



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Idar Rye Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 993 357	3 357 443
Sum inntekter		3 993 357	3 357 443
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	713 050	665 654
Sum kostnader		713 049	665 654
Driftsresultat		3 280 307	2 691 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 385	2 219
Sum finansinntekter		7 385	2 219
Annen finanskostnad		3 232 054	2 658 688
Sum finanskostnader		3 232 054	2 658 688
Netto finans		-3 224 669	-2 656 469
Ordinært resultat før skattekostnad		55 638	35 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 638	35 320
Årsresultat		55 638	35 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 700 000	100 700 000
Sum varige driftsmidler		100 700 000	100 700 000
Sum anleggsmidler		100 700 000	100 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		254 661	184 677
Sum fordringer		254 662	184 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 479	262 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 479	262 710
Sum omløpsmidler		474 141	447 387
SUM EIENDELER		101 174 141	101 147 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 187	145 549
Sum opptjent egenkapital		201 187	145 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		266 187	210 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 420 000	60 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	42 280 000	40 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 700 000	100 700 000
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	100 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 157	75 301
Annen kortsiktig gjeld		34 797	161 537
Sum kortsiktig gjeld		207 954	236 838
Sum gjeld		100 907 954	100 936 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 174 141	101 147 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 700 000	100 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460258

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Idar Rye Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTBRYGGA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 993 357	3 357 443
Sum inntekter		3 993 357	3 357 443
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	713 050	665 654
Sum kostnader		713 049	665 654
Driftsresultat		3 280 307	2 691 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 385	2 219
Sum finansinntekter		7 385	2 219
Annen finanskostnad		3 232 054	2 658 688
Sum finanskostnader		3 232 054	2 658 688
Netto finans		-3 224 669	-2 656 469
Ordinært resultat før skattekostnad		55 638	35 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 638	35 320
Årsresultat		55 638	35 320



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTTRYGGA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 100 700 000 100 700 000
Sum varige driftsmidler 100 700 000 100 700 000

Sum anleggsmidler 100 700 000 100 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 254 661 184 677
Sum fordringer 254 662 184 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 479 262 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 479 262 710

Sum omløpsmidler 474 141 447 387

SUM EIENDELER 101 174 141 101 147 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 65 000 65 000
Sum innskutt egenkapital 65 000 65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 201 187 145 549
Sum opptjent egenkapital 201 187 145 549

Sum egenkapital 266 187 210 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 58 420 000 60 420 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	42 280 000	40 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 700 000	100 700 000
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	100 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 157	75 301
Annen kortsiktig gjeld		34 797	161 537
Sum kortsiktig gjeld		207 954	236 838
Sum gjeld		100 907 954	100 936 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 174 141	101 147 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 700 000	100 700 000



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTTRYGGA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	210 549	175 229	210 549	266 187
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 638	35 320	11 500	13 000
Innbetalt IN andelseiere	2 000 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 000 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	55 638	35 320	11 500	13 000
C. Disponible midler	266 187	210 549	222 049	279 187



Resultatregnskap 2024 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		580 385	500 604	580 000	587 000
Innkrevde lånekostnader		3 232 374	2 652 396	3 474 000	3 096 000
Andre driftsinntekter	1	180 598	204 443	130 000	180 000
Sum inntekter		3 993 357	3 357 443	4 184 000	3 863 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		6 012	5 724	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		60 072	57 522	61 000	63 000
Kontingent LABO / NBBL		1 302	1 302	1 000	1 000
Vedlikehold	2	9 196	12 445	45 500	65 000
Kabel-tv og bredbånd		83 508	79 608	84 000	86 000
Forsikring		66 239	65 070	66 000	72 000
Kommunale avgifter	3	180 991	152 261	186 000	194 000
Eiendomsskatt		33 424	21 573	45 000	0
Energi og strøm		187 179	204 444	130 000	180 000
Andre driftskostnader	4	85 127	65 705	75 000	90 000
Sum kostnader		713 049	665 654	699 500	757 000
Driftsresultat		3 280 307	2 691 789	3 484 500	3 106 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 385	2 219	1 000	3 000
Rentekostnader		3 232 054	2 658 688	3 474 000	3 096 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 224 669	-2 656 469	-3 473 000	-3 093 000
Årsresultat		55 638	35 320	11 500	13 000

Årsoppgjør 2024 for Saltbrygga III borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	100 700 000	100 700 000
Sum anleggsmidler		100 700 000	100 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		146 696	97 570
Forskuddsbetalte kostnader		93 263	86 355
Andre fordringer		14 702	752
Sum fordringer		254 662	184 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 479	262 710
Sum bankinnskudd og kontanter		219 479	262 710
Sum omløpsmidler		474 141	447 387
SUM EIENDELER		101 174 141	101 147 387

Årsoppgjør 2024 for Saltbrygga III borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	6	145 549	145 549
Årets resultat	6	55 638	0
Sum opptjent egenkapital		266 187	210 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	58 420 000	60 420 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	2 000 000	0
Borettsinnskudd	8	40 280 000	40 280 000
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	100 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 157	75 301
Påløpte renter		34 797	35 093
Annen kortsiktig gjeld		0	126 444
Sum kortsiktig gjeld		207 954	236 838
Sum gjeld		100 907 954	100 936 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 174 141	101 147 387
Pantestillelser	9	100 700 000	100 700 000

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Saltbrygga III borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Saltbrygga III borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregnet varmtvann og oppvarming	180 598	204 443	130 000	180 000
Sum	180 598	204 443	130 000	180 000

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Saltbrygga III borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	3 118	3 969
Vedlikehold ventilasjon	6 078	6 078
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	2 398
Sum	9 196	12 445

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Saltbrygga III borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	0	510
Snørydding/sandstrøing	16 658	10 000
Hage/plenklipping	9 167	0
Skadedyr	498	0
Premie sikringsordning	9 742	0
Drift garasjesameie	46 536	53 273
Bank- og betalingsgebyr	2 526	1 922
Sum	85 127	65 705

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	100 700 000
Bokført verdi 31.12	100 700 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	145 549	110 229
+/- Årets resultat	55 638	35 320
Sum egenkapital pr 31.12	266 187	210 549

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Saltbrygga III borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom oktober 2041
Beregnet innfridd:	28.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	60 420 000
Lånesaldo 01.01:	60 420 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	58 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	58 420 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	60 420 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007124	1	4 800 000	4 800 000
	1	4 740 000	4 740 000
	3	4 680 000	14 040 000
	5	4 620 000	23 100 000
	2	4 500 000	9 000 000
	1	2 740 000	2 740 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007124 har første avdrag 28.11.2041 med kr 134 892	1	4 800 000	11 083
	1	4 740 000	10 945
	3	4 680 000	10 806
	5	4 620 000	10 668
	2	4 500 000	10 391
	1	2 740 000	6 327

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Saltbrygga III borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	40 280 000	40 280 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	40 280 000	40 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 100 700 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 100 700 000,-.



Resultat og balanse med noter for Saltbrygga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltbrygga III borettslag

Styreleder	Dan Idar Rye Kristensen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Svein Maan (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Carl Fredrick Follestad Levenhorn Reigstad (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saltbrygga III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltbrygga III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: C53P6-KRKEG-C04EZ-ZT5XH-EH49H-VENGP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: C53P6-KRKEG-C04EZ-ZT5XH-EH49H-VENGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS3P6-KRKEG-C04EZ-ZT5XH-EH49H-YENGP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.