



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 679 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIENDAL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 714 549	3 614 008
Sum inntekter		3 714 549	3 614 008
Kostnader			
Lønnskostnad		149 710	217 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 965	14 864
Annen driftskostnad		3 830 277	3 904 713
Sum kostnader		3 992 952	4 137 495
Driftsresultat		-278 403	-523 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 314	25 318
Sum finansinntekter		23 314	25 318
Annen finanskostnad		203 696	260 692
Sum finanskostnader		203 696	260 692
Netto finans		-180 382	-235 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 785	-758 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 785	-758 861
Årsresultat		-458 785	-758 861
Totalresultat		-458 785	-758 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 785	-758 861
Sum overføringer og disponeringer		-458 785	-758 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 043 972	13 043 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 676	51 642
Sum varige driftsmidler		13 082 648	13 095 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 082 648	13 095 613
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			71 383
Sum fordringer		0	71 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 390	1 871 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 390	1 871 969
Sum omløpsmidler		1 206 390	1 943 352
SUM EIENDELER		14 289 038	15 038 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 948	778 733
Sum opptjent egenkapital		319 948	778 733
Sum egenkapital		326 548	785 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 608 015	13 017 854
Øvrig langsiktig gjeld		946 400	946 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 554 415	13 964 254
Sum langsiktig gjeld		13 554 415	13 964 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167 599	174 294
Leverandørgjeld		198 247	83 657
Skyldige offentlige avgifter		114	18 283
Annen kortsiktig gjeld		42 114	13 143
Sum kortsiktig gjeld		408 074	289 378
Sum gjeld		13 962 489	14 253 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 289 038	15 038 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418373

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 679 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØIENDAL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 679 612
HØIENDAL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 714 549	3 614 008
Sum inntekter		3 714 549	3 614 008
Kostnader			
Lønnskostnad		149 710	217 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 965	14 864
Annen driftskostnad		3 830 277	3 904 713
Sum kostnader		3 992 952	4 137 495
Driftsresultat		-278 403	-523 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 314	25 318
Sum finansinntekter		23 314	25 318
Annen finanskostnad		203 696	260 692
Sum finanskostnader		203 696	260 692
Netto finans		-180 382	-235 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 785	-758 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 785	-758 861
Årsresultat		-458 785	-758 861
Totalresultat		-458 785	-758 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 785	-758 861
Sum overføringer og disponeringer		-458 785	-758 861



Organisasjonsnr: 948 679 612
HØIENDAL I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 043 972 13 043 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 38 676 51 642
Sum varige driftsmidler 13 082 648 13 095 613

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 082 648 13 095 613

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 71 383
Sum fordringer 0 71 383

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 206 390 1 871 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 206 390 1 871 969

Sum omløpsmidler 1 206 390 1 943 352

SUM EIENDELER 14 289 038 15 038 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 6 600 6 600
Sum innskutt egenkapital 6 600 6 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	319 948	778 733
Sum opptjent egenkapital	319 948	778 733
Sum egenkapital	326 548	785 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 608 015	13 017 854
Øvrig langsiktig gjeld	946 400	946 400
Sum annen langsiktig gjeld	13 554 415	13 964 254
Sum langsiktig gjeld	13 554 415	13 964 254
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	167 599	174 294
Leverandørgjeld	198 247	83 657
Skyldige offentlige avgifter	114	18 283
Annen kortsiktig gjeld	42 114	13 143
Sum kortsiktig gjeld	408 074	289 378
Sum gjeld	13 962 489	14 253 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 289 038	15 038 965



Organisasjonsnr: 948 679 612
HØIENDAL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

3501 Høiendal | Borettslag





Til andelseierne i Høiendal I Borettslag

Velkommen til årsmøte, mandag 30.mai 2022 kl. 18.00 i Kirkestua, Gamle Kirkevei 102 B.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Høiendal I Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

