



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 680	1 267 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 680</b>	<b>1 267 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	106 799	81 769
Annen driftskostnad	3,4,5	990 483	834 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 282</b>	<b>916 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 398</b>	<b>351 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 301	11 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 669</b>	<b>12 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 783</b>	<b>144 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 813</b>	<b>-121 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 699</b>	<b>362 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 699</b>	<b>362 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 585</b>	<b>230 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 585	230 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 585</b>	<b>230 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 875	10 564
Andre fordringer	8	298 138	146 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 013</b>	<b>157 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 155	350 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 155</b>	<b>350 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 168</b>	<b>507 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 128 147	-2 215 732



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 128 147</b>	<b>-2 215 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-2 126 147</b>	<b>-2 213 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 322 489	3 619 883
Øvrig langsiktig gjeld	12	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 489</b>	<b>3 719 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 489</b>	<b>3 719 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 215	189
Skyldige offentlige avgifter		257	1 111
Annen kortsiktig gjeld	13	32 967	28 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 439</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 927</b>	<b>3 750 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 339 680	1 267 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 680</b>	<b>1 267 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	106 799	81 769
Annen driftskostnad	3,4,5	990 483	834 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 282</b>	<b>916 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 398</b>	<b>351 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 301	11 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 669</b>	<b>12 353</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 783</b>	<b>144 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 813</b>	<b>-121 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 699</b>	<b>362 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 699</b>	<b>362 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 585</b>	<b>230 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 585	230 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 585</b>	<b>230 477</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 875	10 564
Andre fordringer	8	298 138	146 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 013</b>	<b>157 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 155	350 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 155</b>	<b>350 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 168</b>	<b>507 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 128 147	-2 215 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 128 147</b>	<b>-2 215 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-2 126 147</b>	<b>-2 213 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 322 489	3 619 883



Øvrig langsiktig gjeld	12	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 489</b>	<b>3 719 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 489</b>	<b>3 719 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 215	189
Skyldige offentlige avgifter		257	1 111
Annen kortsiktig gjeld	13	32 967	28 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 439</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 927</b>	<b>3 750 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tarris Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tarris Borettslag som viser et overskudd på kr 87 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Tarris Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		863 520	825 360	863 500	983 700
Innkrevde kostnader finans		476 160	442 320	476 200	493 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 680</b>	<b>1 267 680</b>	<b>1 339 700</b>	<b>1 477 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 601	6 664	0	0
Styrehonorar	2	90 000	65 000	68 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 198	10 105	9 600	13 000
Revisjonshonorar	3	4 125	4 000	4 400	4 600
Forretningsførerhonorar		62 125	61 002	62 200	64 700
Drift og vedlikehold	4	297 603	182 213	100 000	100 000
TV/bredbånd		146 659	139 684	148 000	153 000
Forsikringer		121 704	113 112	126 000	142 000
Kommunale avgifter		253 645	204 453	250 000	300 000
Eiendomsskatt		69 029	69 029	72 000	72 000
Kostnader strøm, energi		5 714	6 326	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	29 879	54 584	37 300	34 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 282</b>	<b>916 171</b>	<b>887 500</b>	<b>983 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 398</b>	<b>351 509</b>	<b>452 200</b>	<b>493 400</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		12 301	11 176	0	0
Renteinntekter		9 669	12 353	0	0
Rentekostnader		176 783	144 561	169 900	170 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-154 813</b>	<b>-121 032</b>	<b>-169 900</b>	<b>-170 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>87 585</b>	<b>230 477</b>	<b>282 300</b>	<b>323 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		87 585	230 477	0	0



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	1 023 613	1 023 613
Garasjer / carporter	7, 11	5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		29 875	10 564
Andre fordringer	8	298 138	146 659
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		140 098	349 785
Konto for skattetrekk-bundne midler		57	801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 168</b>	<b>507 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>

Lag nr: 97. Tarris Borettslag Org. nr. 950 367 830

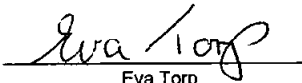


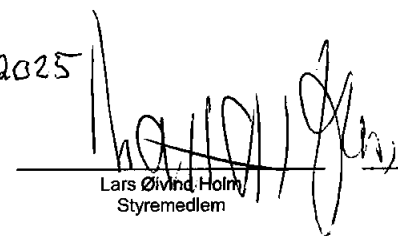
Balance for Tarris Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 128 147	-2 215 732
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-2 126 147</b>	<b>-2 213 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 322 489	3 619 883
Borettsinnskudd	12	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 489</b>	<b>3 719 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 215	189
Skyldig off. myndigheter		257	1 111
Påløpte renter		32 595	28 256
Annen kortsiktig gjeld	13	372	714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 439</b>	<b>30 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 622 927</b>	<b>3 750 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 496 780</b>	<b>1 536 422</b>

Tarris Borettslag

Sted: Scarpborg, dato: 3.03.2025

  
Eva Torp  
Styreleder

  
Lars Øivind Holm  
Styremedlem

  
Eli Hågan  
Styremedlem

Lag nr: 97. Tarris Borettslag Org. nr. 950 367 830



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>477 539</b>	<b>552 494</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	87 585	230 477
Avdrag lån	-297 395	-305 431
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-209 810</b>	<b>-74 955</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>267 729</b>	<b>477 539</b>
Omløpsmidler	468 168	507 810
Kortsiktig gjeld	-200 439	-30 270
<b>Disponible midler</b>	<b>267 729</b>	<b>477 539</b>

Den 01.02.2025 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr.120 472. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.2025



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	3 100	5 950
5092 Feriepenger	372	714
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	129	0
<b>Sum</b>	<b>3 601</b>	<b>6 664</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn er utbetalt etter timelister.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	215 539	95 667
6603 Vedlikehold uteområde	82 065	86 546
<b>Sum</b>	<b>297 603</b>	<b>182 213</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snømåking og avtale med Anticimex som omhandler gnagere. I tillegg har borettslaget blåseisolerert loft, tint opp vannrør i leiligheter og byttet en ytterdør

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	1 750
6490 Leie Container	9 631	0
6500 Verktøy og redskap	0	6 448
6550 Driftsmateriell	3 510	500
6725 Juridisk rådgivning	0	27 344
6800 Kontorrekvisita	0	5 296
6860 Kurs og konferanser	8 300	2 200
7100 Bilgodtgjørelse	414	0
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	190	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 015	1 994
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 606	1 621
7771 Diverse purragebyr og renter	-301	52
7790 Andre driftskostnader	1 889	5 504
<b>Sum</b>	<b>29 879</b>	<b>54 584</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader: Kostnader blomster til andelseier som fylte 70 år, samt servering dugnad og gebyr for avfallstømming Gatedalen.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1979	1 023 613
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 023 613</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 3763 er eiet. Tarris ble bygget i 1846 og het da Foster Terrace, men ble pga små språkkunnskaper raskt omdøpt til Tarris. SOBBL overtok forvaltningen i 1997. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2008	5 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	298 138	146 659
<b>Sum</b>	<b>298 138</b>	<b>146 659</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 213 732	-2 444 208
Årets resultat	87 585	230 477
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 126 147</b>	<b>-2 213 732</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137342012	12117234167	11493136 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2005
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2034	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	600 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 427 787	306 803	1 885 293
Avdrag i perioden:	40 386	22 007	235 002
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 387 401</b>	<b>284 796</b>	<b>1 650 291</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	166 124	3 322 480

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1979 kr 100 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	372	714
<b>Sum</b>	<b>372</b>	<b>714</b>