



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 122 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 027 468	20 335 793
Sum inntekter		6 027 468	20 335 793
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 826	103 100
Annen driftskostnad	3	45 442	122 841
Sum kostnader		49 268	225 941
Driftsresultat		5 978 200	20 109 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786 536	6 606 890
Sum finansinntekter		6 786 536	6 606 890
Annen finanskostnad		1 505	2 246
Sum finanskostnader		1 505	2 246
Netto finans		6 785 031	6 604 644
Ordinært resultat før skattekostnad		12 763 231	26 714 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 481 868	1 407 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 281 363	25 307 432
Årsresultat		11 281 363	25 307 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	11 281 364	25 307 433
Sum overføringer og disponeringer		11 281 364	25 307 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	84 281 383	84 251 383
Sum finansielle anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Sum anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 570	
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 214 883	452 799 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 214 883	452 799 620
Sum omløpsmidler		454 220 453	452 799 620
SUM EIENDELER		538 501 836	537 051 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	200 000	200 000
Overkurs		148 385 411	148 385 411
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		148 585 411	148 585 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	373 485 441	367 457 973
Sum opptjent egenkapital		373 485 441	367 457 973
Sum egenkapital		522 070 852	516 043 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	9 700 411	14 611 875
Kortsiktig konserngjeld	7	6 735 764	6 395 744
Annen kortsiktig gjeld	7	-5 192	
Sum kortsiktig gjeld		16 430 983	21 007 619
Sum gjeld		16 430 983	21 007 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 501 835	537 051 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320497

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 122 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT
NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 122 022
SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT
NORWAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 027 468	20 335 793
Sum inntekter		6 027 468	20 335 793
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 826	103 100
Annen driftskostnad	3	45 442	122 841
Sum kostnader		49 268	225 941
Driftsresultat		5 978 200	20 109 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786 536	6 606 890
Sum finansinntekter		6 786 536	6 606 890
Annen finanskostnad		1 505	2 246
Sum finanskostnader		1 505	2 246
Netto finans		6 785 031	6 604 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 763 231	26 714 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 481 868	1 407 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 281 363	25 307 432
Årsresultat		11 281 363	25 307 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	11 281 364	25 307 433
Sum overføringer og disponeringer		11 281 364	25 307 433



Organisasjonsnr: 995 122 022
SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT
NORWAY HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		84 281 383	84 251 383
Sum finansielle anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Sum anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 570	
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 214 883	452 799 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 214 883	452 799 620
Sum omløpsmidler		454 220 453	452 799 620
SUM EIENDELER		538 501 836	537 051 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs		148 385 411	148 385 411
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		148 585 411	148 585 411



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	373 485 441	367 457 973
Sum opptjent egenkapital		373 485 441	367 457 973
Sum egenkapital		522 070 852	516 043 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	9 700 411	14 611 875
Kortsiktig konserngjeld	7	6 735 764	6 395 744
Annen kortsiktig gjeld	7	-5 192	
Sum kortsiktig gjeld		16 430 983	21 007 619
Sum gjeld		16 430 983	21 007 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 501 835	537 051 003



Organisasjonsnr: 995 122 022
SKANSKA COMMERCIAL DEVELOPMENT
NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Commercial Development Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og styrets leder / daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 10.01.01

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)



Skanska Commercial Development Norway Holding AS Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway AB eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapet har som virksomhet handel og investering i fast eiendom og aksjer, og alt som herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper med samme eller liknende formål.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende år. Styret har et kvinnelige medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Styret tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellbehandling når det gjelder kjønn, herkomst eller legning. Det praktiseres likestilling i selskapet.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen vesentlig valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

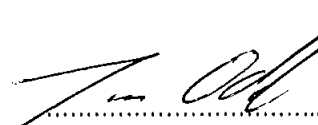
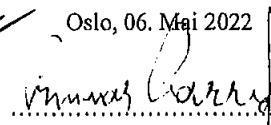
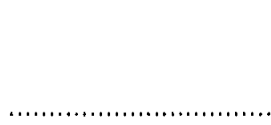
I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres etter behov så lenge pandemien varer.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Pandemien har ikke hatt og forventes å ikke ha innvirkning på drift og resultat.

Forslag til føring av resultat.

Årsresultatet etter skatt kr. 11.281.364, - er ført mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag kr. 6.735.764, - er ført mot EK og utsatt skatt.

