



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 735 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse:	Dalen 51 5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	sigmund Frode Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 170	385 119
Annen driftsinntekt			2 908 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 170</b>	<b>3 294 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 484	37 792
Avskrivning	2	128 181	140 527
Annen driftskostnad	3	393 828	286 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 493</b>	<b>465 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 677</b>	<b>2 828 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 877 803	
Annen finansinntekt		492	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 295</b>	<b>662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 964	106 791
Annen finanskostnad		1 804 033	1 105 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 997</b>	<b>1 211 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 702</b>	<b>-1 211 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 975</b>	<b>1 617 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 195	353 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	397 780	1 263 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 547 273	25 417 496
Maskiner og anlegg	2	101 473	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 648 746</b>	<b>25 417 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 002 570	
Lån til foretak i samme konsern		2 787 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 790 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 438 746</b>	<b>25 417 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	115 891	
Andre fordringer		2 006 743	129 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 122 634</b>	<b>129 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 717</b>	<b>97 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 351</b>	<b>227 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 676 097</b>	<b>25 644 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 641 850	1 244 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 850</b>	<b>1 244 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 141 850</b>	<b>1 744 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	465 874	353 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>465 874</b>	<b>353 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 536 071	20 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 536 071</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 001 945</b>	<b>20 653 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 642	70 084
Annen kortsiktig gjeld		5 430 660	3 176 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 532 302</b>	<b>3 247 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 534 247</b>	<b>23 900 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 097</b>	<b>25 644 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 735 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Dalen 51  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sigmund Frode Løkensgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 170	385 119
Annen driftsinntekt			2 908 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 170</b>	<b>3 294 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 484	37 792
Avskrivning	2	128 181	140 527
Annen driftskostnad	3	393 828	286 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 493</b>	<b>465 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 677</b>	<b>2 828 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 877 803	
Annen finansinntekt		492	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 295</b>	<b>662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 964	106 791
Annen finanskostnad		1 804 033	1 105 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 036 997</b>	<b>1 211 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 702</b>	<b>-1 211 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 195	353 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	397 780	1 263 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 780</b>	<b>1 263 833</b>



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 547 273	25 417 496
Maskiner og anlegg	2	101 473	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 648 746</b>	<b>25 417 496</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 002 570	
Lån til foretak i samme konsern		2 787 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 790 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 438 746</b>	<b>25 417 496</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	115 891	
Andre fordringer		2 006 743	129 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 122 634</b>	<b>129 870</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 717	97 448
---	--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 351</b>	<b>227 318</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 676 097</b>	<b>25 644 814</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 641 850	1 244 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 850</b>	<b>1 244 070</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 141 850</b>	<b>1 744 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		465 874	353 679
Sum avsetninger for forpliktelse	4	465 874	353 679
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 536 071	20 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 536 071</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 001 945</b>	<b>20 653 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 642	70 084
Annen kortsiktig gjeld		5 430 660	3 176 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 532 302</b>	<b>3 247 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 534 247</b>	<b>23 900 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 097</b>	<b>25 644 814</b>



Organisasjonsnr: 929 735 838  
HÅBAKKEN NÆRINGSARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turlid Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Isachsen Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er i 2024 ikke noen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Håbakken Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YPK11-6L93L-KJPSW-78ERD-OCWT3-TTREK



## Håbakken Næringspark AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 170	385 119
Annen driftsinntekt		0	2 908 916
Sum driftsinntekter		<u>1 235 170</u>	<u>3 294 035</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 484	37 792
Avskrivning	2	128 181	140 527
Annen driftskostnad	3	<u>393 828</u>	<u>286 905</u>
Sum driftskostnader		<u>566 493</u>	<u>465 224</u>
Driftsresultat		<u>668 677</u>	<u>2 828 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 877 803	0
Annen finansinntekt		492	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 964	106 791
Annen finanskostnad		<u>1 804 033</u>	<u>1 105 170</u>
Netto finansposter		<u>-158 702</u>	<u>-1 211 299</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>509 975</u>	<u>1 617 512</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>112 195</u>	<u>353 679</u>
Årsresultat		<u>397 780</u>	<u>1 263 833</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>397 780</u>	<u>1 263 833</u>
Sum disponert		<u>397 780</u>	<u>1 263 833</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YPK11-6L93L-KJPSW-78ERD-0CWT3-TTREK



## Håbakken Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 547 273	25 417 496
Maskiner og anlegg	2	101 473	0
Sum varige driftsmidler		<u>25 648 746</u>	<u>25 417 496</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		7 002 570	0
Lån til foretak i samme konsern		2 787 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 790 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 438 746</u>	<u>25 417 496</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	115 891	0
Andre fordringer		2 006 743	129 870
Sum fordringer		<u>2 122 634</u>	<u>129 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 717	97 448
Sum omløpsmidler		<u>2 237 351</u>	<u>227 318</u>
Sum eiendeler		<u>37 676 097</u>	<u>25 644 814</u>

Pennco Dokumentnøkkel: YPK11-6L93L-KJPSW-78ERD-0CWT3-TTBEK



## Håbakken Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 641 850	1 244 070
Sum opptjent egenkapital		1 641 850	1 244 070
Sum egenkapital		2 141 850	1 744 070
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	465 874	353 679
Sum avsetning for forpliktelser		465 874	353 679
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 536 071	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 536 071	20 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 642	70 084
Annen kortsiktig gjeld		5 430 660	3 176 981
Sum kortsiktig gjeld		5 532 302	3 247 065
Sum gjeld		35 534 247	23 900 744
Sum egenkapital og gjeld		37 676 097	25 644 814

31. desember 2024  
Aurland, 24. juni 2025

Hans Leo Hals  
daglig leder

Sigmund Frode Løkensgard  
styrets leder

Jan Turlid  
styremedlem

Rune Isachsen  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: YPK11-6L93L-KJPSW-78ERD-00WT3-TTBEK



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med avtalefestet leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Håbakken Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 682 960	17 875 063	0	25 558 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	248 733	0	110 698	359 431
Anskaffelseskost 31.12.	7 931 693	17 875 063	110 698	25 917 454
Akk.avskrivning 31.12.	-259 483	0	-9 225	-268 708
Balansført pr. 31.12.	7 672 210	17 875 063	101 473	25 648 746
Årets avskrivninger	118 956	0	9 225	128 181
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er i 2024 ikke noen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	112 195	353 679
Årets totale skattekostnad	<u>112 195</u>	<u>353 679</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	509 975	1 617 512
Permanente forskjeller	0	9 884
Endring i midlertidige forskjeller	-91 511	-2 948 264
Alminnelig inntekt	418 464	-1 320 868
Anvendt fremførbart underskudd	-418 464	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 320 868</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	3 039 775	2 948 264
Sum	<u>3 039 775</u>	<u>2 948 264</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 166	-1 340 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 117 609</u>	<u>1 607 634</u>
Utsatt skatt (22%)	465 874	353 679



## Håbakken Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	1 244 070	1 744 070
Årsresultat	0	397 780	397 780
Egenkapital 31.12.	500 000	1 641 850	2 141 850

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 536 071	20 300 000

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i aksjene i Ål Næringspark AS på MNOK 10 og eiendomsmassen i selskapet på MNOK 22,5.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Turlid Holding AS	250	50 %	50 %
Rune Isachsen Holding AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkensgard, Sigmund Frode

### Kunde

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1749653

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 03:45:55 UTC



## Hals, Hans Leo

### Kunde

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2084679

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-25 03:51:40 UTC



## Isachsen, Rune

### Kunde

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-06-25 06:19:03 UTC



## Turlid, Jan

### Kunde

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-288585

IP: 45.134.xxx.xxx

2025-06-27 08:10:01 UTC



Penneo DokumentID: YPK11-6L93L-KJPSW-78ERD-0QW73-TTREK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håbakken Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håbakken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentmøkkel: 06B83-V5J5L-AV4TK-TBPT1Y-KMTPK-DQD09



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 10:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GB83-V5J5L-AV4TK-TBP1Y-KMTPK-DQD09

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.