



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET GARDERMOEN
NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 557 249	14 415 335
Annen driftsinntekt		1 690 007	1 484 627
Sum inntekter		16 247 256	15 899 962
Kostnader			
Felleskostnader		1 728 979	1 521 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 088 070	2 035 645
Annen driftskostnad	4	777 667	1 153 504
Sum kostnader		4 594 717	4 710 886
Driftsresultat		11 652 539	11 189 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 525	46 488
Sum finansinntekter		9 525	46 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 827	1 902 571
Annen rentekostnad		534	
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		1 703 400	1 902 571
Netto finans		-1 693 875	-1 856 084
Ordinært resultat før skattekostnad		9 958 664	9 332 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 190 906	2 053 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 767 758	7 279 900
Årsresultat		7 767 758	7 279 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 767 758	7 279 900
Totalresultat		7 767 758	7 279 900
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 212 998	7 228 401
Avsatt til annen egenkapital		1 554 760	51 499
Sum overføringer og disponeringer		7 767 758	7 279 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 941 994	129 349 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 375	
Sum varige driftsmidler	1	127 960 369	129 349 247
Sum anleggsmidler		127 960 369	129 349 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	740 681	
Andre kortsiktige fordringer	7		165 739
Sum fordringer		740 681	165 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 563	1 555 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 200 563	1 555 538
Sum omløpsmidler		3 941 244	1 721 277
SUM EIENDELER		131 901 614	131 070 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 718 577	1 718 577
Beholdning av egne aksjer		2 377 397	2 377 397
Sum innskutt egenkapital		4 095 974	4 095 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 622 330	49 067 570
Sum opptjent egenkapital		50 622 330	49 067 570
Sum egenkapital	6	54 718 305	53 163 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 387 111	2 948 589
Sum avsetninger for forpliktelser		3 387 111	2 948 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 126 063	63 588 107
Sum annen langsiktig gjeld		64 126 063	63 588 107
Sum langsiktig gjeld		67 513 174	66 536 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	283 426	820 710
Betalbar skatt	5		894 620
Skyldig offentlige avgifter		363 953	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 022 756	9 654 952
Sum kortsiktig gjeld		9 670 135	11 370 283
Sum gjeld		77 183 309	77 906 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 901 614	131 070 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300998

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANSJESENTERET GARDERMOEN
NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 977 365 643
BRANSJESENTERET GARDERMOEN
NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 557 249	14 415 335
Annen driftsinntekt		1 690 007	1 484 627
Sum inntekter		16 247 256	15 899 962
Kostnader			
Felleskostnader		1 728 979	1 521 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 088 070	2 035 645
Annen driftskostnad	4	777 667	1 153 504
Sum kostnader		4 594 717	4 710 886
Driftsresultat		11 652 539	11 189 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 525	46 488
Sum finansinntekter		9 525	46 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 827	1 902 571
Annen rentekostnad		534	
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		1 703 400	1 902 571
Netto finans		-1 693 875	-1 856 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 958 664	9 332 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 190 906	2 053 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 767 758	7 279 900
Årsresultat		7 767 758	7 279 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 767 758	7 279 900
Totalresultat		7 767 758	7 279 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 212 998	7 228 401
Avsatt til annen egenkapital		1 554 760	51 499



Sum overføringer og
disponeringer

7 767 758

7 279 900



Organisasjonsnr: 977 365 643
BRANSJESENTERET GARDERMOEN
NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

127 941 994

129 349 247

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

18 375

Sum varige driftsmidler

1

127 960 369

129 349 247

Sum anleggsmidler

127 960 369

129 349 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

740 681

Andre kortsiktige

fordringer

7

165 739

Sum fordringer

740 681

165 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 200 563

1 555 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 200 563

1 555 538

Sum omløpsmidler

3 941 244

1 721 277

SUM EIENDELER

131 901 614

131 070 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 718 577

1 718 577

Beholdning av egne aksjer

2 377 397

2 377 397

Sum innskutt egenkapital

4 095 974

4 095 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 622 330

49 067 570

Sum opptjent egenkapital

50 622 330

49 067 570

Sum egenkapital

6

54 718 305

53 163 545



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 387 111	2 948 589
Sum avsetninger for forpliktelser		3 387 111	2 948 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 126 063	63 588 107
Sum annen langsiktig gjeld		64 126 063	63 588 107
Sum langsiktig gjeld		67 513 174	66 536 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	283 426	820 710
Betalbar skatt	5		894 620
Skyldig offentlige avgifter		363 953	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 022 756	9 654 952
Sum kortsiktig gjeld		9 670 135	11 370 283
Sum gjeld		77 183 309	77 906 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 901 614	131 070 524



