



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 406 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	288 200	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 200</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 537	243 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 639</b>	<b>252 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 439</b>	<b>11 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>1 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 188	12 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100	889
Andre fordringer		41 075	39 727
Sum fordringer		42 175	40 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 784	141 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 784	141 408
Sum omløpsmidler		186 959	182 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 264	181 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 264</b>	<b>181 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 264</b>	<b>181 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 840	
Annen kortsiktig gjeld		1 855	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 406 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	288 200	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 200</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	275 537	243 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 639</b>	<b>252 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 439</b>	<b>11 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	1 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>251</b>	<b>1 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 188	12 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100	889
Andre fordringer		41 075	39 727
Sum fordringer		42 175	40 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 784	141 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 784	141 408
Sum omløpsmidler		186 959	182 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 264	181 452
Sum opptjent egenkapital		169 264	181 452



Sum egenkapital	169 264	181 452
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 840	
Annen kortsiktig gjeld	1 855	572
Sum kortsiktig gjeld	17 695	572
Sum gjeld	17 695	572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 959	182 024



Organisasjonsnr: 917 406 332  
LUND VEST B9 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Lund Vest B9 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lund Vest B9 Boligsameie org.nr. 917406332



## Resultatregnskap 2024

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	288 200	264 000	288 200	330 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 200</b>	<b>264 000</b>	<b>288 200</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	25 102	9 128	23 900	25 500
Konsulenttjenester	3	37 710	34 850	39 700	40 000
Rep og vedlikehold	4	0	1 104	10 000	15 000
Forsikringer		4 477	4 368	4 300	5 000
Energi og fyring		3 740	5 083	3 300	10 000
Kabel-TV og telefoni		144 258	137 798	128 000	151 000
Driftskostnader	5	66 514	57 127	57 500	70 000
Kostnader til fellessameier		15 840	0	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	2 999	3 465	5 600	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 639</b>	<b>252 922</b>	<b>280 300</b>	<b>328 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-12 439</b>	<b>11 078</b>	<b>7 900</b>	<b>2 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		251	1 008	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>251</b>	<b>1 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>	<b>7 900</b>	<b>2 000</b>
Overført til annen egenkapital	7	-12 188	12 085	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-12 188</b>	<b>12 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		41 075	39 727
Kundefordringer		1 100	889
Sum fordringer		42 175	40 616
Bankinnskudd, kasse o.l.		144 784	141 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>

Balanserapport 2024 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Lund Vest B9 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	169 264	181 452
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 264</b>	<b>181 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 840	0
Annen kortsiktig gjeld		1 855	572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 695</b>	<b>572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 959</b>	<b>182 024</b>

Lund Vest B9 Boligsameie

Ingrid Eliassen Moen  
Styrets leder

Robert Pawel Antczak  
Styremedlem

Lars Fredrik Martinsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lund Vest B9 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	288 200	264 000	288 200	330 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>288 200</b>	<b>264 000</b>	<b>288 200</b>	<b>330 000</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	22 000	8 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	1 128	1 900	3 500
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>9 128</b>	<b>23 900</b>	<b>25 500</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 538	4 475	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	33 172	30 375	33 200	35 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>37 710</b>	<b>34 850</b>	<b>39 700</b>	<b>40 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 104	10 000	15 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 104</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroing/feiing	47 848	39 092	40 000	50 000
Gressklipping	18 666	18 035	17 500	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>66 514</b>	<b>57 127</b>	<b>57 500</b>	<b>70 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	1 088	3 000	1 000
Velferdskostnader	599	0	100	0
Øredifferanser	0	-22	0	0
Bankgebyrer	2 400	2 400	2 500	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 999</b>	<b>3 465</b>	<b>5 600</b>	<b>3 500</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	181 452	169 367
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-12 188	12 085
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>169 264</b>	<b>181 452</b>
Annen egenkapital 31.12	169 264	181 452
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>169 264</b>	<b>181 452</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>181 452</b>	<b>169 367</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-12 188	12 085
B. Årets endring i arbeidskapital	-12 188	12 085
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>169 264</b>	<b>181 452</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	186 959	182 024
- Kortsiktig gjeld	17 695	572
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>169 264</b>	<b>181 452</b>



## 598 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Antczak, Robert Pawel 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Antczak, Robert Pawel

Navn Dato  
Martinsen, Lars Fredrik 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Martinsen, Lars Fredrik

Navn Dato  
Moen, Ingrid Eliassen 2025-03-20

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Moen, Ingrid Eliassen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lund Vest B9 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B9 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 12 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 22:44:25

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.