



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 328	60 780
Sum kostnader		61 328	60 780
Driftsresultat		-61 328	-60 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	39 114	40 092
Annen finansinntekt		22 213	20 688
Sum finansinntekter		61 327	60 780
Netto finans		61 327	60 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 878 000	7 878 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Sum anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	52 697	46 253
Sum fordringer		52 697	46 253
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	887 072	864 877
Sum investeringer		887 072	864 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 914	88 871
Sum omløpsmidler		1 006 683	1 000 001
SUM EIENDELER		8 884 683	8 878 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 867 958	8 867 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 041	10 042
Sum opptjent egenkapital		10 041	10 042
Sum egenkapital		8 877 999	8 878 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 684	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		6 684	1
Sum gjeld		6 684	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 884 683	8 878 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415484

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 328	60 780
Sum kostnader		61 328	60 780
Driftsresultat		-61 328	-60 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	39 114	40 092
Annen finansinntekt		22 213	20 688
Sum finansinntekter		61 327	60 780
Netto finans		61 327	60 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	7 878 000	7 878 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Sum anleggsmidler		7 878 000	7 878 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	52 697	46 253
Sum fordringer		52 697	46 253
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	8	887 072	864 877
Sum investeringer		887 072	864 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 914	88 871
Sum omløpsmidler		1 006 683	1 000 001
SUM EIENDELER		8 884 683	8 878 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958
Sum innskutt egenkapital		8 867 958	8 867 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 041	10 042
Sum opptjent egenkapital		10 041	10 042
Sum egenkapital		8 877 999	8 878 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 684	
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	6 684	1
Sum gjeld	6 684	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 884 683	8 878 001



Organisasjonsnr: 912 196 283
ALVØEN EIENDOMMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
B-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
C-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
D-aksjer	2000.00	20.00	40000.00
E-aksjer	2000.00	20.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Margareta Fasmer	2000.00	20.00%	A-aksjer
CFS Holding AS	1000.00	10.00%	B-aksjer
Alvøen Gård AS	1000.00	10.00%	B-aksjer
Jan H Fasmer	2000.00	20.00%	C-aksjer
GEP Holding AS	500.00	5.00%	D-aksjer
JHP AS	500.00	5.00%	D-aksjer
Karl Magnus Parmann	500.00	5.00%	D-aksjer
CHRP AS	500.00	5.00%	D-aksjer
Antony Notaras	1000.00	10.00%	Preferanse E-aksjer
James Notaras	1000.00	10.00%	Preferanse E-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 030 (ekskl. MVA).

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alvøen Eiendommer AS	100.00%	100.00%	6095959.00	321711.00
Harafjellet	100.00%	100.00%	3250001.00	-34830.00
Utvikling AS				



Det er mottatt kr 40 092 i konsernbidrag fra datterselskap.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	Håkonshellaveien 45 5179 GODVIK 1201 Bergen



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	20	40 000
B-aksjer	2 000	20	40 000
C-aksjer	2 000	20	40 000
D-aksjer	2 000	20	40 000
E-aksjer	2 000	20	40 000
Sum	10 000		200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Preferanse				
	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0
Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0
GEP Holding AS	0	0	0	500	0
JHP AS	0	0	0	500	0
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0
CHRP AS	0	0	0	500	0
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000
Sum	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000

Note 3 - Aksjonærinformasjon

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Eierandel i %	Stemmeandel i %	Sum
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0	20	20	2 000
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0	10	10	1 000



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0	10	10	1 000
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0	20	20	2 000
GEP Holding AS	0	0	0	500	0	5	5	500
JHP AS	0	0	0	500	0	5	5	500
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0	5	5	500
CHRP AS	0	0	0	500	0	5	5	500
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000	10	10	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000	10	10	1 000
	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	100	100	10 000

Alle aksjer har stemmeandel lik eierandel.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 030 (ekskl. MVA).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon

9 500

Andre tjenester

7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

2020

2019

Andre fordringer

39 114

40 092

Note 8 - Andeler i andre selskaper

Selskap

Bokført verdi

Markedsverdi

DNB Likviditet A

324 284

322 089

DNB Obligasjon

562 788

577 350

Sum

887 072

899 439



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alvøen Eiendommer AS	2013	Bergen	100 %	100 %	321 711	6 095 959	4 628 000
Harafjellet Utvikling AS	2013	Bergen	100 %	100 %	-34 830	3 250 001	3 250 000
Sum					286 881	9 345 960	7 878 000

Det er mottatt kr 40 092 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1	0
Resultatført konsernbidrag	-39 114	-40 092
Alminnelig inntekt	-39 115	-40 092
Mottatt konsernbidrag	39 114	40 092
Årets skattegrunnlag	-1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	8 667 958	10 042	8 878 000
Årsresultat før konsernbidrag	0	0	-39 115	-39 115
Mottatt konsernbidrag	0	0	39 114	39 114
Egenkapital 31.12.	200 000	8 667 958	10 041	8 877 999

Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Alvøen Eiendommer Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>61 328</u>	<u>60 780</u>
Driftsresultat		<u>-61 328</u>	<u>-60 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	39 114	40 092
Annen finansinntekt		<u>22 213</u>	<u>20 688</u>
Netto finansposter		<u>61 327</u>	<u>60 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-1</u>	<u>0</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 878 000</u>	<u>7 878 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>52 697</u>	<u>46 253</u>
Sum fordringer		<u>52 697</u>	<u>46 253</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	<u>887 072</u>	<u>864 877</u>
Sum investeringer		<u>887 072</u>	<u>864 877</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>66 914</u>	<u>88 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 006 683</u>	<u>1 000 001</u>
Sum eiendeler		<u>8 884 683</u>	<u>8 878 001</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	8 667 958	8 667 958
Sum innskutt egenkapital		<u>8 867 958</u>	<u>8 867 958</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	10 041	10 042
Sum opptjent egenkapital		<u>10 041</u>	<u>10 042</u>
Sum egenkapital		<u>8 877 999</u>	<u>8 878 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 684	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 684</u>	<u>1</u>
Sum gjeld		<u>6 684</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 884 683</u>	<u>8 878 001</u>

31. desember 2020
Bergen, 18. mai 2021

Christian Parmann

Christian Parmann
styreleder

Fabian Emil Stang
daglig leder

ce

Cecilie Fasmer Stang
styremedlem

Hans Eric Fasmer

Hans Eric Fasmer
styremedlem



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	20	40 000
B-aksjer	2 000	20	40 000
C-aksjer	2 000	20	40 000
D-aksjer	2 000	20	40 000
E-aksjer	2 000	20	40 000
Sum	10 000		200 000

Note 3 - Aksjonærinformasjon

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum
Margareta Fasmer	2 000	0	0	0	0	2 000
CFS Holding AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Alvøen Gård AS	0	1 000	0	0	0	1 000
Jan H Fasmer	0	0	2 000	0	0	2 000
GEP Holding AS	0	0	0	500	0	500
JHP AS	0	0	0	500	0	500
Karl Magnus Parmann	0	0	0	500	0	500
CHRP AS	0	0	0	500	0	500
Antony Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
James Notaras	0	0	0	0	1 000	1 000
	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	10 000

Alle aksjer har stemmeandel lik eierandel.



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 21 030 (ekskl. MVA).

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 500
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	39 114	40 092

Note 8 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Likviditet A	324 284	322 089
DNB Obligasjon	562 788	577 350
Sum	<u>887 072</u>	<u>899 439</u>



Alvøen Eiendommer Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eier- andel	Stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alvøen Eiendommer AS	2013	Bergen	100 %	100 %	321 711	6 095 959	4 628 000
Harafjellet Utvikling AS	2013	Bergen	100 %	100 %	-34 830	3 250 001	3 250 000
Sum					286 881	9 345 960	7 878 000

Det er mottatt kr 40 092 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1	0
Resultatført konsernbidrag	-39 114	-40 092
Alminnelig inntekt	-39 115	-40 092
Mottatt konsernbidrag	39 114	40 092
Årets skattegrunnlag	-1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	8 667 958	10 042	8 878 000
Årsresultat før konsernbidrag	0	0	-39 115	-39 115
Mottatt konsernbidrag	0	0	39 114	39 114
Egenkapital 31.12.	200 000	8 667 958	10 041	8 877 999

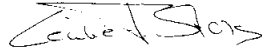
Note 12 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



Signature: 

Email: christian@parmaplast.no

Signature: 

Email: cecilie@csdesign.no

Signature: 
Hans Eric Fasmer (Jun 7, 2021 23:38 GMT+2)

Email: hefasmer@gmail.com













Alvøen Eiendommer Holding AS - Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-06-07

Created:	2021-06-07
By:	Fabian Stang (fabian@stang.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAiRj0zPc34eQSLtjppqv3ZRclXwJJSJjvN

History

-  Document created by Fabian Stang (fabian@stang.com)
2021-06-07 - 7:29:40 PM GMT - IP address: 92.220.72.140
-  Document emailed to Christian Parmann (christian@parmaplast.no) for signature
2021-06-07 - 7:30:05 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 8:01:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.56.123
-  Document emailed to Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no) for signature
2021-06-07 - 8:01:35 PM GMT
-  Email viewed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
2021-06-07 - 9:28:17 PM GMT - IP address: 85.167.21.95
-  Document e-signed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:28:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.167.21.95
-  Document emailed to Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com) for signature
2021-06-07 - 9:28:37 PM GMT
-  Email viewed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
2021-06-07 - 9:36:16 PM GMT - IP address: 66.102.9.130
-  Document e-signed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)
Signature Date: 2021-06-07 - 9:38:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.227- Signature captured from device with phone number XXXXX9305
-  Agreement completed.
2021-06-07 - 9:38:10 PM GMT





Til generalforsamlingen i Alvøen Eiendommer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alvøen Eiendommer Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor