



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kammerudveien 35
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 475 771 | |
| Sum inntekter | | 1 475 771 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 908 | |
| Lønnskostnad | | 333 989 | |
| Avskrivning | | 115 069 | |
| Annen driftskostnad | | 278 174 | |
| Sum kostnader | | 779 140 | |
| Driftsresultat | | 696 631 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 252 | |
| Annen finansinntekt | | 15 458 | |
| Sum finansinntekter | | 15 710 | |
| Annen rentekostnad | | 182 694 | |
| Sum finanskostnader | | 182 694 | |
| Netto finans | | -166 984 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 529 647 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 235 397 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 294 250 | 0 |
| Årsresultat | | 294 250 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -294 250 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -294 250 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 237 684 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 237 684 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 237 684 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 56 318 | |
| Sum fordringer | | 56 318 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 274 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 274 | |
| Sum omløpsmidler | | 209 592 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 447 276 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | |
| Overkurs | | 18 359 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 118 359 | |
| Sum egenkapital | | 118 359 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 150 116 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 150 116 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 150 116 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 85 281 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 093 520 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 178 801 | |
| Sum gjeld | | 5 328 917 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 447 276 | 0 |



Jernbanegata 14 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Jernbanegata 14 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 |
|---|------|------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Leieinntekt | | <u>1 475 771</u> |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | 51 908 |
| Lønnskostnad | 3 | 333 989 |
| Avskrivning | 4 | 115 069 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>278 174</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>779 140</u> |
| Driftsresultat | | <u>696 631</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen finansinntekt | | 15 710 |
| Annen finanskostnad | | <u>182 694</u> |
| Netto finansposter | | <u>-166 984</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>529 647</u> |
| Skattekostnad | 8 | <u>235 397</u> |
| Årsresultat | | <u>294 250</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>294 250</u> |



Jernbanegata 14 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 |
|----------------------------|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomt og bygning | 4, 9 | <u>5 237 684</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 237 684</u> |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>56 318</u> |
| Sum fordringer | | <u>56 318</u> |
| Bankinnskudd | | <u>153 274</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>209 592</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 447 276</u> |




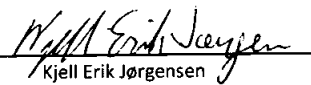
Jernbanegata 14 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 |
|--------------------------------------|------|-----------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 18 359 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 118 359 |
| Sum egenkapital | | 118 359 |
| Gjeld | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | |
| Utsatt skatt | 8 | 150 116 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Betalbar skatt | 8 | 85 281 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 093 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 178 801 |
| Sum gjeld | | 5 328 917 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 447 276 |

31. desember 2019
Mysen, 28. februar 2020


Frank Ragnar Jørgensen
styreleder


Kjell Erik Jørgensen
styremedlem



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fusjon

Selskapet er i 2019 en del av konsernfusjonen med Mysen eiendomsutvikling AS med Mysen eiendomsutvikling holding AS som vederlagtyende selskap. Hvervende selskap er et av fire overtakende selskaper i fusjonen med "gamle" Mysen eiendomsutvikling AS. Gamle Mysen eiendomsutvikling AS ble slettet ved gjennomføringen. Fusjonen ble gjennomført 3.12.2019, men med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet. Selskapet ble ved fusjonen tilført netto eiendeler med kr 163 849 og med motpost en fusjonsgjeld til morselskapet Mysen eiendomsutvikling holding AS. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2019. Ved fusjonen oppstår en kontinuitetsdifferanse knyttet til egenkapitalen med kr 369 740, se note 7.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2019 |
|-----------------------|----------------|
| Lønninger | 287 649 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 208 |
| Pensjonskostnader | 5 132 |
| Sum | <u>333 989</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2019

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygning Jernbanegata 14 | Tomt Jernbanegata 14 | Sum |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------|
| Tilført ved fusjon | 5 698 135 | 114 549 | 5 812 684 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 698 135 | 114 549 | 5 812 684 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -575 000 | 0 | -575 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 123 135 | 114 549 | 5 237 684 |
| Årets avskrivninger | 115 069 | 0 | 115 069 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|------------------------|-----------|
| Fordringer | 2019 |
| Andre fordringer | 52 927 |
| Gjeld | 2019 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 005 038 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 100 000 | 100 000 |

Alle aksjer gir lik rett. Aksjen eies av Mysen eiendomsutvikling holding AS som er representert ved styret. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|----------------------|----------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 294 250 | 294 250 |
| Kontantinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Konvertering av gjeld | 70 000 | 93 847 | 0 | 163 847 |
| Kontinuitetsdifferanse | 0 | -75 490 | -294 250 | -369 740 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 18 357 | 0 | 118 357 |



Jernbanegata 14 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

| | |
|--|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2019 |
| Betalbar skatt | 85 281 |
| Endring utsatt skatt | 90 528 |
| Årets totale skattekostnad | <u>175 809</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 529 647 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -142 006 |
| Årets skattegrunnlag | <u>387 641</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 85 281 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 |
| Driftsmidler | -270 854 |
| Gevinst- og tapskonto | 682 344 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 411 490 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -270 854 |
| Sum | <u>682 344</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 150 116 |

Note 9 - Pant og garantier

| | |
|---|-------------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2019 |
| Tomt og bygning | 5 237 684 |

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Mysen eiendomsutvikling AS.