



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 043 585	51 563 621
Sum inntekter		28 043 585	51 563 621
Kostnader			
Varekostnad		25 677 525	35 594 004
Lønnskostnad	2	1 479 374	1 506 196
Avskrivning på driftsmidler	11	15 500	10 300
Annen driftskostnad		939 735	1 135 904
Sum kostnader		28 112 134	38 246 404
Driftsresultat		-68 549	13 317 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 062	
Annen renteinntekt		483 260	500 562
Annen finansinntekt	8	156 270	
Sum finansinntekter		11 673 592	500 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 010	
Annen rentekostnad		1 015 172	822 590
Sum finanskostnader		1 667 182	822 590
Netto finans		10 006 409	-322 028
Ordinært resultat før skattekostnad		9 937 861	12 995 189
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 319 369	2 692 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 618 492	10 302 715
Årsresultat	5	7 618 492	10 302 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 618 492	10 302 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		7 618 492	10 302 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		8 000 000
Konsernbidrag	5	192 124	123 747
Avsatt til annen egenkapital	5	7 426 368	2 178 968
Sum overføringer og disponeringer		7 618 492	10 302 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	20 926	36 426
Sum varige driftsmidler	11	20 926	36 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 023 571	5 715 571
Lån til foretak i samme konsern	3	21 802 099	16 242 489
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 670	21 958 060
Sum anleggsmidler		26 846 596	21 994 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	80 180 834	18 499 540
Fordringer			
Kundefordringer		2 877 585	310 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 795 594	1 069 482
Sum fordringer		14 673 179	1 379 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	242 095	757 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 095	757 862
Sum omløpsmidler		95 096 108	20 636 884
SUM EIENDELER		121 942 704	42 631 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 736 266	12 309 898
Sum opptjent egenkapital		19 736 266	12 309 898

Sum egenkapital	5	20 725 600	13 299 232
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	477 585	61 301
Sum avsetninger for forpliktelser		477 585	61 301

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	51 822 921	10 370 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 710 456	13 081 676
Sum annen langsiktig gjeld		82 533 377	23 451 905

Sum langsiktig gjeld		83 010 962	23 513 206
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 439 744	2 203 440
-----------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	9	1 848 896	2 697 685
Skyldig offentlige avgifter		118 840	56 324
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	246 313	158 650
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	13 552 350	702 833
Sum kortsiktig gjeld		18 206 142	5 818 932
Sum gjeld		101 217 104	29 332 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 942 704	42 631 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436584

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 043 585	51 563 621
Sum inntekter		28 043 585	51 563 621
Kostnader			
Varekostnad		25 677 525	35 594 004
Lønnskostnad	2	1 479 374	1 506 196
Avskrivning på driftsmidler	11	15 500	10 300
Annen driftskostnad		939 735	1 135 904
Sum kostnader		28 112 134	38 246 404
Driftsresultat		-68 549	13 317 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 062	
Annen renteinntekt		483 260	500 562
Annen finansinntekt	8	156 270	
Sum finansinntekter		11 673 592	500 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 010	
Annen rentekostnad		1 015 172	822 590
Sum finanskostnader		1 667 182	822 590
Netto finans		10 006 409	-322 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 319 369	2 692 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 618 492	10 302 715
Årsresultat	5	7 618 492	10 302 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 618 492	10 302 715
Totalresultat		7 618 492	10 302 715
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		8 000 000
Konsernbidrag	5	192 124	123 747
Avsatt til annen egenkapital	5	7 426 368	2 178 968
Sum overføringer og disponeringer		7 618 492	10 302 715



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Maskiner og anlegg	11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11	20 926	36 426
Sum varige driftsmidler	11	20 926	36 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 023 571	5 715 571
Lån til foretak i samme konsern	3	21 802 099	16 242 489
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 670	21 958 060
Sum anleggsmidler		26 846 596	21 994 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	80 180 834	18 499 540
Fordringer			
Kundefordringer		2 877 585	310 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 795 594	1 069 482
Sum fordringer		14 673 179	1 379 482
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	242 095	757 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 095	757 862