- Alle andelseiere har rett til å være med i årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i årsmøtet og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Høiendal I Borettslag
avholdes mandag 30.05.2022 kl. 18.00 i Kirkestua, Gamle Kirkevei 102 B.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår at underskudd i årsresultatet dekkes ved overføring fra egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' årsmøte for 1 år

Fredrikstad, 27.04.2022
Styret i Høiendal I Borettslag

Jan Rachid Gjendem /s/ Espen Aukan /s/ Knut Søland /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Rachid Gjendem (2021-2023)	Høiendal 7
Styremedlem	Espen Aukan (2021-2023)	Høiendal 11
Styremedlem	Knut Søland (2021-2022)	Høiendal 9
Varamedlem	Elin Maria Mathisen (2021-2022)	Høiendal 11

Delegert til årsmøtet i OBOS

Delegert

Varadelegert

Generelle opplysninger om Høiendal I Borettslag

Borettslaget består av 66 andelsleiligheter.

Høiendal I Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948679612, og ligger i Fredrikstad kommune med følgende adresse:

Høiendal 5-11, gårdsnr. 201, bruksnr. 159 og 7.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Høiendal I Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Styret har i året som har gått utført flere mindre og større vedlikeholdsoppgaver og oppfølging av eksisterende prosjekter.

- Gjenopptatt installasjon av felles brannvarslingsanlegg (forventes å være i drift mai 2022)
- Påbegynt utskifting av ødelagte luftventiler på flere boenheter, Det har vært problemer med fugler, geithams og insekter i ødelagte gjennom sommeren 2021.
- Feilsøking og retting av gatelys som ble utkoblet sommeren 2021.
- Besluttet å rehabilitere balkonger (2022-2023) nr. 7 og 9 er ferdig til 1. mai 2022. Nr. 5 og 11 påbegynnes i 2023 og forventes ferdigstilt til 1. mai samme år.
- Inngått avtaler med ukentlig trappevask med renholdsfirma,
- Fornyet TV- og internettavtalen som gir raskere internett til en lavere sum enn utgått avtale.
- Rehabiliteret lekkasjer ved taknedløp i nr. 1.
- Fått utbedret feil på varmekabler utenfor nr. 7 (reklamasjon).
- Flere dører og dørpumper har blitt reparert eller skiftet ut med nye.
- Maskiner til kjølerom har blitt ettergått og reparert ved behov.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **3 714 549**.

Dette er i tråd med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **3 992 952**.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høye kostnader til kommunale avgifter og energikostnader, samt vedlikehold av balkonger.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr **-458 785** og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **798 316** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1.489.000 til større vedlikehold som omfatter nytt el-bil ladeanlegg og rehabilitering av balkonger.

Kommunale avgifter

Eiendomsskatten forblir uendret. Kommunale avgifter er lagt inn med 4% økning av årets kostnader.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Det er budsjettert med kr. 840.000 til energikostnader.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høiendal I Borettslag. Det er budsjettert en økning på 6 %.

Lån

Høiendal I Borettslag har følgende lån:

<u>Betegnelse</u>	<u>Rest lånebeløp</u>	<u>Restløpetid</u>	<u>Lånetype</u>	<u>Rente</u>
Husbanken	4.103.438	26 terminer	Annuitet, Halvårlig	0,89 %
Obos Banken	8.432.141	193 terminer	Annuitet, månedlig	2,35 %

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med 2,5% økning av forretningsførerhonoraret for 2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2,5 % fra 01.01.22. I tillegg ser styret at det er nødvendig å ta opp lån for å dekke de planlagte drifts- og vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Høiendal I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høiendal I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høiendal I Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



HØIENDAL I BORETTSLAG ORG.NR. 948 679 612, KUNDENR. 3501

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 653 974	1 710 089	1 653 974	798 315
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-458 785	-758 862	474 476	-522 434
Tilbakeføring av avskrivning	15 12 965	14 864	14 864	14 864
Tillegg for nye langsiktige lån	16 320 000	17 064 637	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -729 839	-16 376 754	-778 000	-740 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-855 659	-56 115	-288 660	-1 247 570
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	798 316	1 653 974	1 365 314	-449 255

