



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øysten Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	14 993	30 132
Sum kostnader		14 993	30 132
Driftsresultat		-14 993	-30 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85
Annen renteinntekt		221	6 261
Sum finansinntekter		221	6 346
Annen rentekostnad		343 308	48 845
Sum finanskostnader		343 308	48 845
Netto finans		-343 087	-42 499
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-358 080	-72 630
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 080	-72 630
Årsresultat	6	-358 080	-72 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 080	-72 630
Totalresultat		-358 080	-72 630
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-358 080	-72 630
Sum overføringer og disponeringer		-358 080	-72 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 653 010	11 530 157
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 998	1 180 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 998	1 180 839
Sum omløpsmidler		12 311 007	12 710 996
SUM EIENDELER		12 311 007	12 710 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 468 000	3 468 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 462 430	3 462 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-432 795	-74 716
Sum opptjent egenkapital		-432 795	-74 716
Sum egenkapital	6	3 029 635	3 387 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 712 500	7 712 500
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 567 685	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 280 185	9 212 500
Sum langsiktig gjeld		9 280 185	9 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	110 782
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 188	110 782
Sum gjeld		9 281 373	9 323 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 311 007	12 710 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666354

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 196 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 60
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øysten Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 921 196 245
ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	14 993	30 132
Sum kostnader		14 993	30 132
Driftsresultat		-14 993	-30 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85
Annen renteinntekt		221	6 261
Sum finansinntekter		221	6 346
Annen rentekostnad		343 308	48 845
Sum finanskostnader		343 308	48 845
Netto finans		-343 087	-42 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-358 080	-72 630
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-358 080	-72 630
Årsresultat	6	-358 080	-72 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 080	-72 630
Totalresultat		-358 080	-72 630
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-358 080	-72 630
Sum overføringer og disponeringer		-358 080	-72 630



Organisasjonsnr: 921 196 245
ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 653 010	11 530 157
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 998	1 180 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 998	1 180 839
Sum omløpsmidler		12 311 007	12 710 996
SUM EIENDELER		12 311 007	12 710 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 468 000	3 468 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 462 430	3 462 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-432 795	-74 716
Sum opptjent egenkapital		-432 795	-74 716
Sum egenkapital	6	3 029 635	3 387 714



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 712 500	7 712 500
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 567 685	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 280 185	9 212 500
Sum langsiktig gjeld		9 280 185	9 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	110 782
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 188	110 782
Sum gjeld		9 281 373	9 323 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 311 007	12 710 996



Organisasjonsnr: 921 196 245
ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Øksnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 196 245



RESULTATREGNSKAP

ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	14 993	30 132
Sum driftskostnader		14 993	30 132
Driftsresultat		-14 993	-30 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	85
Annen renteinntekt		221	6 261
Annen rentekostnad		343 308	48 845
Resultat av finansposter		-343 087	-42 499
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-358 080	-72 630
Ordinært resultat		-358 080	-72 630
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-358 080	-72 630
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		358 080	72 630
Sum overføringer		-358 080	-72 630



BALANSE

ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 653 010	11 530 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 998	1 180 839
Sum omløpsmidler		12 311 007	12 710 996
Sum eiendeler		12 311 007	12 710 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 468 000	3 468 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 462 430	3 462 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-432 795	-74 716
Sum opptjent egenkapital		-432 795	-74 716
Sum egenkapital	6	3 029 635	3 387 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 712 500	7 712 500
Langsiktig konserngjeld	3, 5	1 567 685	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 280 185	9 212 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	110 782
Sum kortsiktig gjeld		1 188	110 782
Sum gjeld		9 281 373	9 323 282
Sum egenkapital og gjeld		12 311 007	12 710 996



BALANSE

ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

24.06.2021

Styret i Øksnes Eiendomsutvikling AS

Øysten Knudsen
styreleder

Einar Gudmund Knudsen
styremedlem/daglig leder

Barry Martin Olsen
styremedlem

Max Hugo Olsen
styremedlem

Rune Olsen
styremedlem

Jill-Hege Olsen
styremedlem

Tim Roger Hansen
styremedlem

Viggo Willassen
styremedlem

Tommy Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-358 080	-72 630
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-358 080	-72 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 365	-80 286	358 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	438 365	80 286	-358 080
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	11 653 010	11 530 157
Sum	11 653 010	11 530 157

Av samlet varelagerverdi for Øksnes Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 er kr. 11 653 010 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomteområder for videreutvikling/ utbygging og videresalg.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 712 500	7 712 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 567 685	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 280 185	9 212 500

Gjeld til kredittinstitusjon kr 7 712 500 er forventet innfridd 30.10.2024.
Det er krysspant mellom Øksnes Eiendomsutvikling AS og XL-Bygg Myre As.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSNES EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 560	300,0	3 468 000
Sum	11 560		3 468 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	7 664	66,3	66,3
Myre Trelast AS	3 896	33,7	33,7
Totalt antall aksjer	11 560	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Øksnes Entreprenør Eiendom AS	1 567 685	1 500 000
Sum	1 567 685	1 500 000



Lån fra Øksnes Entreprenør Eiendom er langsiktig med 5 års løpetid hvorav 2 års avdragsfrihet. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	3 468 000	-5 570	-74 716	3 387 714
Årets resultat			-358 080	-358 080
Pr. 31.12.2020	3 468 000	-5 570	-432 795	3 029 635

Note 7 Lønnskostnader

Øksnes Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader til revisor	
Revisjon lovpålagt	kr 7 500
Tekn utarb årsregnskap/ligningspapirer	kr 9 375
Annen bistand	kr 6 750
Sum	kr 23 625

Beløp oppført inkl mva



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Øksnes Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øksnes Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 30. juni 2021

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø