



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 917 969	2 699 229
Annen driftsinntekt		408 680	
Sum inntekter		2 326 649	2 699 229
Kostnader			
Varekostnad			2 352 271
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 325	12 000
Annen driftskostnad	4	2 372 490	336 918
Sum kostnader		2 375 815	2 701 189
Driftsresultat		-49 167	-1 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 521
Annen renteinntekt		2 526	335
Sum finansinntekter		2 526	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15
Annen rentekostnad		13 490	78
Annen finanskostnad		896	
Sum finanskostnader		14 386	93
Netto finans		-11 860	1 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 026	-197
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 788	56
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 238	-253
Årsresultat		-48 238	-253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 238	-253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 016	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital	2	-24 222	-254
Sum overføringer og disponeringer		-48 238	-254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 158	2 370
Sum immaterielle eiendeler		15 158	2 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 675	
Maskiner og anlegg			2 000
Sum varige driftsmidler		51 675	2 000
Sum anleggsmidler		66 833	4 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 548	2 228
Andre kortsiktige fordringer		111 132	205 039
Konsernfordringer			312 737
Sum fordringer		272 680	520 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 974	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 974	
Sum omløpsmidler		642 654	520 004
SUM EIENDELER		709 487	524 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	2	10 000	
Overkurs			10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		24 222
Udekket tap		24 016	
Sum opptjent egenkapital		-24 016	24 222
Sum egenkapital		85 984	134 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 417	80 650
Betalbar skatt	1		1 556
Kortsiktig konserngjeld			11 550
Annen kortsiktig gjeld		134 086	296 395
Sum kortsiktig gjeld		623 503	390 151
Sum gjeld		623 503	390 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 487	524 373



**Årsregnskap 2018
for
Storgaten 12 Bodø Drift AS**

Organisasjonsnr. 992334835

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 917 969	2 699 229
Annen driftsinntekt		408 680	0
Sum driftsinntekter		2 326 649	2 699 229
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 352 271
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 325	12 000
Annen driftskostnad	4	2 372 490	336 918
Sum driftskostnader		2 375 815	2 701 189
DRIFTSRESULTAT		(49 167)	(1 960)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 521
Annen renteinntekt		2 526	335
Sum finansinntekter		2 526	1 856
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	15
Annen rentekostnad		13 490	78
Annen finanskostnad		896	0
Sum finanskostnader		14 386	93
NETTO FINANSPOSTER		(11 860)	1 763
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 026)	(197)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 788)	56
ORDINÆRT RESULTAT		(48 238)	(253)
ÅRSRESULTAT		(48 238)	(253)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(24 222)	(254)
Frømføring av udekket tap		(24 016)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(48 238)	(254)

Årsregnskap for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 158	2 370
Sum immaterielle eiendeler		15 158	2 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 675	0
Maskiner og anlegg		0	2 000
Sum varige driftsmidler		51 675	2 000
SUM ANLEGGSMIDLER		66 833	4 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		161 548	2 228
Fordringer på konsernselskap		0	312 737
Andre kortsiktige fordringer		111 132	205 039
Sum fordringer		272 680	520 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 974	0
SUM OMLØPSMIDLER		642 654	520 004
SUM EIENDELER		709 487	524 374




Storgaten 12 Bodø Drift AS


Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Egne aksjer	2	10 000	0
Overkurs		0	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	24 222
Udekket tap		(24 016)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 016)	24 222
SUM EGENKAPITAL		85 984	134 222
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		489 417	80 650
Betalbar skatt	1	0	1 556
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	11 550
Annen kortsiktig gjeld		134 086	296 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 503	390 151
SUM GJELD		623 503	390 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 487	524 373


Bodø den 22. 05. 19



Tord Ueland Kolstad
Styreleder



Johan Jørgen Koch
Styremedlem



Petter Magnus Vaag Guttelvik
Styremedlem



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01. 31.12.

Inntektsføring

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835

JK



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Betalbar skatt	0	1 556
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 788	-1 500
Samlede ordinære skattekostnader	-12 788	56

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-12 788
= Ordinær skattekostnad	-12 788

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 275	-10 309
- Fremførbart skattemessig underskudd	78 176	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 275	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	78 176	10 309

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-68 901	-10 309
Balanseført utsatt skattefordel	15 158	2 370

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Noter 2018

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	24 222	134 223
Tilført fra årsresultat		-48 238	-48 238
Overkurs:	10 000	0	0
Pr 31.12.	110 000	-24 016	85 984

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 000	2 000
+ Tilgang	53 000	0	53 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 000	2 000	55 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 325	2 000	3 325
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 325	2 000	3 325
Balanseført verdi pr 31/12	51 675	0	51 675
Prosentstans for ord. avskr.	10-10	100-100	

Noter for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Noter 2018

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse:

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte:

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor:

Påløpt honorar til revisor er kr 8 884 ekskl. mva.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Storgaten 12 Bodø AS	916 421 214	10 000	100 %

JK



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Kontospesifisert utskrift: 12.04.2019 10:27

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3000 Vedlikeholds leie		1 600 416,20	2 693 849,00
3005 Administrasjonsgebyr		(64 003,20)	0,00
3900 Markdesinntekter		381 724,60	5 380,00
3902 Markdesinntekter, oppgjør		(169,00)	0,00
Sum Salgsinntekt		1 917 968,60	2 699 229,00
Annen driftsinntekt			
3940 Andre tjenester, inntekter		7 275,20	0,00
3941 Andre opptjente inntekter		(7 275,20)	0,00
3950 Andre tjenester, u/mva		70,00	0,00
3960 Vedlikeoldsinntekter, ledige lo		408 610,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		408 680,00	0,00
Sum driftsinntekter		2 326 648,60	2 699 229,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4000 Altinn - Innkjøp råvarer / halv		0,00	29 581,00
4500 Altinn - Fremmedytelse og under		0,00	2 322 690,00
Sum Varekostnad		0,00	2 352 271,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning på bygninger og ann	3	1 325,00	12 000,00
6010 Avskrivning maskiner		2 000,00	0,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		3 325,00	12 000,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale	4	1 464,80	17 376,00
6320 Renovasjon		122 273,90	0,00
6330 Vannavgift		22 286,40	0,00
6340 Strøm		207 229,98	0,00
6360 Renhold		304 255,96	0,00
6380 Vakthold, kontrakt		269 975,40	0,00
6390 Vaktmesterhonorar		228 915,23	0,00
6391 Snørydding		2 077,60	0,00
6395 Vaktmestertjenester		93 000,00	0,00
6420 Leie datasystemer		50 733,25	2 760,00
6490 Leie		8 788,80	0,00
6500 Altinn - Motordrevet verktøy		0,00	223,00
6600 Eiendomsvedlikehold		501 858,41	0,00
6610 Servicekontrakter		25 497,00	0,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		8 601,25	0,00
6701 Revisjon		8 884,00	281 274,00
6705 Regnskapshonorar		51 994,80	0,00
6790 Teknisk økonomisk styring		85 593,65	0,00
6800 Kontorkostnad		8 601,59	32 756,00
6810 Datakostnad		541,00	0,00
6900 Telefon		3 857,67	0,00
7300 Konsept avgift		6 214,00	0,00
7320 Reklamekostnad		204 416,10	0,00
7515 Magasin		20 500,00	0,00
7526 Byråarbeid		11 475,00	0,00
7527 Brosjyrer og flyers.		12 758,74	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835 Side1av5



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Kontospesifisert utskrift: 12.04.2019 10:27

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
7528 Reklameutskrift		60 945,00	0,00
7532 Digital annonsering		5 455,00	0,00
7546 Aktiviteter, events, gaver		26 546,68	0,00
7770 Bank- og kortgebyr		1 066,00	2 529,00
7790 Annen kostnad		16 682,95	0,00
Sum Annen driftskostnad		2 372 490,16	336 918,00
Sum driftskostnader		2 375 815,16	2 701 189,00
DRIFTSRESULTAT		(49 166,56)	(1 960,00)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern			
8030 Altinn - Renteinntekt Konsern		0,00	1 521,00
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0,00	1 521,00
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter eksterne		131,33	335,00
8050 Renteinntekter, bankkonto		2 394,60	0,00
Sum Annen renteinntekt		2 525,93	335,00
Sum finansinntekter		2 525,93	1 856,00
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern			
8130 Altinn - Rentekostnad Konsern		0,00	15,00
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern		0,00	15,00
Annen rentekostnad			
8140 Bankkostnader og børskurs		2 566,00	78,00
8150 Rentekostnad, eksterne		10 924,26	0,00
Sum Annen rentekostnad		13 490,26	78,00
Annen finanskostnad			
8160 Disagio		895,50	0,00
Sum Annen finanskostnad		895,50	0,00
Sum finanskostnader		14 385,76	93,00
NETTO FINANSPOSTER		(11 859,83)	1 763,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 026,39)	(197,00)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Altinn - Betalbar skatt	1	0,00	1 556,00
8320 Altinn - Endring i utsatt skatt		0,00	(1 500,00)
8330 Endring i utsatt skattefordel		(12 788,00)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(12 788,00)	56,00
ORDINÆRT RESULTAT		(48 238,39)	(253,00)
ÅRSRESULTAT		(48 238,39)	(253,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Altinn - RF-1167 Disponering	2	(24 222,34)	(254,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		(24 222,34)	(254,00)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835 Side 5 av 5



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Kontospesifisert utskrift: 12.04.2019 10:27

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		(24 016,05)	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		(24 016,05)	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		(48 238,39)	(254,00)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgaten 12 Bodø Drift AS

Organisasjonsnr. 992334835 Side 8 av 5



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		15 158,00	2 370,00
Sum Utsatt skattefordel		15 158,00	2 370,00
Sum immaterielle eiendeler		15 158,00	2 370,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1110 Fast teknisk installasjon i byg		51 675,00	0,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 675,00	0,00
Maskiner og anlegg			
1200 Maskiner		0,00	2 000,00
Sum Maskiner og anlegg		0,00	2 000,00
Sum varige driftsmidler		51 675,00	2 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		66 833,00	4 370,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		161 548,00	2 228,00
Sum Kundefordringer		161 548,00	2 228,00
Fordringer på konsernselskap			
1560 Altinn - Andre fordr. på selsk.		0,00	312 737,00
Sum Fordringer på konsernselskap		0,00	312 737,00
Andre kortsiktige fordringer			
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift		104 685,72	0,00
1740 Forskuddsbetalte kostander		6 446,13	205 039,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		111 131,85	205 039,00
Sum fordringer		272 679,85	520 004,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank 1503.03.59906		325 318,11	0,00
1925 1506.10.32727/ikke bruk		44 655,78	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 973,89	0,00
SUM OMLØPSMIDLER		642 653,74	520 004,00
SUM EIENDELER		709 486,74	524 374,00



Storgaten 12 Bodø Drift AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000,00	100 000,00
2000 Aksjekapital			
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Egne aksjer	2		
2010 Overkurs		10 000,00	0,00
Sum Egne aksjer		10 000,00	0,00
Overkurs			
2020 Altinn - Overkurs		0,00	10 000,00
Sum Overkurs		0,00	10 000,00
Sum innskutt egenkapital		110 000,00	110 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		0,00	24 222,00
Sum Annen egenkapital		0,00	24 222,00
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(24 016,05)	0,00
Sum Udekket tap		(24 016,05)	0,00
Sum opptjent egenkapital		(24 016,05)	24 222,00
SUM EGENKAPITAL		85 983,95	134 222,00
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		489 416,82	80 650,00
Sum Leverandørgjeld		489 416,82	80 650,00
Betalbar skatt	1		
2500 Skyldig skatt		0,00	1 556,00
Sum Betalbar skatt		0,00	1 556,00
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2920 Altinn - Gjeld til konsernselskap		0,00	11 550,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0,00	11 550,00
Annen kortsiktig gjeld			
2990 Andre påløpte kostander		2 270,65	296 395,00
3901 Periodisering markedsinntekt		131 815,32	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		134 085,97	296 395,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 502,79	390 151,00
SUM GJELD		623 502,79	390 151,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 486,74	524 373,00

JJK





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 12 Bodø Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 12 Bodø Drift AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 5. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo-Dokumentnøkkel: MFUQ-SSCJA-GE15F-YFWK2-LYPCN-3WJ2M



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

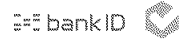
Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-05 11:14:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: MFTUQ-SSCJA-GET151-YFWK2-LYPCN-3N2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>