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 206 390	1 943 352
Kortsiktig gjeld	-408 074	-289 378
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	798 316	1 653 974



HØIENDAL I BORETTSLAG ORG.NR. 948 679 612, KUNDENR. 3501

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 713 549	3 613 008	3 704 000	3 796 000
Andre inntekter	3	1 000	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 714 549	3 614 008	3 704 000	3 796 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 110	-97 918	-119 860	-17 770
Styrehonorar	5	-123 600	-120 000	-123 600	-125 000
Avskrivninger	15	-12 965	-14 864	-14 864	-14 864
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 875	-5 100	-5 100
Forretningsførerhonorar		-159 825	-159 825	-165 000	-164 000
Konsulenthonorar	7	-124 228	-172 190	-30 000	-30 000
Kontingenter		-13 200	-13 200	-13 200	-13 200
Drift og vedlikehold	8	-1 270 814	-2 063 723	-704 000	-1 489 000
Forsikringer		-183 060	-167 864	-174 000	-194 000
Festeavgift		-18 963	-18 961	-17 000	-17 000
Kommunale avgifter	9	-628 250	-549 608	-561 200	-619 300
Ladepunkt		0	-1 000	0	0
Energi/fyring	10	-864 504	-361 517	-685 000	-840 000
TV-anlegg/bredbånd		-312 481	-280 495	-289 000	-308 000
Andre driftskostnader	11	-249 953	-111 456	-117 700	-203 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 992 952	-4 137 495	-3 019 524	-4 040 434
DRIFTSRESULTAT		-278 403	-523 487	684 476	-244 434
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	23 314	25 318	5 000	5 000
Finanskostnader	13	-203 696	-260 692	-215 000	-283 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-180 382	-235 374	-210 000	-278 000
ÅRSRESULTAT		-458 785	-758 862	474 476	-522 434
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-458 785	-758 862		



HØIENDAL I BORETTSLAG
ORG.NR. 948 679 612, KUNDENR. 3501

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	13 043 972	13 043 972
Andre varige driftsmidler	15	38 677	51 642
SUM ANLEGGSMIDLER		13 082 648	13 095 613
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	71 383
Driftskonto OBOS-banken		503 529	1 158 093
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	12 523
Sparekonto OBOS-banken		702 861	701 353
SUM OMLØPSMIDLER		1 206 390	1 943 352
SUM EIENDELER		14 289 038	15 038 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 66 * 100		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		319 948	778 733
SUM EGENKAPITAL		326 548	785 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 608 015	13 017 854
Borettsinnskudd	17	946 400	946 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 554 415	13 964 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 247	83 657
Skyldige offentlige avgifter	18	114	18 283
Påløpte renter		17 420	26 065
Påløpte avdrag		150 179	148 229
Annen kortsiktig gjeld	19	42 114	13 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		408 074	289 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 289 038	15 038 965



Høiendal I Borettslag

Pantstillelse	20	17 546 400	17 546 400
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 27.04.2022
Styret i Høiendal I Borettslag

Jan Rachid Gjendem /s/

Espen Aukan /s/

Knut Søland /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 806 104
Oppvarming	459 864
Lån bad	350 856
Garasje	72 600
Strøm elbil	24 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 713 824

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-275
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 713 549

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Ladekort	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	1 000

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 475
Påløpte feriepenger	-769
Arbeidsgiveravgift	-18 495
Yrkesskadeforsikring	-371
SUM PERSONALKOSTNADER	-26 110

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 123 600.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 553, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-115 530
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 698
SUM KONSULENTHONORAR	-124 228

