



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kokleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 250
Sum inntekter		0	47 250
Kostnader			
Varekostnad			1 432 438
Annen driftskostnad	1	-100	3 059
Sum kostnader		-100	1 435 498
Driftsresultat		100	-1 388 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter			214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 762	45 376
Sum finanskostnader		39 762	45 376
Netto finans		-39 762	-45 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 661	-1 433 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 725	-275 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 936	-1 157 961
Årsresultat		-30 936	-1 157 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 936	-1 157 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 936	-1 157 961
Sum overføringer og disponeringer		-30 936	-1 157 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	650 991	642 266
Sum immaterielle eiendeler		650 991	642 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 750 561	
Sum varige driftsmidler		4 750 561	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 451 552	692 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202	226
Sum omløpsmidler		202	226
SUM EIENDELER		5 451 755	692 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	-2 479 433	-2 448 497
Sum opptjent egenkapital		-2 479 433	-2 448 497
Sum egenkapital		-2 379 433	-2 348 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 633 084	2 268 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 084	2 268 084
Sum langsiktig gjeld		2 633 084	2 268 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 716	433 249
Annen kortsiktig gjeld		4 113 388	339 655
Sum kortsiktig gjeld		5 198 104	772 905
Sum gjeld		7 831 188	3 040 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 755	692 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780993

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ivar Ulrichsen
Snaret 33A
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 250
Sum inntekter		0	47 250
Kostnader			
Varekostnad			1 432 438
Annen driftskostnad	1	-100	3 059
Sum kostnader		-100	1 435 498
Driftsresultat		100	-1 388 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Sum finansinntekter			214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 762	45 376
Sum finanskostnader		39 762	45 376
Netto finans		-39 762	-45 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 661	-1 433 410
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 725	-275 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 936	-1 157 961
Årsresultat		-30 936	-1 157 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 936	-1 157 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 936	-1 157 961
Sum overføringer og disponeringer		-30 936	-1 157 961



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	650 991	642 266
Sum immaterielle eiendeler		650 991	642 266

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	4	4 750 561	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

	5	50 000	50 000
--	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler

		50 000	50 000
--	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

		5 451 552	692 266
--	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		202	226
--	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		202	226
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler

		202	226
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		5 451 755	692 492
--	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-2 479 433	-2 448 497
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 479 433	-2 448 497
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

		-2 379 433	-2 348 497
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 633 084	2 268 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 084	2 268 084
Sum langsiktig gjeld		2 633 084	2 268 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 716	433 249
Annen kortsiktig gjeld		4 113 388	339 655
Sum kortsiktig gjeld		5 198 104	772 905
Sum gjeld		7 831 188	3 040 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 755	692 492



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Ivar Ulrichsen	8500.00	85.00%	Ordinære aksjer
Cyprian Holding AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Svein Ivar Ulrichsen
13.08.2021

 Legally signed by
Tormod Odderdal
25.08.2021

**Årsoppgjør 2020
for**

Otra Terrasse AS

Organisasjonsnr. 988808369



Otra Terrasse AS

Legally signed by
Svein Ivar Ulrichsen
13.08.2021
Legally signed by
Tormod Odderdal
25.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 250
Sum driftsinntekter		0	47 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 432 438
Annen driftskostnad	1	(100)	3 059
Sum driftskostnader		(100)	1 435 498
DRIFTSRESULTAT		100	(1 388 248)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	214
Sum finansinntekter		0	214
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		39 762	45 376
Sum finanskostnader		39 762	45 376
NETTO FINANSPOSTER		(39 762)	(45 162)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 661)	(1 433 410)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 725)	(275 449)
ORDINÆRT RESULTAT		(30 936)	(1 157 961)
ÅRSRESULTAT		(30 936)	(1 157 961)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(30 936)	(1 157 961)
SUM OVERFØRINGER		(30 936)	(1 157 961)



Otra Terrasse AS

Legally signed by
Svein Ivar Ulrichsen
13.08.2021Legally signed by
Tormod Odderdal
25.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	650 991	642 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 750 561	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 451 552	692 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	226
Sum omløpsmidler		202	226
SUM EIENDELER		5 451 755	692 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(2 479 433)	(2 448 497)
Sum opptjent egenkapital		(2 479 433)	(2 448 497)
Sum egenkapital		(2 379 433)	(2 348 497)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 633 084	2 268 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 084	2 268 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084 716	433 249
Annen kortsiktig gjeld		4 113 388	339 655
Sum kortsiktig gjeld		5 198 104	772 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 755	692 492

JAR, den 12.08.2021

Svein Ivar Ulrichsen
Daglig leder / styreformann
- sign------
Tormod Odderdal
Styremedlem
- sign-

Årsregnskap for Otra Terrasse AS

Organisasjonsnr. 988808369



Otra Terrasse AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler knyttet til den løpende drift er klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapets avslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler/ gjeld er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av ansakffelesekost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for korsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til ansaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen plikt til OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for ledende personer, aksjeeiere eller medlemmer av styre.



Otra Terrasse AS

Legally signed by
Svein Ivar Ulrichsen
13.08.2021
Legally signed by
Tormod Odderdal
25.08.2021

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 725	14 818
Skattekostnad ordinært resultat	-8 725	-275 449
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	-39 661	--185
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-39 661	-185
Skattesats	22 %	22%
Betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 959 053	2 919 392
= Grunnlag utsatt skatt	-2 959 053	-2 919 392
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 959 053	2 919 392
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 959 053	2 919 392
Utsatt skattefordel	650 991	642 266

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	0	-2 448 497	-2 348 497
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-30 936	-30 936
Egenkapital 31. desember	100 000	0	-2 479 433	-2 379 433

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er innforstått med at egenkapital er mer enn halvert og at handleplikten etter aksjeloves § 3-5 er inntrådt. Underskudd og derav tap egenkapital dekkes opp gjennom ansvarlig lån fra eieren når det trengs. Styret ser ikke på nåværende tidspunkt grunn til å vurdere avvikling av driften.

På bakgrunn av ovenstående mener styret grunnlag for fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Otra Terrasse AS



Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 734 569	7 517 902
Tilgang	4 750 561	4 750 561
Avgang pr.01.01	7 734 569	7 734 569
	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 750 561	4 750 561
Akkumulerte avskr. 31.12		
Bokført verdi pr. 31.12	4 750 561	4 750 561

Årets avskrivninger

- -

Det er ikke foretatt avskrivninger da verdiene gjelder utviklingskostnader og opsjonskostnader relatert til reguleringsplan.

Note 5 - Akjer

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Kokleheia Eiendom AS	50%	50%	-848 458	-1 287 013

Styret anser at virkelig verdi av aksjene i datterselskapene er lik eller større enn bokført verdi

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Eierstruktur	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Ivar Ulrichsen	8 500	85 %	85 %
Cyprian Holding AS	1 500	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Otra Terrasse AS

Legally signed by
Svein Ivar Ulrichsen
13.08.2021
Legally signed by
Tormod Odderdal
25.08.2021

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Svein Ivar Ulrichsen	516 872	266 873
Tormod Odderdal	1 918 500	1 918 500
Elite Bygg AS	197 711	82 711
Sum gjeld	2 633 084	2 268 084



**Årsoppgjør 2020
for**

Otra Terrasse AS

Organisasjonsnr. 988808369