



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Løtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	504 808	0
Sum inntekter		504 808	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	322 146	0
Sum kostnader		322 146	0
Driftsresultat		182 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 755	0
Sum finansinntekter		1 755	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-495	0
Netto finans		-495	0
Ordinært resultat før skattekostnad		182 167	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 167	0
Årsresultat	1,2	182 167	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 167	0
Sum overføringer og disponeringer		182 167	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 713	0
Andre fordringer		11 760	0
Sum fordringer		19 473	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 463	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 463	0
Sum omløpsmidler		218 935	0
SUM EIENDELER		218 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	182 167	0
Sum opptjent egenkapital		182 167	0
Sum egenkapital	2	182 167	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 534	0
Annen kortsiktig gjeld		15 234	0
Sum kortsiktig gjeld		36 768	0
Sum gjeld		36 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533015

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Løtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 312 782
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	504 808	0
Sum inntekter		504 808	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	322 146	0
Sum kostnader		322 146	0
Driftsresultat		182 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 755	0
Sum finansinntekter		1 755	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-495	0
Netto finans		-495	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 167	0
Årsresultat	1,2	182 167	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 167	0
Sum overføringer og disponeringer		182 167	0



Organisasjonsnr: 931 312 782
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 713	0
Andre fordringer		11 760	0
Sum fordringer		19 473	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 463	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 463	0
Sum omløpsmidler		218 935	0
SUM EIENDELER		218 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	182 167	0
Sum opptjent egenkapital		182 167	0
Sum egenkapital	2	182 167	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 534	0
Annen kortsiktig gjeld		15 234	0
Sum kortsiktig gjeld		36 768	0
Sum gjeld		36 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 935	0



Organisasjonsnr: 931 312 782
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



486 Sameiet Slettebakken Hovedgård		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		324 000	0	432 000	432 000
Andre inntekter	3	180 808	0	116 424	116 424
SUM INNETEKTER		504 808	0	548 424	548 424
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	0	0	7 050	7 050
Forretningsførsel		25 000	0	30 000	39 619
Andre honorarer		23 438	0	0	2 250
Revisjon		0	0	6 700	6 700
Forsikringspremier		85 897	0	100 000	100 000
Energikostnader		114 042	0	50 000	50 000
Kommunale avgifter		2 714	0	0	0
Andre driftskostnader	5	69 555	0	216 424	223 444
Vedlikehold	6	1 500	0	100 000	70 000
SUM KOSTNADER		322 146	0	560 174	549 063
DRIFTSRESULTAT		182 662	0	-11 750	-639
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 755	0	0	0
Finanskostnader		2 250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-495	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	182 167	0	-11 750	-639
Overføringer og disponeringer		182 167	0	0	0



486 Sameiet Slettebakken Hovedgård		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		7 713	0
Vestbo i mellomregning		199 463	0
Andre fordringer		11 760	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		218 935	0
SUM EIENDELER		218 935	0



486 Sameiet Slettebakken Hovedgård	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	182 167	0
Sum opptjent egenkapital		182 167	0
Sum egenkapital	2	182 167	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		21 534	0
Annen kortsiktig gjeld		15 234	0
Sum kortsiktig gjeld		36 768	0
Sum gjeld:		36 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 935	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Løtvedt
Styreleder

Andreas Krokstad Dulsrud
Styremedlem

Lise Hylland Vaksdal
Styremedlem

Espen Rotevatn
Styremedlem

Yngve Bøe
Styremedlem

486 Sameiet Slettebakken Hovedgård Orgnr.: 931312782 Utskriftsdato 12.03.2024
--



Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	182 167	0
B. Årets endring i disponible midler	182 167	0
C. Disponible midler	182 167	0
 Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	199 463	0
Kortsiktige fordringer	19 472	0
Omløpsmidler	218 935	0
Kortsiktig gjeld	-36 768	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	182 167	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	182 167	182 167
Sum egenkapital 31.12.	0	182 167	182 167

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	93 490	0
3841 Felles TV-anlegg	87 318	0
Sum	180 808	0

Kto 3840: Innbetalt oppstartkapital

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret



Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2023

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	3 415	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	66 140	0
Sum	69 555	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	0
Sum	1 500	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Slettebakken Hovedgård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Slettebakken Hovedgård

Styreleder	Kristoffer Løtvedt (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Espen Rotevatn (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Andreas Krokstad Dulsrud (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Yngve Bøe (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Lise Hylland Vaksdal (sign.)	04.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Slettebakken Hovedgård

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettebakken Hovedgård som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UV6JK-6P1BB-5D6GH-G4B7T-SILAW-TGUYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV62K-6P1BB-5D6GH-G4B7T-SILAW-TGUYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>