



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 329	215 116
Sum inntekter		72 329	215 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		270 564
Annen driftskostnad		390 622	641 851
Sum kostnader		390 622	912 415
Driftsresultat		-318 293	-697 299
Annen rentekostnad			1 016
Sum finanskostnader			1 016
Netto finans			-1 016
Resultat før skattekostnad		-318 293	-698 314
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-318 293	-698 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 293	-698 314
Totalresultat		-318 293	-698 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 293	-698 314
Sum overføringer og disponeringer		-318 293	-698 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		622 718	687 718
Sum finansielle anleggsmidler		622 718	687 718
Sum anleggsmidler		622 718	687 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 969	16 900
Andre kortsiktige fordringer		15 246	-37 174
Sum fordringer		58 215	-20 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172	1 300
Sum omløpsmidler		60 388	-18 974
SUM EIENDELER		683 105	668 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 500	
Udekket tap		5 394 441	5 076 148
Sum opptjent egenkapital		-5 379 941	-5 076 148
Sum egenkapital		-5 321 288	-5 017 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 551 843	5 391 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 843	5 391 755
Sum langsiktig gjeld		5 551 843	5 391 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 550	321 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-40 235
Annen kortsiktig gjeld			12 914
Sum kortsiktig gjeld		452 550	294 484
Sum gjeld		6 004 393	5 686 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 105	668 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372489

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 329	215 116
Sum inntekter		72 329	215 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		270 564
Annen driftskostnad		390 622	641 851
Sum kostnader		390 622	912 415
Driftsresultat		-318 293	-697 299
Annen rentekostnad			1 016
Sum finanskostnader			1 016
Netto finans			-1 016
Resultat før skattekostnad		-318 293	-698 314
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-318 293	-698 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 293	-698 314
Totalresultat		-318 293	-698 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 293	-698 314
Sum overføringer og disponeringer		-318 293	-698 314



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		622 718	687 718
Sum finansielle anleggsmidler		622 718	687 718
Sum anleggsmidler		622 718	687 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 969	16 900
Andre kortsiktige fordringer		15 246	-37 174
Sum fordringer		58 215	-20 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 172	1 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172	1 300
Sum omløpsmidler		60 388	-18 974
SUM EIENDELER		683 105	668 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 500	
Udekket tap		5 394 441	5 076 148
Sum opptjent egenkapital		-5 379 941	-5 076 148



Sum egenkapital		-5 321 288	-5 017 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 551 843	5 391 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 843	5 391 755
Sum langsiktig gjeld		5 551 843	5 391 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 550	321 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-40 235
Annen kortsiktig gjeld			12 914
Sum kortsiktig gjeld		452 550	294 484
Sum gjeld		6 004 393	5 686 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 105	668 744



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Key Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 221 134



RESULTATREGNSKAP

KEY HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		72 329	215 116
Sum driftsinntekter		72 329	215 116
Lønnskostnad	2	0	270 564
Annen driftskostnad		390 622	641 851
Sum driftskostnader		390 622	912 415
Driftsresultat		-318 293	-697 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	1 016
Resultat av finansposter		0	-1 016
Resultat før skattekostnad		-318 293	-698 314
Årsresultat		-318 293	-698 314
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318 293	698 314
Sum overføringer		-318 293	-698 314



BALANSE

KEY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		622 718	687 718
Sum finansielle anleggsmidler		622 718	687 718
Sum anleggsmidler		622 718	687 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 969	16 900
Andre kortsiktige fordringer		15 246	-37 174
Sum fordringer		58 215	-20 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172	1 300
Sum omløpsmidler		60 388	-18 974
Sum eiendeler		683 105	668 744



BALANSE

KEY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 500	0
Udekket tap		-5 394 441	-5 076 148
Sum opptjent egenkapital		-5 379 941	-5 076 148
Sum egenkapital		-5 321 288	-5 017 495
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 551 843	5 391 755
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 843	5 391 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		452 550	321 806
Skyldig offentlige avgifter		0	-40 235
Annen kortsiktig gjeld		0	12 914
Sum kortsiktig gjeld		452 550	294 484
Sum gjeld		6 004 393	5 686 239
Sum egenkapital og gjeld		683 105	668 744

Oslo, 01.04.2026
Styret i Key Hotels AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Key Hotels AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	215 337
Arbeidsgiveravgift	0	30 362
Pensjonskostnader	0	24 865
Sum	0	270 564

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen ansatte. Ved utløpet av året var det ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-318 293	-698 314
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-318 293	-698 314

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 365 788	-5 047 495	318 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 365 788	5 047 495	-318 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 180 473	-1 110 449	70 024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY GROUP AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -318 293 etter skatt, mot kr. -698 314 i 2024. Selskapets egenkapital er tapt. Key Hotels AS er avhengig av finansiell støtte fra morselskapet, Key Group AS, for å kunne fortsette virksomheten. Selskapets styre vil i løpet av 2026 konkludere om hvorvidt det er grunnlag for fortsatt drift på lengre sikt.