



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 913 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN K7 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		396 195	
Sum kostnader		396 195	
Driftsresultat		-396 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 804	
Annen rentekostnad		11 640	
Sum finanskostnader		265 444	
Netto finans		-265 444	
Resultat før skattekostnad		-661 639	0
Skattekostnad på resultat	3	-256 986	
Årsresultat	4	-404 653	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 653	
Totalresultat		-404 653	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-911 132	
Avsatt til annen egenkapital		506 479	
Sum overføringer og disponeringer		-404 653	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 390 135	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 390 135	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 390 135	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 968 118	
Sum fordringer		2 968 118	
Sum omløpsmidler		2 968 118	0
SUM EIENDELER		7 358 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 110 592	
Annen innskutt egenkapital		3 651 158	
Sum innskutt egenkapital		4 821 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 467	
Sum opptjent egenkapital		-457 467	
Sum egenkapital	4	4 364 284	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 902 094	
Sum annen langsiktig gjeld		2 902 094	
Sum langsiktig gjeld		2 902 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 875	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		91 875	
Sum gjeld		2 993 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 253	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392256

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 913 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN K7 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 933 913 759
VILBERGMOEN K7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		396 195	
Sum kostnader		396 195	
Driftsresultat		-396 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 804	
Annen rentekostnad		11 640	
Sum finanskostnader		265 444	
Netto finans		-265 444	
Resultat før skattekostnad		-661 639	0
Skattekostnad på resultat	3	-256 986	
Årsresultat	4	-404 653	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 653	
Totalresultat		-404 653	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-911 132	
Avsatt til annen egenkapital		506 479	
Sum overføringer og disponeringer		-404 653	



Organisasjonsnr: 933 913 759
VILBERGMOEN K7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 390 135	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 390 135	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 390 135	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 968 118	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 968 118	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 968 118	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 358 253	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 110 592	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		3 651 158	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 821 750	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-457 467	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-457 467	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	4 364 284	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 902 094	
Sum annen langsiktig gjeld		2 902 094	
Sum langsiktig gjeld		2 902 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 875	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		91 875	
Sum gjeld		2 993 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 253	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 913 759
VILBERGMOEN K7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Vilbergmoen K7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen K7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-03-13 11:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
VILBERGMOEN K7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		396 195	0
Sum driftskostnader		396 195	0
Driftsresultat		-396 195	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 804	0
Annen rentekostnad		11 640	0
Resultat av finansposter		-265 444	0
Resultat før skattekostnad		-661 639	0
Skattekostnad på resultat	3	-256 986	0
Årsresultat	4	-404 653	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		911 132	0
Avsatt til annen egenkapital		506 479	0
Sum overføringer		-404 653	0



Balanse			
VILBERGMOEN K7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 390 135	0
Sum varige driftsmidler	2	4 390 135	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 390 135	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 968 118	0
Sum fordringer		2 968 118	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 968 118	0
Sum eiendeler		7 358 253	0

VILBERGMOEN K7 AS

Side 2



Balanse			
VILBERGMOEN K7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	0
Overkurs		1 110 592	0
Annen innskutt egenkapital		3 651 158	0
Sum innskutt egenkapital		4 821 750	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 467	0
Sum opptjent egenkapital		-457 467	0
Sum egenkapital	4	4 364 284	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 902 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 902 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	91 875	0
Sum kortsiktig gjeld		91 875	0
Sum gjeld		2 993 969	0
Sum egenkapital og gjeld		7 358 253	0
Oslo, 10.03.2025 Styret i VILBERGMOEN K7 AS			
_____ Erik Stensli styreleder		_____ Halvor Strømshoved Snarvold styremedlem	
VILBERGMOEN K7 AS			Side 3



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. VILBERGMOEN K7 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjekter	SUM
Tilgang fisjon og fusjon	3 236 968	1 035 478	4 272 446
Tilgang kjøpte anleggsmidler		117 689	117 689
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 236 968	1 153 167	4 390 135
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bøkført verdi 31.12.2024	3 236 968	1 153 167	4 390 135

Økonomisk levetid

Selskapet eier en ubebygd næringseiendom i Ullensaker Kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-256 986	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-256 986	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 639	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 168 118	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-506 479	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-256 986	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	256 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-506 479	-506 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	506 479	506 479
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2024	30 000			-5 784	24 216
Tilgang fisjon UDH Vilberg 8 AS	30 000		940 026	46 986	1 017 012
Tilgang fusjon NFH 2406178 AS		1 110 592		-94 015	1 016 577
Årets resultat				-404 653	-404 653
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt			2 711 132		2 711 132
Pr 31.12.2024	60 000	1 110 592	3 651 158	-457 466	4 364 284

Vilbergmoen K7 AS ble stiftet i 2024 og aksjene ble kjøpt av Oslo Logistikkpark Gardermoen AS. Selskapet overtok en andel av selskapet UDH Vilberg 8 AS (Oslo Logistikkpark Gardermoen AS kjøpte selskapet i 2024) i en skattefri fisjon.

Selskapet Vilbergmoen K8 AS fisjonerte i 2024 og en andel av selskapet ble overført til selskapet NFH



2406178 AS. NFH 2406178 AS ble fusjonert inn i Vilbergmoen K7 AS i en skattefri fusjon. Både fisjonen og fusjonen ble gjennomført i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 968 118	0
Sum	2 968 118	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 902 094	0
Sum	2 902 094	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VILBERGMOEN K7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	3 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

VILBERGMOEN K7 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.