



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 823 769	
Sum inntekter		5 823 769	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 434	
Annen driftskostnad	2	740 705	15 251
Sum kostnader		2 203 189	72 301
Driftsresultat		3 620 580	-72 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			556 912
Annen renteinntekt		359	481
Annen finansinntekt			486 793
Sum finansinntekter		359	1 044 186
Annen rentekostnad	8	1 264 611	955 942
Sum finanskostnader		1 264 611	955 942
Netto finans		-1 264 252	88 244
Ordinært resultat før skattekostnad		2 356 328	15 943
Skatt på ordinært resultat	5	588 691	-224 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 637	240 830
Årsresultat		1 767 637	240 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 637	240 830
Totalresultat		1 767 637	240 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-1 759 170
Overført til/fra annen egenkapital		1 767 637	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 767 637	240 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			224 887
Sum immaterielle eiendeler			224 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 428 913	
Sum varige driftsmidler	6	59 428 913	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			34 152 222
Lån til foretak i samme konsern			27 067 023
Sum finansielle anleggsmidler			61 219 246
Sum anleggsmidler		59 428 913	61 444 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 241	
Andre kortsiktige fordringer		791 054	
Konsernfordringer			486 793
Sum fordringer		1 000 295	486 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 880	691 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 880	691 115
Sum omløpsmidler		2 820 175	1 177 908
SUM EIENDELER		62 249 088	62 622 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 402 673	20 402 673
Sum innskutt egenkapital		21 402 673	21 402 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 263	
Sum opptjent egenkapital		1 680 263	
Sum egenkapital	3	23 082 936	21 402 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 121 000	38 907 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 121 000	38 907 000
Sum langsiktig gjeld		38 121 000	38 907 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 751	3 923
Betalbar skatt	5	363 804	
Skyldig offentlige avgifter		383 834	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		264 763	308 445
Sum kortsiktig gjeld		1 045 152	2 312 368
Sum gjeld		39 166 152	41 219 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 249 088	62 622 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705860

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 823 769	
Sum inntekter		5 823 769	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 434	
Annen driftskostnad	2	740 705	15 251
Sum kostnader		2 203 189	72 301
Driftsresultat		3 620 580	-72 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			556 912
Annen renteinntekt		359	481
Annen finansinntekt			486 793
Sum finansinntekter		359	1 044 186
Annen rentekostnad	8	1 264 611	955 942
Sum finanskostnader		1 264 611	955 942
Netto finans		-1 264 252	88 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	5	588 691	-224 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 767 637	240 830
Årsresultat		1 767 637	240 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 767 637	240 830
Totalresultat		1 767 637	240 830
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap			-1 759 170
Overført til/fra annen egenkapital		1 767 637	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 767 637	240 830



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			224 887
Sum immaterielle eiendeler			224 887

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 428 913	
Sum varige driftsmidler	6	59 428 913	

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			34 152 222
Lån til foretak i samme konsern			27 067 023
Sum finansielle anleggsmidler			61 219 246

Sum anleggsmidler		59 428 913	61 444 133
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		209 241	
Andre kortsiktige fordringer		791 054	
Konsernfordringer			486 793
Sum fordringer		1 000 295	486 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 819 880	691 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 880	691 115

Sum omløpsmidler		2 820 175	1 177 908
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 249 088	62 622 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 402 673	20 402 673



Sum innskutt egenkapital		21 402 673	21 402 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 263	
Sum opptjent egenkapital		1 680 263	
Sum egenkapital	3	23 082 936	21 402 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 121 000	38 907 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 121 000	38 907 000
Sum langsiktig gjeld		38 121 000	38 907 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 751	3 923
Betalbar skatt	5	363 804	
Skyldig offentlige avgifter		383 834	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		264 763	308 445
Sum kortsiktig gjeld		1 045 152	2 312 368
Sum gjeld		39 166 152	41 219 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 249 088	62 622 041



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
03.06.2021

 Legally signed by
Sverre Fjeld Halvorsen
03.06.2021

 Legally signed by
Harald Niclas Tøsti
03.06.2021

 Legally signed by
Hans Martin Haug
03.06.2021

Årsregnskap 2020

Midtstranda Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 922 565 252



Resultatregnskap

Midtstranda Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 823 769	0
Sum driftsinntekter		5 823 769	0
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 434	0
Annen driftskostnad	2	740 705	15 251
Sum driftskostnader		2 203 189	72 301
Driftsresultat		3 620 580	-72 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	556 912
Annen renteinntekt		359	481
Annen finansinntekt		0	486 793
Rentekostnader	8	1 264 611	955 942
Resultat av finansposter		-1 264 252	88 244
Ordinært resultat før skatt		2 356 328	15 943
Skatt på ordinært resultat	5	588 691	-224 887
Ordinært resultat		1 767 637	240 830
ARSRESULTAT		1 767 637	240 830
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 767 637	0
Overført fra overkurs		0	-1 759 170
Sum overføringer	3	1 767 637	240 830



Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	224 887
Sum immaterielle eiendeler		0	224 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 428 913	0
Sum varige driftsmidler	6	59 428 913	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	34 152 222
Lån til foretak i samme konsern		0	27 067 023
Sum finansielle anleggsmidler		0	61 219 246
Sum anleggsmidler		59 428 913	61 444 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 241	0
Andre kortsiktige fordringer		791 054	0
Konsernfordringer		0	486 793
Sum fordringer		1 000 295	486 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 819 880	691 115
Sum omløpsmidler		2 820 175	1 177 908
SUM EIENDELER		62 249 088	62 622 041



Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		20 402 673	20 402 673
Sum innskutt egenkapital		21 402 673	21 402 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 263	0
Sum opptjent egenkapital		1 680 263	0
Sum egenkapital	3	23 082 936	21 402 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 121 000	38 907 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 121 000	38 907 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 751	3 923
Betalbar skatt	5	363 804	0
Skyldig offentlige avgifter		383 834	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		264 763	308 445
Sum kortsiktig gjeld		1 045 152	2 312 368
Sum gjeld		39 166 152	41 219 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 249 088	62 622 041

Oslo, 03.06.2021

Styret i Midtstranda Eiendom Invest AS

Sverre Fjeld Halvorsen
styreleder

Harald Niclas Tøsti
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2020

Datterselskapet Midtstranda Eiendom AS er innfusjonert med virkning pr. 1.1.20. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet (regnskapsmessig til konsernkontinuitet). Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke omarbeidet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2019 på kr 50 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 52 358 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	20 402 673	0	21 402 673
Fusjon	0	0	-87 374	-87 374
Årsresultat	0	0	1 767 637	1 767 637
Egenkapital 31.12	1 000 000	20 402 673	1 680 263	23 082 936



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Afo-Invest AS	80	8,0 %
H&A Invest AS	170	17,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	100	10,0 %
Purdey Invest AS	50	5,0 %
Janamarin AS	100	10,0 %
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	450	45,0 %
Vassbygda Industrier AS	50	5,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	363 804	0
Brutto endring utsatt skatt	224 887	-224 887
Skattekostnad ordinært resultat	588 691	-224 887

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 356 328	15 943
Permanente forskjeller	943	-1 524 950
Endring midlertidige forskjeller	318 598	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 675 869	-1 509 007
Mottatt konsernbidrag	0	486 793
Benyttet fremførbart underskudd	-1 022 214	0
Grunnlag betalbar skatt	1 653 655	-1 022 214
Skatt, 22%	363 804	0
Betalbar skatt på årets resultat	363 804	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	363 804	0
Sum betalbar skatt	363 804	0



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-28 569 520	34 979 172	6 409 652
Utestående fordringer	-171 063	0	-171 063
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 022 214	0	-1 022 214
Forskjeller som ikke er med i beregningen	28 740 583	-34 979 172	-6 238 589
Sum	-1 022 214	0	-1 022 214
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-224 887	0	-224 887

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Varige driftsmidler

	Faste tekn. installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost v/fusjon 01.01.	1 278 457	63 879 390	4 691 084	69 848 931
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 278 457	63 879 390	4 691 084	69 848 931
Avskrivninger pr. 01.01.	-33 552	-8 981 032	0	-9 014 584
Årets avskrivninger	-127 846	-1 277 588	0	-1 405 434
Balansført verdi pr 31.12.2020	1 117 059	53 620 770	4 691 084	59 428 913
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Nordea. Lånet er sikret ved pant i eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	54 737 829
Tomt	4 691 084

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Midtstranda Eiendom Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtstranda Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 767 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EPWK1-Q3H61-0B0UJ-JWJCL-3MYSS-YTLXS



Revisors beretning 2020 for Midtstranda Eiendom Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EPWK1-Q3H61-08OUU-JWJCL-3MYSS-YTLXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-03 08:57:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPWKT-Q3H6T-0B0UU-JWJCL-3MY5S-YTLXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>