %        |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------|--------------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>892 163</b>   | <b>0</b>    | <b>992 163</b>     |
| Årets resultat       |                |                  | -9 234      | -9 234             |
| Kapitalforhøyelse    | 100            | 596 150          |             | 596 250            |
| Reklassifisering     |                | -10 059          | 10 059      | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 100</b> | <b>1 478 254</b> | <b>825</b>  | <b>1 579 179</b>   |



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

| <b>Gjeld</b>       | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Tilknyttet selskap | 200 000     | 437 500     |