



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 957	
Annen driftsinntekt		243 330	266 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 287</b>	<b>266 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 405	
Annen driftskostnad		180 438	90 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 843</b>	<b>90 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 443</b>	<b>176 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35 204
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 204</b>
Annen rentekostnad		79 167	60 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 167</b>	<b>60 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 167</b>	<b>-25 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	-10 723	151 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
Konsernfordringer		804 676	677 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 176</b>	<b>677 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 866	43 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 866</b>	<b>43 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 041</b>	<b>720 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>820 041</b>	<b>720 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-344 386	-333 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-344 386</b>	<b>-333 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-344 386</b>	<b>-333 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 165 527	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 527</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 165 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		-1 100	-1 100
Annen kortsiktig gjeld			1 055 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 100</b>	<b>1 054 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 427</b>	<b>1 054 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>820 041</b>	<b>720 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 993  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: K EIENDOM INVEST LIMITED  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 957	
Annen driftsinntekt		243 330	266 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 287</b>	<b>266 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 405	
Annen driftskostnad		180 438	90 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 843</b>	<b>90 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 443</b>	<b>176 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35 204
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35 204</b>
Annen rentekostnad		79 167	60 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 167</b>	<b>60 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 167</b>	<b>-25 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 2		-10 723	151 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 723</b>	<b>151 250</b>



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 500  
Konsernfordringer 804 676 677 646  
Sum fordringer 812 176 677 646

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 866 43 149  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 866 43 149

Sum omløpsmidler 820 041 720 795

SUM EIENDELER 820 041 720 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -344 386 -333 662  
Sum opptjent egenkapital -344 386 -333 662

Sum egenkapital 2 -344 386 -333 662

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 1 165 527  
Sum annen langsiktig gjeld 1 165 527

Sum langsiktig gjeld 1 165 527 0

#### Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	-1 100	-1 100
Annen kortsiktig gjeld		1 055 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 100</b>	<b>1 054 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 164 427</b>	<b>1 054 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>820 041</b>	<b>720 795</b>



Organisasjonsnr: 991 448 993  
K EIENDOM INVEST LIMITED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## K EIENDOM INVEST LIMITED

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



## K EIENDOM INVEST LIMITED

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
utsatt skatt tilbakeført		
Årets skattekostnad		

#### Note 2 - Gjeld til eier

Kåre Torsvik	1 165 527
--------------	-----------

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-373 407	-362 684	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	<b>-82 150</b>	<b>-79 790</b>	2 359

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette ihht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB			-333 662	-333 662
Årets resultat			-10 723	-10 723
Avsatt utbytte				0
Sum			<b>-344 385</b>	<b>-344 385</b>

#### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.