Oslo, 06. Mai 2022

		
Jan Odelstam	Gunnar Garred	Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Commercial Development Norway Holding AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		6 027 468	20 335 793
Sum driftsinntekter		6 027 468	20 335 793
Materialer		3 826	103 100
Annen driftskostnad	3	45 442	122 841
Sum driftskostnad		49 268	225 941
Driftsresultat		5 978 201	20 109 852
Renteinntekt		6 786 536	6 606 890
Sum finansinntekter		6 786 536	6 606 890
Annen finanskostnad		1 505	2 246
Sum finanskostnader		1 505	2 246
Resultat finansposter		6 785 032	6 604 644
Ordinært resultat før skattekostnad		12 763 232	26 714 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 481 868	1 407 064
Ordinært resultat		11 281 364	25 307 433
Årsresultat		11 281 364	25 307 433
Overført annen egenkapital	1	11 281 364	25 307 433
Sum disponert		11 281 364	25 307 433

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Balanse

Skanska Commercial Development Norway Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknytt selskap	6	84 281 383	84 251 383
Sum finansielle anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Sum anleggsmidler		84 281 383	84 251 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Innskudd på konsernkonto		454 214 883	452 799 620
Sum omløpsmidler		454 220 453	452 799 620
Sum eiendeler		538 501 836	537 051 003

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

This document is signed with the PDF-A format (PDF-Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

09-08-2023



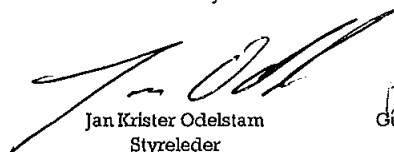
Balanse

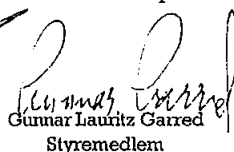
Skanska Commercial Development Norway Holding AS

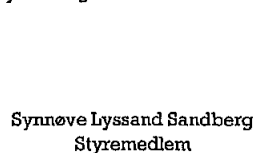
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	200 000	200 000
Annen innskutt EK		148 385 411	148 385 411
Sum innskutt egenkapital		148 585 411	148 585 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	373 485 441	367 457 973
Sum opptjent egenkapital		373 485 441	367 457 973
Sum egenkapital		522 070 852	516 043 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	7	9 700 411	14 611 876
Kortsiktig konserngjeld	7	6 735 764	6 395 744
Annen kortsiktig gjeld	7	-8 192	0
Sum kortsiktig gjeld		16 430 984	21 007 619
Sum gjeld		16 430 984	21 007 619
Sum egenkapital og gjeld		538 501 836	537 051 003

Oslo, 06.05.2022

Styret for Skanska Commercial Development Norway Holding AS


Jan Krister Odelstam
Styreleder


Gunnar Lauritz Garred
Styremedlem


Synnøve Lyssand Sandberg
Styremedlem

Skanska Commercial Development Norway Holding AS Org.nr. 995122022

This document is signed with the Pades-form (PDF Advanced Electronic Signatures) by signat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Årsregnskapet 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. Forventet tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Ved regnskapsføring av investeringer i heleide datterselskap har det blitt brukt kostmetoden, mens ved regnskapsføring av investeringer i tilknyttede selskap brukes det EK-metoden.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	200 000	148 385 411	367 457 974	516 043 384
Årets endring i egenkapital:				-
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 5 253 892	- 5 253 892
Utbytte				-
Andre endringer				-
Årets resultat			11 281 360	11 281 360
Egenkapital 31/12	200 000	148 385 411	373 485 441	522 070 852

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Commercial Development Norway AB, Warfingsväg, S-112 74 Stockholm	200	1 000	200 000

Skanska Commercial Development Norway AB eier 100% av aksjene.

Note 3 Godtgjørelser

Det er ikke betalt honorarer eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

	2020	2021
Revisjonshonorar	19 000	20 000
Rådgivning	-	-
Sum	19 000	20 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.



Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Note 4 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2021
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	0	0
Garantilavsetning avslutta prosjekt	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt		
2020	2021	
Resultat før skatt	26 714 497	12 763 232
Resultat tilknyttet selskap	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-6 395 744	-6 735 764
Endring i % sats skatt		0
Permanente forskjeller		
Ikke skattepliktig resultat	-20 318 753	-6 027 468
Underskudd til fremføring		0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note 5 Fordringer

	2020	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Fordring på konsernkonto	0	454 214 883
Fordringer på tilsluttet selskap	0	5 570
Sum fordringer	0	454 220 453

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 6 Investering i datterselskap

	Bokført verdi	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2020
Tingstuveien 31 AS	548 508	100%	659 284	-168 292
Fredrik Selmersvel 5 AS	100 000	100%	-3 879 811	-3 672 015
ØAV 25 AS (SU 15 AS)	30 000	100%	30 000	-3 295 293
Skanska CDN Utvikling 10 AS	30 000	100	30 000	-13 594
Lørenveien Næring AS	83 572 875	100%	49 939 283	-54 815 300
Sum Investering datter selskap	84 281 383		46 778 756	-61 964 494

Alle selskapene er 100% eiet av Skanska CDN Holding AS og har foretningsadresse Lakkegata 53, 0107 Oslo.

Resultatet er oppgitt etter skatt.

Note 7 Gjeld

	2020	2021
Leverandører	11 875	411
Kassekreditt	0	0
Andre avsetninger	14 600 000	9 700 000
Gjeld konsern	6 395 744	6 735 764
Gjeld til offentlig	0	-5 192
Sum gjeld	21 007 619	16 430 983



Skanska Commercial Development Norway Holding AS

Note 8 Hendelser i 2021 og etter balanse slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammer hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres etter behov så lenge vi har pandemien. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Pandemien forventes å ikke påvirke selskapet i 2021.

Note 9 Inntøystående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntøystående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto Inntøystående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.