



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Dagny Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 520	942 822
Annen driftsinntekt		206 725	15 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 245</b>	<b>958 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		1 125 100	885 625
Styrekostnader		82 000	84 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 100</b>	<b>970 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 145</b>	<b>-11 999</b>
Annen finanskostnad			438
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>438</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 925	
Sum fordringer		133 925	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 671	518 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 671	518 279
Sum omløpsmidler		637 596	518 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 596</b>	<b>518 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 499	37 353
Sum opptjent egenkapital		151 499	37 353
Sum egenkapital		632 427	518 281
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169	-2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 169</b>	<b>-2</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 169</b>	<b>-2</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 596</b>	<b>518 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Dagny Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 520	942 822
Annen driftsinntekt		206 725	15 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 245</b>	<b>958 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		1 125 100	885 625
Styrekostnader		82 000	84 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 100</b>	<b>970 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 145</b>	<b>-11 999</b>
Annen finanskostnad			438
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>438</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 925	
Sum fordringer		133 925	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 671	518 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 671	518 279
Sum omløpsmidler		637 596	518 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 596</b>	<b>518 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 499	37 353
Sum opptjent egenkapital		151 499	37 353
Sum egenkapital		632 427	518 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169	-2
Sum kortsiktig gjeld		5 169	-2
Sum gjeld		5 169	-2
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 596</b>	<b>518 279</b>



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

## Årsregnskap for 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

Resultatregnskap	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 520	942 822
Annen driftsinntekt		206 725	15 525
<b>Totale inntekter</b>		<b>1 321 245</b>	<b>958 347</b>
Driftskostnader			
Styrekostnader	1	82 000	84 721
Driftskostnader	2,3	1 125 100	885 625
<b>Totale driftskostnader</b>		<b>1 207 100</b>	<b>970 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 145</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finans		-	-438
Netto finans		-	-438
<b>Årsresultat</b>	4,5	<b>114 145</b>	<b>-12 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	114 145	-12 437



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

Balanse	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-	-
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer		-	-
Kundefordringer		133 925	-
Sum fordringer		133 925	-
Bankinnskudd		503 671	518 279
Sum omløpsmidler		637 596	518 279
<b>Sum eiendeler</b>		637 596	518 279
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	480 928	480 928
Annen egenkapital	4,5	151 499	37 353
Sum egenkapital		632 427	518 281
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Leverandørgjeld		5 169	-2
Sum kortsiktig gjeld		5 169	-2
Sum gjeld		5 169	-2
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		637 596	518 279

Christine Trones  
Styremedlem

Tone Dagny Lynghaug  
Styremedlem

Geir Marken  
Styreleder

Mosjøen, 26.06.2023



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

## Note 2 Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	82 000	84 721
Totale lønnskostnader	82 000	84 721

## Note 3 Årets kostnader til reoperasjon og vedlikehold

### Koto 6600 tom 6690

Comfort	576
Br. Skjervstad	3 902
SHMIL	23 981
Elektrikern	2 642
Næstby	12 304
Malerbua	3 282
Posten Norge	6 741
Takproffen	41 764
Mosjøen Bygg	49 496
Håland	49 269
Schindle	107 306
Bræken maskin	102 375
Utlegg beboere	12 713
	<u>416 351</u>



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

## Note 4 Disponible midler

Disponible midler 01.01.22	518 282
Korrigerig uopptjent inntekt	-
Årets resultat	114 145
Disponible midler pr 31.12.22	632 427

Kontroll	
Omløpsmidler	637 596
Kortsiktig gjeld	-5 169
Disponible midler	632 427

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital per 01.01.22	518 281
Årets resultat	114 145
Korrigerig	-
Egenkapital per 31.12.22	632 426

## Note 6 Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital utgjør andelsinnskudd på NOK 480.928



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Trones, Christine	BANKID	2023-06-27 22:20
Lynghaug, Tone Dagny	BANKID	2023-06-27 08:28
Marken, Geir	BANKID_MOBILE	2023-06-27 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Skjerva Park 1-2-3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjerva Park 1-2-3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Roger Bonaunet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bonaunet, Roger	BANKID	2023-06-28 12:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.