



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 657	803
Sum kostnader		64 657	803
Driftsresultat		-64 657	-803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	175
Sum finansinntekter		937	175
Annen rentekostnad		172 220	47 626
Sum finanskostnader		172 220	47 626
Netto finans		-171 283	-47 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 940	-48 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-51 907	-13 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 033	-34 901
Årsresultat		-184 033	-34 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 033	-34 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-184 033	-34 901
Sum overføringer og disponeringer		-184 033	-34 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 260	13 353
Sum immaterielle eiendeler		65 260	13 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 211 611	7 856 322
Sum varige driftsmidler		8 211 611	7 856 322
Sum anleggsmidler		8 276 871	7 869 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 549	380 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 549	380 222
Sum omløpsmidler		218 549	380 222
SUM EIENDELER		8 495 421	8 249 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	218 934	34 901
Sum opptjent egenkapital		-218 934	-34 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-131 379	52 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 964	25 563
Annen kortsiktig gjeld		4 582 835	4 171 680
Sum kortsiktig gjeld		4 626 799	4 197 243
Sum gjeld		8 626 799	8 197 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 421	8 249 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612163

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Preståsveien 1A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 657	803
Sum kostnader		64 657	803
Driftsresultat		-64 657	-803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	175
Sum finansinntekter		937	175
Annen rentekostnad		172 220	47 626
Sum finanskostnader		172 220	47 626
Netto finans		-171 283	-47 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 940	-48 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-51 907	-13 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 033	-34 901
Årsresultat		-184 033	-34 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 033	-34 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-184 033	-34 901
Sum overføringer og disponeringer		-184 033	-34 901



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 260	13 353
Sum immaterielle eiendeler		65 260	13 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 211 611	7 856 322
Sum varige driftsmidler		8 211 611	7 856 322
Sum anleggsmidler		8 276 871	7 869 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 549	380 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 549	380 222
Sum omløpsmidler		218 549	380 222
SUM EIENDELER		8 495 421	8 249 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	218 934	34 901
Sum opptjent egenkapital		-218 934	-34 901
Sum egenkapital		-131 379	52 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000



Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 964	25 563
Annen kortsiktig gjeld	4 582 835	4 171 680
Sum kortsiktig gjeld	4 626 799	4 197 243
Sum gjeld	8 626 799	8 197 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 495 421	8 249 897



Organisasjonsnr: 927 411 288
HAGALØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

 BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Årsregnskap 2022 for Hagaløkka Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927411288

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Elveveien 32
3262 LARVIK



Hagaløkka Utvikling AS

BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 657	803
Sum driftskostnader		64 657	803
DRIFTSRESULTAT		-64 657	-803
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		937	175
Sum finansinntekter		937	175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 220	47 626
Sum finanskostnader		172 220	47 626
NETTO FINANSPOSTER		-171 283	-47 451
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-235 940	-48 254
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-51 907	-13 353
ORDINÆRT RESULTAT		-184 033	-34 901
ÅRSRESULTAT		-184 033	-34 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-184 033	-34 901
SUM OVERF. OG DISP.		-184 033	-34 901



Hagaløkka Utvikling AS

BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	65 260	13 353
Sum immaterielle eiendeler		65 260	13 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 211 611	7 856 322
Sum varige driftsmidler		8 211 611	7 856 322
SUM ANLEGGSMIDLER		8 276 871	7 869 675
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 549	380 222
SUM OMLØPSMIDLER		218 549	380 222
SUM EIENDELER		8 495 421	8 249 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		87 555	87 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-218 934	-34 901
Sum opptjent egenkapital		-218 934	-34 901
SUM EGENKAPITAL		-131 379	52 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 964	25 563
Annen kortsiktig gjeld		4 582 835	4 171 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 626 799	4 197 243
SUM GJELD		8 626 799	8 197 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 421	8 249 897

SANDEFJORD, 20.06.2023


Jarle Grytten
Styremedlem - daglig leder

Johan Enger Nygaard
Styreleder



Hagaløkka Utvikling AS

 BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

 BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet driver med kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen



Hagaløkka Utvikling AS

BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-235 940	
Inntekt	-235 940	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-51 907	-13 353
Sum skattekostnad	-51 907	-13 353
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	296 639	60 699
Sum negative/skattereduserende forskjeller	296 639	60 699
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-296 639	-60 699
Balanseført utsatt skattefordel	65 260	13 353

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-12 445	-34 901	52 654
-Til årets resultat	0	0	-184 033	-184 033
Pr. 31.12.	100 000	-12 445	-218 934	-131 379

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Driften og likviditeten anses sikret ved tilførsel av ansvarlig lån. Lån er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånene utgjør kr. 4 548 830 og er ikke renteberegnet. Årsregnskapet er på denne bankgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.


Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pantheon AS - orgnr. 968 572 008	50	50%
Skagerak Invest AS - orgnr 961 826 004	50	50%



Hagaløkka Utvikling AS

 BankID Signing
Jarle Grytten
2023-06-27

 BankID Signing
Johan Enger Nygaard
2023-07-02

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 856 322
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 856 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 856 322

Prosentats for ord. avskr.

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000

Av selskapets gjeld på kr 4 000 000,- forfaller alt før 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt - Dalahagen Sandefjord	8 211 611	7 856 322