Sum omløpsmidler		95 096 108	20 636 884
SUM EIENDELER		121 942 704	42 631 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 736 266	12 309 898
Sum opptjent egenkapital		19 736 266	12 309 898
Sum egenkapital	5	20 725 600	13 299 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	477 585	61 301
Sum avsetninger for forpliktelses		477 585	61 301
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	51 822 921	10 370 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 710 456	13 081 676
Sum annen langsiktig gjeld		82 533 377	23 451 905
Sum langsiktig gjeld		83 010 962	23 513 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 439 744	2 203 440
Betalbar skatt	9	1 848 896	2 697 685
Skyldig offentlige avgifter		118 840	56 324
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	246 313	158 650
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	13 552 350	702 833
Sum kortsiktig gjeld		18 206 142	5 818 932
Sum gjeld		101 217 104	29 332 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 942 704	42 631 371



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbygg Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 618 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: UOWMA-BLW3U-NBFJS-O3W5L-QE7IZ-4H41Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signatur)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOWMA-BLW3U-NBFJS-O3W5L-QE7IZ-4H41Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-01 13:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UOWMA-BLW3U-NBFJS-O3W5L-QE7IZ-4H4TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Boligbygg Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 182 872



Resultatregnskap

Boligbygg Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		28 043 585	51 563 621
Sum driftsinntekter		28 043 585	51 563 621
Varekostnad		25 677 525	35 594 004
Lønnskostnad	2	1 479 374	1 506 196
Avskrivning på driftsmidler	11	15 500	10 300
Annen driftskostnad		939 735	1 135 904
Sum driftskostnader		28 112 134	38 246 404
Driftsresultat		-68 549	13 317 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 062	0
Annen renteinntekt		483 260	500 562
Annen finansinntekt	8	156 270	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	600 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 010	0
Annen rentekostnad		1 015 172	822 590
Resultat av finansposter		10 006 409	-322 028
Ordinært resultat før skattekostnad		9 937 861	12 995 189
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 319 369	2 692 474
Ordinært resultat		7 618 492	10 302 715
Årsresultat	5	7 618 492	10 302 715
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	8 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	192 124	123 747
Avsatt til annen egenkapital	5	7 426 368	2 178 968
Sum overføringer		7 618 492	10 302 715



Balanse

Boligbygg Vest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	20 926	36 426
Sum varige driftsmidler	11	20 926	36 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 023 571	5 715 571
Lån til foretak i samme konsern	3	21 802 099	16 242 489
Sum finansielle anleggsmidler		26 825 670	21 958 060
Sum anleggsmidler		26 846 596	21 994 486
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 10	80 180 834	18 499 540
Fordringer			
Kundefordringer		2 877 585	310 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 795 594	1 069 482
Sum fordringer		14 673 179	1 379 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	242 095	757 862
Sum omløpsmidler		95 096 108	20 636 884
Sum eiendeler		121 942 704	42 631 371



Balanse

Boligbygg Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 736 266	12 309 898
Sum opptjent egenkapital		19 736 266	12 309 898
Sum egenkapital	5	20 725 600	13 299 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	477 585	61 301
Sum avsetning for forpliktelser		477 585	61 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	51 822 921	10 370 230
Øvrig langsiktig gjeld	12	30 710 456	13 081 676
Sum annen langsiktig gjeld		82 533 377	23 451 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 439 744	2 203 440
Betalbar skatt	9	1 848 896	2 697 685
Skyldig offentlige avgifter		118 840	56 324
Konsernbidrag	5, 8	246 313	158 650
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	13 552 350	702 833
Sum kortsiktig gjeld		18 206 142	5 818 932
Sum gjeld		101 217 104	29 332 138
Sum egenkapital og gjeld		121 942 704	42 631 371



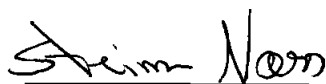
Balanse

Boligbygg Vest AS

Bergen,
Styret i Boligbygg Vest AS



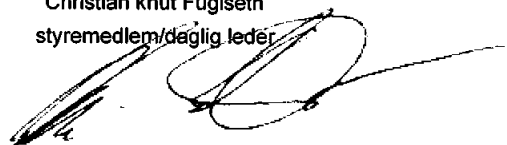
Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Steinar Næss
styremedlem



Christian knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder



Andre Angelskår
styremedlem



Boligbygg Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunkt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.



