



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 723 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 216	
Sum inntekter		118 216	
Kostnader			
Varekostnad		89 009	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 671	
Annen driftskostnad		496 344	5 272
Sum kostnader		713 024	5 272
Driftsresultat		-594 808	-5 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 452	
Sum finansinntekter		6 452	
Annen rentekostnad		163 965	
Sum finanskostnader		163 965	
Netto finans		-157 513	
Resultat før skattekostnad		-752 321	-5 272
Skattekostnad på resultat		-165 510	-3 800
Årsresultat		-586 811	-1 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 811	-1 472
Totalresultat		-586 811	-1 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 472
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-586 811	
Sum overføringer og disponeringer		-586 811	-1 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 800
Sum immaterielle eiendeler			3 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 488 583	4 613 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 151	
Sum varige driftsmidler		4 539 734	4 613 085
Sum anleggsmidler		4 539 734	4 616 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 100	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 965 026	
Sum fordringer		2 976 126	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 146	2 786 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 146	2 786 915
Sum omløpsmidler		3 141 272	2 786 915
SUM EIENDELER		7 681 006	7 403 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	386 528	386 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	153 051	
Sum innskutt egenkapital		2 539 579	2 386 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 539 579	2 386 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 369	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 369	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 750	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 613 413	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 163	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 121 532	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	12 695
Skyldig offentlige avgifter		470	
Annen kortsiktig gjeld			4 577
Sum kortsiktig gjeld		19 895	17 272
Sum gjeld		5 141 427	5 017 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 681 006	7 403 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558698

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 723 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 216	
Sum inntekter		118 216	
Kostnader			
Varekostnad		89 009	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 671	
Annen driftskostnad		496 344	5 272
Sum kostnader		713 024	5 272
Driftsresultat		-594 808	-5 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 452	
Sum finansinntekter		6 452	
Annen rentekostnad		163 965	
Sum finanskostnader		163 965	
Netto finans		-157 513	
Resultat før skattekostnad		-752 321	-5 272
Skattekostnad på resultat		-165 510	-3 800
Årsresultat		-586 811	-1 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 811	-1 472
Totalresultat		-586 811	-1 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 472
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-586 811	
Sum overføringer og disponeringer		-586 811	-1 472



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 800
Sum immaterielle eiendeler			3 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 488 583	4 613 085
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	51 151	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		4 539 734	4 613 085
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 539 734	4 616 885
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 100	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer	5	2 965 026	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 976 126	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		165 146	2 786 915
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		165 146	2 786 915
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 141 272	2 786 915
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 681 006	7 403 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	386 528	386 528
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	153 051	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		2 539 579	2 386 528
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		2 539 579	2 386 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 369	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 369	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 468 750	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 613 413	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 082 163	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 121 532	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 425	12 695
Skyldig offentlige avgifter		470	
Annen kortsiktig gjeld			4 577
Sum kortsiktig gjeld		19 895	17 272
Sum gjeld		5 141 427	5 017 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 681 006	7 403 800



Organisasjonsnr: 932 723 999
GYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gyland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Gyland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	118 216	0
	Sum driftsinntekter	118 216	0
	Varekostnad	89 009	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	127 671	0
	Annen driftskostnad	496 344	5 272
	Sum driftskostnader	713 024	5 272
	Driftsresultat	-594 808	-5 272
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	6 452	0
	Annen rentekostnad	163 965	0
	Resultat av finansposter	-157 513	0
	Resultat før skattekostnad	-752 321	-5 272
	Skattekostnad på resultat	-165 510	-3 800
	Arsresultat	-586 811	-1 472
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	0	-1 472
	Overført fra annen egenkapital	586 811	0
	Sum overføringer	-586 811	-1 472



Gyland Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	0	3 800
	Sum immaterielle eiendeler	0	3 800
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 488 583	4 613 085
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	51 151	0
	Sum varige driftsmidler	4 539 734	4 613 085
	Sum anleggsmidler	4 539 734	4 616 885
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	11 100	0
5	Andre kortsiktige fordringer	2 965 026	0
	Sum fordringer	2 976 126	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	165 146	2 786 915
	Sum omløpsmidler	3 141 272	2 786 915
	Sum eiendeler	7 681 006	7 403 800



Gyland Eiendom AS

Balanse pr 31.desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	386 528	386 528
4	Annen innskutt egenkapital	153 051	0
	Sum innskutt egenkapital	2 539 579	2 386 528
	Sum egenkapital	2 539 579	2 386 528
	Gjeld		
	Utsatt skatt	39 369	0
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 468 750	0
5	Øvrig langsiktig gjeld	2 613 413	5 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	5 082 163	5 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	19 425	12 695
	Skyldig offentlige avgifter	470	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	4 577
	Sum kortsiktig gjeld	19 895	17 272
	Sum gjeld	5 141 427	5 017 272
	Sum egenkapital og gjeld	7 681 006	7 403 800

11.04.2025

Styret i Gyland Eiendom AS

Tor Kristian Gyland
styreleder

Mette Hagen Gyland
styremedlem



Gyland Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved leie av forretningsbygg skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Gyland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	369 000	3 395 085	849 000	0	4 613 085
Tilgang ved kjøp	0	0	0	54 320	54 320
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	369 000	3 395 085	849 000	54 320	4 667 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	67 902	56 600	3 169	127 671
Bokført verdi pr. 31.12.	369 000	3 327 183	792 400	51 151	4 539 734
Årets avskrivninger	0	67 902	56 600	3 169	127 671
Økonomisk levetid		50 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	2 000 000	386 528	0	2 386 528
Årets resultat	0	0	153 051	153 051
Egenkapital 31.12.	2 000 000	386 528	153 051	2 539 579

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tor Kristian Gyland	0	0	2 613 413	5 000 000
Gyland Consulting AS	2 010 229	0	-	-
Sum	2 010 229	0	2 613 413	5 000 000

Gjeld til mellomværende er renteberegnet i 2024 etter avtale.