



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			84 487
Annen driftsinntekt		582 840	1 031 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 840</b>	<b>1 116 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	145 716	145 716
Annen driftskostnad	4	798 360	1 218 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 076</b>	<b>1 364 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 236</b>	<b>-247 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		194 460	172 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 460</b>	<b>172 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 450</b>	<b>-172 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 686</b>	<b>-420 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 420	-146 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 266	-273 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 880 022	4 025 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 880 022</b>	<b>4 025 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 880 022</b>	<b>4 025 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	249 708	59 488
Andre fordringer		21 006	58 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 714</b>	<b>117 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	83 955	78 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 955</b>	<b>78 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 669</b>	<b>196 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 234 691</b>	<b>4 222 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	433 885	433 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 885</b>	<b>533 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	1 243 220	755 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 243 220</b>	<b>-755 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-709 335</b>	<b>-222 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	339 839	462 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 839</b>	<b>462 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 391 579	3 639 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 579</b>	<b>3 639 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 731 418</b>	<b>4 101 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 249	218 569
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		-27 940	0
Annen kortsiktig gjeld		125 298	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 607</b>	<b>343 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 025</b>	<b>4 444 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 234 691</b>	<b>4 222 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			84 487
Annen driftsinntekt		582 840	1 031 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 840</b>	<b>1 116 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		145 716	145 716
Annen driftskostnad 4		798 360	1 218 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 076</b>	<b>1 364 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 236</b>	<b>-247 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		194 460	172 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 460</b>	<b>172 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 450</b>	<b>-172 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-68 420	-146 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-487 266	-273 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 266</b>	<b>-273 864</b>



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

3 880 022 4 025 738  
3 880 022 4 025 738

Sum anleggsmidler 3 880 022 4 025 738

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9  
Andre fordringer  
Sum fordringer

249 708 59 488  
21 006 58 423  
270 714 117 911

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 10  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

83 955 78 959  
83 955 78 959

Sum omløpsmidler 354 669 196 871

SUM EIENDELER 4 234 691 4 222 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à  
kr 10 000,00) 5, 11  
Annen innskutt egenkapital 11  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
433 885 433 885  
533 885 533 885

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11  
Sum opptjent egenkapital

1 243 220 755 954  
-1 243 220 -755 954

Sum egenkapital 11 -709 335 -222 069

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8

339 839 462 043



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>339 839</b>	<b>462 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 391 579	3 639 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 391 579</b>	<b>3 639 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 731 418</b>	<b>4 101 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 249	218 569
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	-27 940	0
Annen kortsiktig gjeld	125 298	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 607</b>	<b>343 569</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 944 025</b>	<b>4 444 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 234 691</b>	<b>4 222 608</b>



Organisasjonsnr: 892 257 582  
KVERNDALSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BET Eiendom AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**

3


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

 Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebo  
01.06.2021

 Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021

**Årsregnskap for 2020**

**KVERNDALSGT. 1 AS  
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:  
TET Regnskap og Økonomi AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 992093994


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2020 KVERNDALSGT. 1 AS


	Note	2020	
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		582 840	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 840</b>	<b>1 116 279</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	(145 716)	(145 716)
Annen driftskostnad	4	(798 360)	(1 218 322)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(944 076)</b>	<b>(1 364 038)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(361 236)</b>	<b>(247 759)</b>
Annen renteinntekt		10	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad		(194 460)	(172 561)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(194 460)</b>	<b>(172 561)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(194 450)</b>	<b>(172 302)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(555 686)</b>	<b>(420 061)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 420	146 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(487 266)</b>	<b>(273 864)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(487 266)</b>	<b>(273 864)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(487 266)	(273 864)
<b>Sum</b>		<b>(487 266)</b>	<b>(273 864)</b>

 Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

 Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrrebo  
31.05.2021


 Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrrebo  
01.06.2021


 Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021





## Balanse pr. 31. desember 2020 KVERNDALSGT. 1 AS


	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 880 022	4 025 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 880 022</b>	<b>4 025 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 880 022</b>	<b>4 025 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	249 708	59 488
Andre fordringer		21 006	58 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 714</b>	<b>117 911</b>
Bankinnskudd	10	83 955	78 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 955</b>	<b>78 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 669</b>	<b>196 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 234 691</b>	<b>4 222 608</b>

 Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

 Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebo  
01.06.2021

 Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021



## Balanse pr. 31. desember 2020 KVERNDALSGT. 1 AS

 Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

 Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebø  
01.06.2021

 Legally signed by  
Elling Rønningen  
06.06.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	433 885	433 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 885</b>	<b>533 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 243 220)	(755 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 243 220)</b>	<b>(755 954)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(709 335)</b>	<b>(222 069)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	339 839	462 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 839</b>	<b>462 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 391 579	3 639 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 579</b>	<b>3 639 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 731 418</b>	<b>4 101 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 249	218 569
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		(27 940)	0
Annen kortsiktig gjeld		125 298	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 607</b>	<b>343 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 944 025</b>	<b>4 444 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 234 691</b>	<b>4 222 608</b>

Skien, 23.04.2021

Bernt Ove Søvik  
Styrets leder

Elling Rønningen  
Styremedlem / Daglig leder

Tore Hegna  
Styremedlem

Tor Asbjørn Bjørntvedt Øvrebø  
Styremedlem

Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
Styremedlem



## Noter 2020 KVERNDALSGT. 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon


Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

 Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

 Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
31.05.2021

 Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebø  
01.06.2021

 Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BET Eiendom AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	4 721 336	5 721 336
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 721 336</b>	<b>5 721 336</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 695 598)	(1 695 598)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 841 314)	(1 841 314)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 880 022</b>	<b>3 880 022</b>
Årets avskrivninger		(145 716)	(145 716)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(555 686)	(420 061)
+/- Permanente forskjeller	211	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 004	110 023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(442 471)</b>	<b>(310 038)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	53 784	(53 784)
+/- Endring i utsatt skatt	(122 204)	(92 413)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(68 420)</b>	<b>(146 197)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
31.05.2021

Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebø  
01.06.2021

Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021



Legally signed by  
Bernt Ove Søvik  
31.05.2021

Legally signed by  
Tore Hegna  
31.05.2021

Legally signed by  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
31.05.2021

Legally signed by  
Tor A Bjørntvedt Øvrebo  
01.06.2021

Legally signed by  
Eiling Rønningen  
06.06.2021

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	
Anleggsmidler	2 410 234	2 297 230	
Skattemessig fremførbart underskudd	(310 038)	(752 509)	
Sum midlertidige forskjeller	2 100 196	1 544 721	555 475
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>462 043</b>	<b>339 839</b>	<b>122 204</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	249 708	59 488
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>249 708</b>	<b>59 488</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	433 885	(755 954)	(222 069)
Årets resultat			(487 266)	(487 266)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>433 885</b>	<b>(1 243 220)</b>	<b>(709 335)</b>