Organisasjonsnr: 977 365 643
BRANSJESENTERET GARDERMOEN
NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-03-24 19:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 557 249	14 415 335
Annen driftsinntekt		1 690 007	1 484 627
Sum driftsinntekter		<u>16 247 256</u>	<u>15 899 962</u>
Felleskostnader		1 728 979	1 521 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 088 070	2 035 645
Annen driftskostnad	4	777 667	1 153 504
Sum driftskostnader		<u>4 594 717</u>	<u>4 710 886</u>
Driftsresultat		<u>11 652 539</u>	<u>11 189 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 525	46 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 827	1 902 571
Annen rentekostnad		534	0
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		<u>-1 693 875</u>	<u>-1 856 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 958 664	9 332 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 190 906	2 053 092
Ordinært resultat		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>
Årsresultat		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 212 998	7 228 401
Avsatt til annen egenkapital		1 554 760	51 499
Sum overføringer		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>



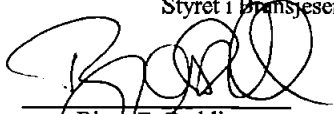
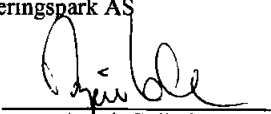
Balanse			
Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 941 994	129 349 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 375	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>127 960 369</u>	<u>129 349 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 960 369</u>	<u>129 349 247</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	740 681	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	165 739
Sum fordringer		<u>740 681</u>	<u>165 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 563	1 555 538
Sum omløpsmidler		<u>3 941 244</u>	<u>1 721 277</u>
Sum eiendeler		<u>131 901 614</u>	<u>131 070 524</u>



Balanse			
Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 718 577	1 718 577
Annen innskutt egenkapital		2 377 397	2 377 397
Sum innskutt egenkapital		<u>4 095 974</u>	<u>4 095 974</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 622 330	49 067 570
Sum opptjent egenkapital		<u>50 622 330</u>	<u>49 067 570</u>
Sum egenkapital	6	<u>54 718 305</u>	<u>53 163 545</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 387 111	2 948 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 387 111</u>	<u>2 948 589</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 126 063	63 588 107
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 126 063</u>	<u>63 588 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	283 426	820 710
Betalbar skatt	5	0	894 620
Skyldig offentlige avgifter		363 953	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 022 756	9 654 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 670 135</u>	<u>11 370 283</u>
Sum gjeld		<u>77 183 309</u>	<u>77 906 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 901 614</u>	<u>131 070 524</u>

Oslo, 24.03.2022

Styret i Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS

 Bjørn E. Dæhlie Styreleder	 Asgeir Solheim Styremedlem
--	---

Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS Side 3



Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Gardermoen Holding konsernet. Selskapet har anvendt unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygning	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	101 424	36 540	1 266	139 230
Tilgang	22	1 838	17	14	1 891
Avgang	-	-	-	(1 192)	-1 192
Anskaffelseskost 31.12.	22	103 262	36 557	88	139 929
Akk.av-/nedskrivning 01.01	-	9 882	-	-	9 882
Avskrivning	4	2 084	-	-	2 088
Nedskrivning	-	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	4	11 966	0	0	11 970
Balansført verdi pr. 31.12.	18	91 296	36 557	88	127 960

Det er pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Fålydende	Bokført
Aksjer	1 718 577	1	1 718 577

Samtlig aksjer er eid av Gardermoen Holding AS.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	31	31
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	31	31

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er uten merverdiavgift.



Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	9 959	9 333
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag		(1)
Grunnlag for årets skattekostnad	9 959	9 332
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(1 993)	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 966	9 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(7 966)	(2 985)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	6 347

	2020	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 753	2 053
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	1 753	2 053
Brutto endring utsatt skatt	438	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	2 191	2 053

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	15 396	13 403	(1 993)
Omløpsmidler			
Gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	15 396	13 403	(1 993)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	15 396	13 403	(1 993)
22% utsatt skatt	3 387	2 949	438
Hervav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	3 387	2 949	438

Betalbar skatt i balansen	2020	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	1 396
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	1 396

Avstemming av skattekostnaden	2020	2020
22% av resultat før skatt	2 191	2 053
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	(0)
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 191	2 053



Bransjesenteret Gardermoen Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital
(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 719	2 377	49 067	53 163
Årest resultat	-	-	7 768	7 768
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	(6 213)	-6 213
Egenkapital 31.12.	1 719	2 377	50 622	54 718

Note 7 Andre kortsiktige fordringer
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Fordring merverdiavgift	-	165
Sum	0	165

Note 8 Annen kortsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
For mye fakturert felleskost	79	203
Periodisering	113	53
Forskuddsfakturert husleie samt forskuddsbetalt	695	1 133
Deposittum	170	381
Konsernbidrag	7 965	7 885
Sum	9 023	9 655

Note 9 Leverandørgjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	283	821
Leverandørgjeld konsernselskaper	-	-
Sum	283	821

Note 10 Kundefordringer
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	741	-
Sum	741	0

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	64 126	63 588
Sum	64 126	63 588

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av covid 19 pandemien kan enkelte leietagere få likviditetsproblemer og de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Selskapet jobber aktivt med denne



Resultatregnskap			
Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 557 249	14 415 335
Annen driftsinntekt		1 690 007	1 484 627
Sum driftsinntekter		<u>16 247 256</u>	<u>15 899 962</u>
Felleskostnader		1 728 979	1 521 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 088 070	2 035 645
Annen driftskostnad	4	777 667	1 153 504
Sum driftskostnader		<u>4 594 717</u>	<u>4 710 886</u>
Driftsresultat		<u>11 652 539</u>	<u>11 189 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 525	46 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 702 827	1 902 571
Annen rentekostnad		534	0
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		<u>-1 693 875</u>	<u>-1 856 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 958 664	9 332 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 190 906	2 053 092
Ordinært resultat		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>
Årsresultat		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 212 998	7 228 401
Avsatt til annen egenkapital		1 554 760	51 499
Sum overføringer		<u>7 767 758</u>	<u>7 279 900</u>



Balanse			
Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 941 994	129 349 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 375	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>127 960 369</u>	<u>129 349 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 960 369</u>	<u>129 349 247</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	740 681	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	165 739
Sum fordringer		<u>740 681</u>	<u>165 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 563	1 555 538
Sum omløpsmidler		<u>3 941 244</u>	<u>1 721 277</u>
Sum eiendeler		<u>131 901 614</u>	<u>131 070 524</u>

**Balanse**

Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 718 577	1 718 577
Annen innskutt egenkapital		2 377 397	2 377 397
Sum innskutt egenkapital		<u>4 095 974</u>	<u>4 095 974</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 622 330	49 067 570
Sum opptjent egenkapital		<u>50 622 330</u>	<u>49 067 570</u>
Sum egenkapital	6	<u>54 718 305</u>	<u>53 163 545</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 387 111	2 948 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 387 111</u>	<u>2 948 589</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	64 126 063	63 588 107
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 126 063</u>	<u>63 588 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	283 426	820 710
Betalbar skatt	5	0	894 620
Skyldig offentlige avgifter		363 953	0
Annen kortsiktig gjeld	8	9 022 756	9 654 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 670 135</u>	<u>11 370 283</u>
Sum gjeld		<u>77 183 309</u>	<u>77 906 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>131 901 614</u>	<u>131 070 524</u>

Oslo, 24.03.2022

Styret i Bransjesentert Gardermoen Næringspark AS

Bjørn E. Dæhlie
Styreleder

Asgeir Solheim
Styremedlem