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Murerfirma Roar Kristoffersen AS	-820 625
Bravida brannvarslingsanlegg (nettobeløp - ref for mye fakturert 2020)	155 033
Drift/vedlikehold bygninger	-396 428
Drift/vedlikehold VVS	-13 028
Drift/vedlikehold elektro	-62 891
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 750
Drift/vedlikehold brannsikring	-37 830
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 662
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-55 633
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 270 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-169 569
Kommunale avgifter	-458 681
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-628 250

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-98 633
Fjernvarme	-765 871
SUM ENERGI / FYRING	-864 504

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-3 600
Vaktmestertjenester	-42 510
Renhold ved firmaer	-83 983
Snørydding	-25 675
Gressklipping	-83 800
Andre fremmede tjenester	-363
Trykksaker	-2 308
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 553
Andre kontorkostnader	-333
Porto	-751
Bank- og kortgebyr	-2 459
Velferdskostnader	-618
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-249 953

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 508
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 806
SUM FINANSINNTEKTER	23 314

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-34 213
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-169 483
SUM FINANSKOSTNADER	-203 696

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1965	6 589 179
Rahbilitering bad 2003/2004	6 454 793
SUM BYGNINGER	13 043 972

Gnr.201/bnr.7 og 159.

Tomten er festet til 01.07.64 i 80 år fra 1985.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Kostpris	18 990	
Avskrevet tidligere	-18 832	158
Brannstige		
Tilgang 2013	60 981	
Avskrevet tidligere	-42 686	
Avskrevet i år	-6 098	12 197
Garasjeanlegg		
Tilgang 1965	118 118	
Avskrevet tidligere	-118 117	1
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2015	68 668	
Avskrevet tidligere	-35 480	
Avskrevet i år	-6 867	26 321
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		38 677
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-12 965

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken rehabilitering bad, likedeling

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2004 -6 600 000

Nedbetalt tidligere 2 197 620

Nedbetalt i år 298 942

-4 103 438

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 18 år.

Opprinnelig 2020 -8 685 000

Økning i år -320 000

Nedbetalt tidligere 389 526

Nedbetalt i år 110 897

-8 504 577

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -12 608 015**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1965 -946 400

SUM BORETTSINNSKUDD -946 400**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -114

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -114**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -809

Påløpte kostnader -41 305

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -42 114



NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	946 400
Pantelån	12 608 015
Påløpte avdrag	150 179
TOTALT	13 704 594

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 043 972
TOTALT	13 043 972



3. Godtgjørelse til styret

Kr. 125.000 er foreslått i styrehonorar for perioden 2021/2022.

4. Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Velges på årsmøte

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Velges på årsmøte

C. Som delegert til OBOS årsmøte foreslås:

Velges på årsmøte

Som vara for delegert til OBOS årsmøte foreslås:

Velges på årsmøte



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret kan nås på telefon til styreleder/styremedlemmer, samt gjennom egne postkasser i hver blokk.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har 22 garasjer som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsavtale 78961354. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Brannsikring- 21 nye brannslukningapp	Styret har kjøpt inn 21 nye brannslukningsapparater (Firesafe)
2021 - 2021	Rehabilitering Garasjerekker Del 2 og 3	Styret har utvidet avtalen med Roar Kristoffersen, som 01. mars 2021 skal påbegynne rehabiliteringen av de to øvrige garasjerekkene. Prosjektkostnad, ca kr 660.000. Styret tok opp lån til 2/3 av prosjektet i 2020. Må finne ny finansiering av siste del (trolig nytt låneopptak). Lån kr 330.000 for siste del av prosjektet ble tatt opp i mai/ juni 2021. Prosjektet ble fullstendig finansiert m/ låneopptak slik at brl "sparte" sin egenkapital.
2020 - 2020	Brannalarmanlegg	2020: Brannsikkerhet Etablere trådløst brannalarmanlegg, nødllysanlegg, termografering av hovedtavler og sikringsskap.
2020 - 2020	Rehabilitering Garasjerekke Del I	Styret har tre garasjerekker. Nederste rekke er i særs dårlig stand. Styre har mottatt tilbud og starter med rehabilitering DEL I allerede 2020. Lån kr 660.000 (ca 2/3 av totalkostand) er tatt opp i lån.
2020 - 2020	Etablring av jording	Kr 330.000 utbetalt i okt/ nov 2020. "Hei Elin.



