



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingar Norberg  
Skeisleira 138A  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	40 507	38 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 507</b>	<b>38 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 507</b>	<b>-38 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 489	-38 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 706 526	1 610 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 526</b>	<b>1 610 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 526</b>	<b>1 610 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699	105 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699</b>	<b>105 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 699</b>	<b>105 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 708 225</b>	<b>1 715 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	371 457	330 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-371 457</b>	<b>-330 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>31 543</b>	<b>72 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 674	1 630 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 674</b>	<b>1 630 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 674</b>	<b>1 630 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 008	13 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 008</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 676 682</b>	<b>1 643 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 708 225</b>	<b>1 715 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossøy  
6871 JOSTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	40 507	38 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 507</b>	<b>38 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 507</b>	<b>-38 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 489	-38 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 489</b>	<b>-38 294</b>



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7

1 706 526

1 610 819

Sum varige driftsmidler

1 706 526

1 610 819

Sum anleggsmidler

1 706 526

1 610 819

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 699

105 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 699

105 120

Sum omløpsmidler

1 699

105 120

SUM EIENDELER

1 708 225

1 715 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

400 000

400 000

Overkurs

3

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

403 000

403 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

371 457

330 968

Sum opptjent egenkapital

-371 457

-330 968

Sum egenkapital

8

31 543

72 032

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 660 674

1 630 229

Sum annen langsiktig gjeld

1 660 674

1 630 229

Sum langsiktig gjeld

1 660 674

1 630 229



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	16 008	13 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 008</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 676 682</b>	<b>1 643 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 708 225</b>	<b>1 715 939</b>



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Jostedal Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 991 075 399



<b>Resultatregnskap</b>			
Jostedal Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5, 6	40 507	38 403
Sum driftskostnader		<u>40 507</u>	<u>38 403</u>
Driftsresultat		<u>-40 507</u>	<u>-38 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	109
Resultat av finansposter		<u>18</u>	<u>109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-40 489	-38 294
Ordinært resultat		<u>-40 489</u>	<u>-38 294</u>
Årsresultat	1	<u>-40 489</u>	<u>-38 294</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 489	38 294
Sum overføringer		<u>-40 489</u>	<u>-38 294</u>





<b>Balanse</b>			
Jostedal Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 706 526	1 610 819
Sum varige driftsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 610 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 610 819</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699	105 120
Sum omløpsmidler		<u>1 699</u>	<u>105 120</u>
Sum eiendeler		<u>1 708 225</u>	<u>1 715 939</u>

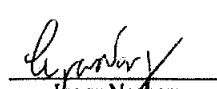
**Balanse****Jostedal Utvikling AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>403 000</u>	<u>403 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-371 457	-330 968
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 457</u>	<u>-330 968</u>
Sum egenkapital	8	<u>31 543</u>	<u>72 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 674	1 630 229
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 660 674</u>	<u>1 630 229</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 008	13 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 008</u>	<u>13 678</u>
Sum gjeld		<u>1 676 682</u>	<u>1 643 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 225</u>	<u>1 715 939</u>

Jostedalen, 15.06.2021  
Styret i Jostedal Utvikling AS

  
Magnus Snøtum  
Styreleder

  
Morten Johan Vigdal  
Styremedlem

  
Ithgar Norberg  
Styremedlem

  
Dagfinn Kreken  
Styremedlem

**Balanse**

## Jostedal Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>403 000</u>	<u>403 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-371 457	-330 968
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 457</u>	<u>-330 968</u>
Sum egenkapital	8	<u>31 543</u>	<u>72 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 660 674	1 630 229
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 660 674</u>	<u>1 630 229</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 008	13 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 008</u>	<u>13 678</u>
Sum gjeld		<u>1 676 682</u>	<u>1 643 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 225</u>	<u>1 715 939</u>

Jostedalen , 15.06.2021  
Styret i Jostedal Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Snøtun  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Morten Johan Vigdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingar Norberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Kreken  
styremedlem



Jostedal Utvikling AS  
Notar til årsregnskapen for 2020

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

## Note 2 Aksjekapital og aksjeeigarinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er 4.000 aksjer a kr 100,-.

Selskapet sine aksjeeigarar pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Sum aksjar	Eigardel
Norberg Solutions AS	1 480	37,00 %
Morten Johan Vigdal	760	19,00 %
Magnus Snøtun	760	19,00 %
Kreken Holding AS	1 000	25,00 %
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Eigenkapital

Endring i eigenkapitalen i året.

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	400 000	3 000	-330 968	72 032
			0	0
Årets resultat			-40 489	-40 489
Eigenkapital pr. 31.12.	400 000	3 000	-371 457	31 543

## Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden er sammansett av:	2020	2019
Betalbar skatt		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsett skattefordel	2020	2019	Endring
Anlegg under utførelse	589 395	513 686	75 709
Framførbart underskot	-671 219	-555 021	-116 198
Netto grunnlag	-81 824	-41 335	-40 489
Utsett skattefordel	-18 001	-9 093	
	22 %	22 %	

Utsett skattefordel er ikkje ført i balansen.



Jostedal Utvikling AS  
Notar til årsrekneskapen for 2020

## Note 5 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.m.

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2020.

## Note 6 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består i hovudsak av driftskostnader og rekneskap.

## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	1 660 674	1 630 229
Balanseført verdi av pantsette eigedeler	1 706 526	1 610 819

## Note 8 Fortsatt Drift

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen i selskapet, men meiner likevel det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet vil jevnleg vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak.