



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 002 745	3 763 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 745</b>	<b>3 763 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 607	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 325	573 402
Annen driftskostnad	3	1 774 184	1 658 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 115</b>	<b>2 231 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 685 630</b>	<b>1 532 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 027	54 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 027</b>	<b>54 829</b>
Annen rentekostnad		732 963	657 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 963</b>	<b>657 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 936</b>	<b>-602 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 693</b>	<b>929 238</b>
Skattekostnad	4, 5	243 438	204 844
<b>Årsresultat</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 567	0
Annen egenkapital		-68 311	724 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 690 973	20 227 298
Sum varige driftsmidler		19 690 973	20 227 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 690 973	20 227 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	139 756	52 311
Andre kortsiktige fordringer		39 101	16 645
Konsernfordringer	7	4 741 378	2 707 169
Sum fordringer		4 920 235	2 776 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		4 939 406	2 795 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Overkurs	9	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	9	129 846	129 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 151 866	5 220 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 866</b>	<b>5 220 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 712</b>	<b>6 859 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	699 312	718 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 312</b>	<b>718 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 513 005	12 934 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 513 005</b>	<b>12 934 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 212 317</b>	<b>13 652 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 647	152 268
Betalbar skatt	4, 5	0	236 472
Skyldige offentlige avgifter		31 660	13 844
Kortsiktig konserngjeld	7	1 191 753	940 106
Annen kortsiktig gjeld		1 268 291	1 168 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 510 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 839 667</b>	<b>16 163 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 002 745	3 763 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 745</b>	<b>3 763 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 607	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 325	573 402
Annen driftskostnad	3	1 774 184	1 658 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 115</b>	<b>2 231 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 685 630</b>	<b>1 532 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 027	54 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 027</b>	<b>54 829</b>
Annen rentekostnad		732 963	657 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>732 963</b>	<b>657 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 936</b>	<b>-602 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 693</b>	<b>929 238</b>
Skattekostnad	4, 5	243 438	204 844
<b>Årsresultat</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 567	0
Annen egenkapital		-68 311	724 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 690 973	20 227 298
Sum varige driftsmidler		19 690 973	20 227 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 690 973	20 227 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	139 756	52 311
Andre kortsiktige fordringer		39 101	16 645
Konsernfordringer	7	4 741 378	2 707 169
Sum fordringer		4 920 235	2 776 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
Sum omløpsmidler		4 939 406	2 795 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Overkurs	9	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	9	129 846	129 846



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 151 866	5 220 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 866</b>	<b>5 220 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 712</b>	<b>6 859 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	699 312	718 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 312</b>	<b>718 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 513 005	12 934 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 513 005</b>	<b>12 934 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 212 317</b>	<b>13 652 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 647	152 268
Betalbar skatt	4, 5	0	236 472
Skyldige offentlige avgifter		31 660	13 844
Kortsiktig konserngjeld	7	1 191 753	940 106
Annen kortsiktig gjeld		1 268 291	1 168 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 510 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 839 667</b>	<b>16 163 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6607.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6607.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29772482.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29772482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10081509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19690973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536325.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2707169.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12934586.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191753.00	940106.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Mjøsen Eiendom AS på kr. 1 191 753 i 2024.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
12934586.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12934586.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
20227298.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen pant oppført på Storgata 8 Gjøvik AS. Dnb Bank har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

### Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering. Selskapet har stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stilt sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORGATA 8 GJØVIK AS**

991370927

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 002 745	3 763 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 002 745</b>	<b>3 763 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-6 607	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-536 325	-573 402
Annen driftskostnad	3	-1 774 184	-1 658 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 317 115</b>	<b>-2 231 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 685 630</b>	<b>1 532 030</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		152 027	54 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 027</b>	<b>54 829</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-732 963	-657 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-732 963</b>	<b>-657 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 936</b>	<b>-602 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 693</b>	<b>929 238</b>
Skattekostnad	4, 5	-243 438	-204 844
<b>Årsresultat</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		929 567	0
Annen egenkapital		-68 311	724 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>861 256</b>	<b>724 394</b>



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 690 973	20 227 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 690 973</b>	<b>20 227 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 690 973</b>	<b>20 227 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	139 756	52 311
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 741 378	2 707 169
Andre kortsiktige fordringer		39 101	16 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 235</b>	<b>2 776 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	19 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 171</b>	<b>19 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 939 406</b>	<b>2 795 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
Overkurs	9	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	9	129 846	129 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 151 866	5 220 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 151 866</b>	<b>5 220 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 790 712</b>	<b>6 859 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	699 312	718 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>699 312</b>	<b>718 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 513 005	12 934 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 513 005</b>	<b>12 934 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 647	152 268
Betalbar skatt	4, 5	0	236 472
Skyldige offentlige avgifter		31 660	13 844
Kortsiktig konserngjeld	7	1 191 753	940 106
Annen kortsiktig gjeld		1 268 291	1 168 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 627 350</b>	<b>2 510 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 839 667</b>	<b>16 163 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 630 379</b>	<b>23 022 594</b>

NITTEDAL, 25.06.2025

Geir Skari  
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen  
styremedlem



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 607	0
<b>Sum</b>	<b>6 607</b>	<b>0</b>



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 772 482
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 772 482</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 081 509
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 690 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	536 325

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	139 756	62 311
Avsetning til tap	0	-10 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>139 756</b>	<b>52 311</b>

  

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	-6 930
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-16 930</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 186	236 472
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 748	-31 628
<b>Skattekostnad</b>	<b>243 438</b>	<b>204 844</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 104 693	929 238
Permanente forskjeller	1 840	1 870
+/- Endring i midlertidige forskjeller	85 220	143 764
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 191 753	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 074 872</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	262 186	236 472
Betalbar skatt på konsernbidrag	-262 186	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>236 472</b>



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 270 952	3 178 689	92 263
Omløpsmidler	-7 043	0	-7 043
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 263 909</b>	<b>3 178 689</b>	<b>85 220</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 263 909</b>	<b>3 178 689</b>	<b>85 220</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>718 060</b>	<b>699 312</b>	<b>18 748</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 934 586
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 934 586
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 227 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen pant oppført på Storgata 8 Gjøvik AS.

Dnb Bank har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

## Mer om gjeld

Det er ikke avtalt avdrag på lånet og nedbetaling vil være gjenstand for løpende justering.

Selskapet har stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stilt sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.



STORGATA 8 GJØVIK AS  
991 370 927

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 707 169

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 934 586

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 191 753	940 106

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Mjøsens Eiendom AS på kr. 1 191 753 i 2024.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	500	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	909 000	129 846	5 220 177	6 859 023
Årsresultat	0	0	0	861 256	861 256
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-929 567	-929 567
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>909 000</b>	<b>129 846</b>	<b>5 151 866</b>	<b>6 790 712</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fordringer