Høiendal I Borettslag

Etter kontrollmåling av hovedjordanlegget for bygningene viser det seg at bygningene IKKE har jordforbindelse. Dette er graverende. På grunn av personsikkerheten må det etableres jord asap. Det kan se ut som hovedvannrør inn til bygningene på et tidspunkt har blitt byttet fra metall til PVC. For bygninger med dette årstallet fungerte hovedvannrøret som hovedjord. Vedlagt finner du tilbud på dette fra Bravida. Jeg har kontrollert prisen og det er i tråd med hva jeg hadde forventet.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen
Obos Prosjekt AS
Ragnar Englund"

2017 - 2017	Utbedring av grunnmur/repot	Basert på dette ble Bravida engasjert til å legge inn jording kr 27.698 (eks mva) Murerfirma Roar Kristoffersen kr. 281 875.
2017 - 2017	Utbedring av lekeplass	Aktiv Lek AS kr. 221 901
2017 - 2017	Utskifting av radiatorer	Selbak Rør kr. 1 549 092.
2016 - 2016	Rørfornyng av bunnledn. og uttekksledn.	BTS RØRFORNYING /ØPAS kr. 890.000,-
2016 - 2016	Rehabilitering av trapper inngangsparti	Murerfirma Roar Kristoffersen 340.000,-
2016 - 2016	GET: Oppgradering av kapasitet bredbånd	og Tv-kanaler
2015 - 2015	Rehab. teglvegger og overdekn.vind	Lasse Holst AS / ØPAS kr. 1.170.000,-
2015 - 2015	Oppussing av vaskerom og styrerom	Kr. 35.000,-
2015 - 2015	El-bil ladere (inkl. Elbil-studie)	Utført av El-proffen - Pris ca. 55.000,- Refundert kr. 40.000,- Fredrikstad kommune
2015 - 2015	Prøvetaking av betong på balkonger	ØPAS kr. 19.000,-
2014 - 2014	Skiftet papp/beslag på tak, samt nedløp	Fredriksten Entreprenør - kr. 2.100.000
2014 - 2014	Bestilt vedlikeholdsnøkkel	ØPAS kr. 70.000,-
2013 - 2013	Nye vann og avløpsrør utenfor brl	Det er Fredrikstad kommune som har gjennomført dette.
2012 - 2013	Utskifning av vinduer og balkongdører	Consem Entreprenør AS - kr. 4.500.000,-



Høiendal I Borettslag

2012 - 2013	Overgang til fjernvarme/oppgrad fyrrom	Reduserte fyringskostnaden med ca 30% fra 2013
2011 - 2012	Maling av oppganger	
2011 - 2012	Nye porttelefoner	Pris ca. 230.000,-
2011 - 2016	Diverse	Nye vaskemaskiner + sikringsskap kr. 45.000,- Nytt kjøleromsaggregat kr. 38.000,- Nye inngangsdører til kjeller Nye ledlys over inngangsdører
2004 - 2006	Rehabilitering av bad	Lån opptatt til rehabilitering av bad opprinnelig 6.600.000,- i Husbanken skal være likedeling for alle boliger. Skal ikke innfris ved salg. GG Nytt elektrisk opplegg i forbindelse med bad, nye beredere Fornye vannrør og stigerør/baderomsforn
1992 - 1992	Ledninger for varmtvann	Ledninger for varmtvann fra blokk 9 i fyrrom til alle blokker



Høiendal I Borettslag

3501 Høiendal I Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Høiendal | Borettslag



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.