



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 271 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTO 8-8 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vika 6 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 273	114 995
Sum kostnader		77 273	114 995
Driftsresultat		-77 273	-114 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 300 000	2 000 000
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		1 300 019	2 000 000
Annen rentekostnad		76 402	132 665
Sum finanskostnader		76 402	132 665
Netto finans		1 223 617	1 867 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 345	1 752 340
Skattekostnad på resultat	2	252 192	11 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 153	1 740 825
Årsresultat		894 153	1 740 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 153	1 740 825
Totalresultat		894 153	1 740 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		894 153	
Overført fra annen egenkapital			-1 259 175
Sum overføringer og disponeringer		894 153	1 740 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 984 390	30 102 210
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		30 984 390	30 102 210
Sum anleggsmidler		30 984 390	30 102 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 064 937	6 303 284
Sum fordringer		3 064 937	6 303 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 759	1 948 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 759	1 948 933
Sum omløpsmidler		4 748 696	8 252 217
SUM EIENDELER		35 733 086	38 354 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	25 399 210	25 399 210
Sum innskutt egenkapital		25 499 210	25 499 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 769 275	3 875 122
Sum opptjent egenkapital		4 769 275	3 875 122
Sum egenkapital		30 268 485	29 374 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	499 981	2 499 985
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		499 981	2 499 985
Sum langsiktig gjeld		499 981	2 499 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2	3 372	11 515
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	4 951 818	3 459 165
Annen kortsiktig gjeld		9 430	9 430
Sum kortsiktig gjeld		4 964 620	6 480 110
Sum gjeld		5 464 601	8 980 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 733 086	38 354 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582589

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 8-8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 6
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 271 081
AUTO 8-8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 273	114 995
Sum kostnader		77 273	114 995
Driftsresultat		-77 273	-114 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 300 000	2 000 000
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		1 300 019	2 000 000
Annen rentekostnad		76 402	132 665
Sum finanskostnader		76 402	132 665
Netto finans		1 223 617	1 867 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 146 345	1 752 340
Skattekostnad på resultat	2	252 192	11 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 153	1 740 825
Årsresultat		894 153	1 740 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 153	1 740 825
Totalresultat		894 153	1 740 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		894 153	
Overført fra annen egenkapital			-1 259 175
Sum overføringer og disponeringer		894 153	1 740 825



Organisasjonsnr: 920 271 081
AUTO 8-8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 984 390 30 102 210

Lån til foretak i samme
konsern 1

Sum finansielle
anleggsmidler 30 984 390 30 102 210

Sum anleggsmidler 30 984 390 30 102 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 3 064 937 6 303 284

Sum fordringer 3 064 937 6 303 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 683 759 1 948 933

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 683 759 1 948 933

Sum omløpsmidler 4 748 696 8 252 217

SUM EIENDELER 35 733 086 38 354 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 25 399 210 25 399 210

Sum innskutt egenkapital 25 499 210 25 499 210

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 769 275 3 875 122

Sum opptjent egenkapital 4 769 275 3 875 122

Sum egenkapital 30 268 485 29 374 332

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	499 981	2 499 985
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		499 981	2 499 985
Sum langsiktig gjeld		499 981	2 499 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	2	3 372	11 515
Utbytte	4		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	4 951 818	3 459 165
Annen kortsiktig gjeld		9 430	9 430
Sum kortsiktig gjeld		4 964 620	6 480 110
Sum gjeld		5 464 601	8 980 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 733 086	38 354 427



Organisasjonsnr: 920 271 081
AUTO 8-8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Auto 8-8 Eiendom AS



Resultatregnskap

Auto 8-8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		77 273	114 995
Sum driftskostnader		77 273	114 995
Driftsresultat		-77 273	-114 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 300 000	2 000 000
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		76 402	132 665
Resultat av finansposter		1 223 617	1 867 335
Resultat før skattekostnad		1 146 345	1 752 340
Skattekostnad på resultat	2	252 192	11 515
Årsresultat		894 153	1 740 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		894 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 259 175
Sum overføringer		894 153	1 740 825



Balanse
Auto 8-8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 984 390	30 102 210
Sum finansielle anleggsmidler		30 984 390	30 102 210
Sum anleggsmidler		30 984 390	30 102 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 064 937	6 303 284
Sum fordringer		3 064 937	6 303 284
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 759	1 948 933
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 683 759	1 948 933
Sum omløpsmidler		4 748 696	8 252 217
Sum eiendeler		35 733 086	38 354 427



Balanse

Auto 8-8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	25 399 210	25 399 210
Sum innskutt egenkapital		25 499 210	25 499 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 769 275	3 875 122
Sum opptjent egenkapital		4 769 275	3 875 122
Sum egenkapital		30 268 485	29 374 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	499 981	2 499 985
Sum annen langsiktig gjeld		499 981	2 499 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 372	11 515
Utbytte	4	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	4 951 818	3 459 165
Annen kortsiktig gjeld		9 430	9 430
Sum kortsiktig gjeld		4 964 620	6 480 110
Sum gjeld		5 464 601	8 980 095
Sum egenkapital og gjeld		35 733 086	38 354 427

Eide
Styret i Auto 8-8 Eiendom AS

Terje Sildnes
styreleder/daglig leder

Torill Sildnes Dyrhaug
styremedlem

Thomas Sildnes
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Eventuell oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Auto 8-8 Eiendom AS. Det utarbeidet konsernregnskap i Auto 8-8 Holding AS som er morselskap til Auto 8-8 Eiendom AS.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	3 064 937	6 303 284
Sum fordringer	3 064 937	6 303 284
Gjeld	2022	2021
Korsiktig konserngjeld	4 951 818	3 459 165
Sum gjeld	4 951 818	3 459 165

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap er spesifisert på egen linje som finansinntekt i resultatregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 192	11 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	252 192	11 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 146 345	1 752 340
Permanente forskjeller	-1 300 019	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag	1 300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag	-1 131 000	0
Skattepliktig inntekt	15 326	52 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 808	-54 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 820	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 000	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 372	11 515

Det er ingen midlertidige forskjeller i dette selskapet

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	499 981	2 499 985
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Aksjer i datterselskap	30 984 390	30 102 210
Sum	30 984 390	30 102 210

Auto 8-8 Holding har stillet kausjonsansvar for hele lånebeløpet

Auto 8-8 Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	25 399 210	3 875 122	29 374 332
Årets resultat			894 153	894 153
Pr 31.12	100 000	25 399 210	4 769 275	30 268 485



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auto 8-8 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 8-8 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)