



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 878 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13B  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	1,2	9 450 000	167 121 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>167 121 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1,2	9 434 414	142 700 091
Annen driftskostnad	3	1 290 322	5 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 724 736</b>	<b>142 705 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 274 736</b>	<b>24 416 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		4 128 798	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		581 177	1 072 384
Annen renteinntekt		16 437	
Renteinntekter bank		169 343	68 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895 755</b>	<b>1 140 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 895 755</b>	<b>1 140 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 621 019</b>	<b>25 557 065</b>
Skattekostnad	4	-111 711	5 622 554
<b>Årsresultat</b>		<b>3 732 730</b>	<b>19 934 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 732 730	19 934 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 732 730</b>	<b>19 934 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	591 161	479 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 161</b>	<b>479 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	8 264 399
Lån til foretak i samme konsern		0	16 268 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 532 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>591 161</b>	<b>25 011 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning leiligheter		7 008 540	15 343 387
Anlegg under oppføring	2	0	2 669 286
<b>Sum varer</b>		<b>7 008 540</b>	<b>18 012 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 950	
Opptjente ikke fakturerte inntekter		31 312	2 075 362
Andre fordringer		0	4 441 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 362</b>	<b>6 516 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 612 787	7 883 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 612 787</b>	<b>7 883 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 650 689</b>	<b>32 412 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 241 850</b>	<b>57 424 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 618	4 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 618</b>	<b>1 004 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 731 811	30 989 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 731 811</b>	<b>30 989 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 736 429</b>	<b>31 993 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 218 917	2 184 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 218 917</b>	<b>2 184 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 917</b>	<b>2 184 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 503	1 478 540
Betalbar skatt			8 019 201
Annen kortsiktig gjeld		4 020 000	13 748 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 286 503</b>	<b>23 246 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 420</b>	<b>25 430 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 849</b>	<b>57 424 335</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter	1,2	9 450 000	167 121 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>167 121 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1,2	9 434 414	142 700 091
Annen driftskostnad	3	1 476 651	339 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 911 065</b>	<b>143 039 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 065</b>	<b>24 082 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		8 699 213	0
Annen renteinntekt		16 437	
Renteinntekter bank		169 343	68 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 884 993</b>	<b>68 578</b>
Annen rentekostnad		290 184	595 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 184</b>	<b>595 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 594 809</b>	<b>-526 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 133 744</b>	<b>23 555 869</b>
Skattekostnad	4	-344 403	5 182 291
<b>Årsresultat</b>		<b>7 478 147</b>	<b>18 373 578</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	591 161	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>591 161</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning leiligheter		7 008 540	15 343 387
Tomter under utvikling	2	0	27 330 000
Anlegg under oppføring	2	0	2 669 286
<b>Sum varer</b>		<b>7 008 540</b>	<b>45 342 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 950	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter		31 312	2 075 362
Andre fordringer		0	4 444 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 362</b>	<b>6 520 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 612 787	7 985 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 612 787</b>	<b>7 985 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 650 689</b>	<b>59 848 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 241 850</b>	<b>59 848 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 618	4 618



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 618</b>	<b>1 004 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 731 811	27 243 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 731 811</b>	<b>27 243 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 736 429</b>	<b>28 248 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	764 110
Avsetning boligprosjekter	3	2 218 917	2 184 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 218 917</b>	<b>2 948 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 917</b>	<b>12 948 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 503	1 480 281
Betalbar skatt	4	0	8 019 201
Annen kortsiktig gjeld		4 020 000	9 151 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 286 503</b>	<b>18 651 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 505 420</b>	<b>31 599 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 241 849</b>	<b>59 848 146</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandsli Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsli Boligutvikling AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Sandsli Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: YHTCR-3GNMJJ-K59RP-LXT63-EJ8HG-8QZ60



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YH1CR-3GNMJ-K59RP-LX763-EJ8HG-8Q260



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 12:48:08 UTC



Penneo DokumentID: YHTCR-3GNMJ-K59RP-LXT63-EJ8HG-8Q260

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSBERETNING 2024

### Sandsli Boligutvikling konsern

#### Virksomhetens art

Selskapets og konsernets virksomhetsområde er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger i Bergen kommune. Sandsli Boligutvikling AS (mor) og Sandsliparken I AS (datter) har begge forretningsadresse Christies gate 13 b, 5015 Bergen. Sandsli Boligutvikling AS har i 2024 solgt 100 % av aksjene i Sandsliparken I AS og eier ingen aksjer per 31.12.2024.

Morselskapet ble stiftet 11.04.2011. Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 fordelt på 100 000 aksjer á kr 10. Selskapets aksjonærer er OBOS Nye Hjem AS, EGD Property AS, og Stadsporten AS med eierandeler på henholdsvis 50 %, 25 % og 25 %.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egne ansatte, og ledes av styret. Styret består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar til noen av styremedlemmene.

