



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Pegasus vei 2
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		375 000
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	125 000	75 000
Sum finansinntekter		125 001	450 000
Netto finans		125 001	450 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	825	2 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 176	447 030
Årsresultat		124 176	447 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 176	447 030
Totalresultat		124 176	447 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 176	447 030
Sum overføringer og disponeringer		124 176	447 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	840 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	125 662	375 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		125 662	375 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 826	23 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 826	23 457
Sum omløpsmidler		145 488	398 457
SUM EIENDELER		2 085 488	2 338 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		22 634	22 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 029	1 937 853
Sum opptjent egenkapital		2 062 029	1 937 853
Sum egenkapital		2 084 663	1 960 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
Sum annen langsiktig gjeld			375 000
Sum langsiktig gjeld		0	375 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	825	2 970
Sum kortsiktig gjeld		825	2 970
Sum gjeld		825	377 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 488	2 338 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377827

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Pegasus vei 2
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Upsahl de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		375 000
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	125 000	75 000
Sum finansinntekter		125 001	450 000
Netto finans		125 001	450 000
Ordinært resultat før skattekostnad		125 001	450 000
Skattekostnad på resultat	4	825	2 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 176	447 030
Årsresultat		124 176	447 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 176	447 030
Totalresultat		124 176	447 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 176	447 030
Sum overføringer og disponeringer		124 176	447 030



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 840 000 840 000

Investeringer i aksjer og

andeler 3 1 100 000 1 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 940 000 1 940 000

Sum anleggsmidler 1 940 000 1 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 125 662 375 000

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 125 662 375 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 826 23 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 19 826 23 457

Sum omløpsmidler 145 488 398 457

SUM EIENDELER 2 085 488 2 338 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		22 634	22 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 029	1 937 853
Sum opptjent egenkapital		2 062 029	1 937 853
Sum egenkapital		2 084 663	1 960 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
Sum annen langsiktig gjeld			375 000
Sum langsiktig gjeld		0	375 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	825	2 970
Sum kortsiktig gjeld		825	2 970
Sum gjeld		825	377 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 488	2 338 457



Organisasjonsnr: 999 108 814
DE LANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 de Lange Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 108 814



RESULTATREGNSKAP

DE LANGE HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	375 000
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt	3	125 000	75 000
Resultat av finansposter		125 001	450 000
Resultat før skattekostnad		125 001	450 000
Skattekostnad på resultat	4	825	2 970
Resultat		124 176	447 030
Årsresultat		124 176	447 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	124 176	447 030
Sum overføringer		124 176	447 030



BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	840 000	840 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	125 662	375 000
Sum fordringer		125 662	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 826	23 457
Sum omløpsmidler		145 488	398 457
Sum eiendeler		2 085 488	2 338 457

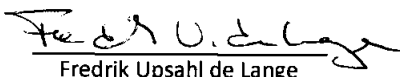


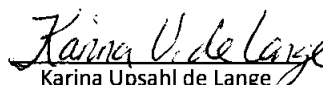
BALANSE

DE LANGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 366	-7 366
Sum innskutt egenkapital		22 634	22 634
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 062 029	1 937 853
Sum opptjent egenkapital		2 062 029	1 937 853
Sum egenkapital		2 084 663	1 960 487
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	825	2 970
Sum kortsiktig gjeld		825	2 970
Sum gjeld		825	377 970
Sum egenkapital og gjeld		2 085 488	2 338 457

Tønsberg, 14.04.2023
Styret i de Lange Holding AS


Fredrik Upsahl de Lange
styreleder/daglig leder


Karina Upsahl de Lange
styremedlem



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ANDRE LANGSIKTIGE INVESTERINGER I AKSJER

Investering i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av aksjene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra aksje investeringene tas til inntekt i regnskapsåret det mottas.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

de Lange Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester De Lange Og Sørensen AS	TØNSBERG	30,0%	840 000	6 803 418	2 274 716
Mester Eiendom Tønsberg AS	TØNSBERG	5,0%	1 100 000	19 387 099	966 807
Sum			1 940 000	26 190 517	3 241 523

Regnskapstall for Mester Eiendom Tønsberg AS er basert på årsoppgjøret 2021.

Det er i 2022 inntektsført kr 125 000 i utbytte fra Mester Eiendom Tønsberg AS, dette utbytte stammer fra utdeling i 2020 og er ikke blitt inntektsført før i 2022.

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 5



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825	2 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	825	2 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 001	450 000
Permanente forskjeller	-121 251	-436 500
Skattepliktig inntekt	3 750	13 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825	2 970
Sum betalbar skatt i balansen	825	2 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-7 366	1 937 853	1 960 487
Årets resultat			124 176	124 176
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 366	2 062 029	2 084 663

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DE LANGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Upsahl de Lange	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 6



DE LANGE HOLDING AS

999 108 814

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Upsahl de Lange	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

DE LANGE HOLDING AS

SIDE 7