



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt
Ringstabekkveien 97B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sommerfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 500	
Sum kostnader		14 500	
Driftsresultat		-14 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 340 000	1 990 000
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter		2 340 000	1 990 131
Annen finanskostnad		1 584	
Sum finanskostnader		1 584	
Netto finans		2 338 416	1 990 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 323 916	1 990 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 906	13 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 010	1 976 968
Årsresultat		2 312 010	1 976 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 312 010	1 976 968
Sum overføringer og disponeringer		2 312 010	1 976 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 695 160	2 675 160
Sum finansielle anleggsmidler		5 695 160	2 675 160
Sum anleggsmidler		5 695 160	2 675 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 927 217	5 636 464
Sum omløpsmidler		4 927 217	5 636 464
SUM EIENDELER		10 622 377	8 311 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 972 744	6 660 734
Sum opptjent egenkapital		8 972 744	6 660 734
Sum egenkapital		9 002 744	6 690 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 607 727	1 607 727
Sum annen langsiktig gjeld		1 607 727	1 607 727
Sum langsiktig gjeld		1 607 727	1 607 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 906	13 163
Sum kortsiktig gjeld		11 906	13 163
Sum gjeld		1 619 633	1 620 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 377	8 311 624



Kadi Invest AS

Org.nr: 912 199 126

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper



Kadi Invest AS

Org.nr: 912 199 126

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet eier aksjefond samt følgende aksjer per 31.12.20

2 000 aksjer i Hovedstaden Utvikling AS
500 aksjer i Malling & Co Markets AS
80 aksjer i Malling & Co Næringsmegling AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Sommerfeldt	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets resultat før skattekostnad	2 323 916
Permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller	2 269 797
<hr/>	
Grunnlag for årets skatt	54 118
Årets skatt	11 906

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjøring til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.