Boligbygg Vest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 269 054	1 317 909
Arbeidsgiveravgift	178 937	183 352
Andre ytelser	31 383	4 935
Sum	1 479 374	1 506 196

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Fordringer og kortsiktig gjeld

Langsiktige fordringer i samme konsern	2021	2020
Lån til Boligbygg Vest Askøy AS søsterselskap	5 829 367	11 608 112
lån til Boligbygg Vest Holding AS morselskap	2 000 000	
Lån til Boligbygg Vest Utleie AS	7 585 152	3 925 250
Lån til Boligbygg Os AS	6 387 580	709 127
Sum	21 802 099	16 242 489

Lånene er renteberegnet.

Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Askøy AS med kr 182 713.

Jonsokhaugen AS har gitt konsernbidrag på kr 11 000 000. Konsernbidraget skal motregnes mot lån.

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2021	2020
Lån fra CFU Holding AS	476 991	104 288
Lån fra SNF Holding AS	476 991	304 288
Sum	953 982	408 575

Lånene er renteberegnet.



Boligbygg Vest AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer. Boligbygg Vest AS har ytt konsernbidrag til Boligbygg Vest Holding AS på kr 182 713.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	-10 666	12 309 898	13 299 232
Årets resultat				7 618 492	7 618 492
Konsernbidrag avgitt				-192 124	-192 124
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	-10 666	19 736 266	20 725 600

Note 6 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2021 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg, samt kjøp og salg av ferdige boliger. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost.

Varelageret pr 31.12.2021 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 2 172 813.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 71 875.



Boligbygg Vest AS

Noe 8 Verdipapirer

	Eier-/stemme andel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Boligbygg Os AS	60,0%	600 000	0
Jonsokhaugen AS	100,0%	5 023 571	5 023 571
Boligbygg Vest Halhjem AS	100,0%	100 000	0
Sum		6 123 571	5 023 571

Aksjene blir balanseført til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer i Boligbygg Vest Utleie AS er solgt for kr 156 270.

Aksjene i Boligbygg Os AS er nedskrevet med kr 600 000.

Boligbygg Vest AS har gitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS på kr 182 713.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 903 085	2 732 588
Endring i utsatt skatt	416 284	-40 114
Skattekostnad ordinært resultat	2 319 369	2 692 474

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 937 861	12 995 189
Permanente forskjeller	604 730	41 417
Endring i midlertidige forskjeller	-1 892 205	-615 751
Avgitt konsernbidrag	-246 313	-158 650
Skattepliktig inntekt	8 404 073	12 262 205

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-516 915	2 732 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 189	-34 903
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 420 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 848 896	2 697 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 970	3 718	5 688
Varebeholdning	2 172 813	274 921	-1 897 892
Sum	2 170 843	278 639	-1 892 205
Grunnlag for utsatt skatt	2 170 843	278 639	-1 892 205
Utsatt skatt (22 %)	477 585	61 301	-416 285



Boligbygg Vest AS

Note 10 Andre forpliktelser

Det er betalt forskudd på kr 12 340 790 som gjelder kjøp av leiligheter med en samlet verdi kr 50 226 125. Overtagelse for leilighetene er i 2023.

Note 11 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 726	46 726
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 726	46 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 800	25 800
= Bokført verdi 31.12.21	20 926	20 926
Årets ordinære avskrivninger	15 500	15 500
Økonomisk levetid	3 år	

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Gjeld til Fana Sparebank	51 822 921	10 370 230

Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene.

Lån fra foretak i samme konsern:	2021	2020
Gjeld til Joa Gruppen AS	22 472 628	13 081 676
Gjeld til Jonsokhaugen AS	8 237 828	
Sum	30 710 456	10 370 230