#### Fremtidig utvikling

Boligprosjektene i konsernet har bestått av totalt 5 byggetrinn. Byggetrinn 1 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2016, byggetrinn 2 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2018, og byggetrinn 3 er ferdigstilt og overlevert boligkjøperne i 2021. Byggetrinn 4 ble ferdigstilt og overlevert i 2023. Det er dermed bygget 288 boliger hvorav 287 var solgt ved årsskiftet.

Eiendommen til byggetrinn 5 (Sandsliparken) ligger i Sandsliparken I AS, som i 2024 er solgt ut av konsernet.

#### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for markedsrisiko. Etterspørselen etter nye boliger er påvirket av endringer i rentenivået og endringer i den generelle makroøkonomiske utviklingen i samfunnet.

Selskapet har også fokus på å håndtere den operasjonelle risikoen i det enkelte prosjekt. Dette sikres gjennom blant annet gode rapporteringsrutiner, virksomhetens felles kvalitetssystem og bruk av totalentreprisekontrakter som kontraheringsform.

Selskapet er utsatt for kredittrisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel kredittrisiko. Kunden overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til meglers konto, og det kreves 10 prosent forskudd fra kundene ved inngåelse av kjøpekontrakter.

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.2024. Fremtidig likviditetsbehov vil bli dekket gjennom ansvarlig lån fra eierne.

#### Årsberetning Sandsli Boligutvikling

Transaksjon 09222115557544095359



Signert JN, IAR, SOO, TFM



Styrets vurdering er at den finansielle og likviditetsmessige situasjonen i konsernet er god, og at den finansielle og likviditetsmessige risikoen er hensyntatt.

## Årsresultat og disponeringer

Konsernets driftsinntekter var på kr 9 450 000 i 2024, mot kr 167 121 910 i 2023. Konsernet leverte et overskudd på kr 7 478 147 mot kr 18 373 577 foregående år.

Resultatregnskapet i morselskapet viser i 2024 et overskudd på kr 3 732 730 mot et overskudd på kr 19 934 511 i 2023.

Det er i 2024 utdelt et tilleggsutbytte til eierne på kr. 30 990 000, som reduserte annen egenkapital.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Etter disponeringen utgjør egenkapital i morselskapet kr 4 736 429 og i konsernet kr 4 736 429.

## Miljørapportering

Verken mor- eller datterselskap driver virksomhet som forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

## Åpenhetsloven

Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for selskapene i OBOS konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskapene. Redegjørelsen inngår i OBOS BBL sin årsberetning som legges ut på [www.obos.no](http://www.obos.no). Det er i tillegg utført egne vurderinger av selskaper knyttet til Sandsli Boligutvikling.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Representanter i selskapets ledelse og styre som er valgt inn i selskapet som representant for OBOS-konsernet er dekket under styreansvarsforsikringsordning i OBOS BBL. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlater knyttet til selskapet. Ansvarsforsikringen dekker også nødvendige juridiske omkostninger i tilknytning til at det reises krav mot styret. Forsikringen gir rett til å engasjere en ekstern konsulent for å gjennomføre umiddelbare tiltak som kan lede til å avverge et mulig krav som er dekningsmessig under forsikringen.

Bergen, 10. april 2025

Styret i Sandsli Boligutvikling AS

---

Stein Olaf Onarheim  
Styreleder

---

Tor Fredrik Müller  
Styremedlem

---

Ingunn Andersen Randa  
Styremedlem

---

Jorunn Nerheim  
Styremedlem





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544095359

### Dokument

Årsberetning 2024 - SBU konsern  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2025-04-11 17:14:54 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2025-04-19 10:31:10 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Underskriverne

Jorunn Nerheim (JN)  
jorunn.nerheim@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-13 16:08:35 CEST (+0200)

Stein Olaf Onarheim (SOO)  
soo@stadsporten.no  
Signert 2025-04-19 10:31:10 CEST (+0200)

Ingunn Andersen Randa (IAR)  
ingunn.andersen.randa@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ingunn Andersen Randa"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-09-26 16:15:23 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-11 18:25:04 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)  
torfredrik@egd.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-06-14 13:27:14 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-11 17:17:42 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544095359

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Sandsli Boligutvikling konsern

Resultatregnskap pr 31.12.2024					
Sandsli Boligutvikling AS			Sandsli Boligutvikling konsern		
31.12.2024	31.12.2023			31.12.2024	31.12.2023
		<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>		
9 450 000	167 121 910	Prosjektinntekter	<b>1,2</b>	9 450 000	167 121 910
-	-	Andre inntekter		-	-
<b>9 450 000</b>	<b>167 121 910</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 450 000</b>	<b>167 121 910</b>
		<b>Driftskostnader</b>			
9 434 414	142 700 091	Prosjektkostnad	<b>1,2</b>	9 434 414	142 700 091
1 290 322	5 246	Annen driftskostnad	<b>3</b>	1 476 651	339 259
<b>10 724 736</b>	<b>142 705 337</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 911 065</b>	<b>143 039 350</b>
<b>-1 274 736</b>	<b>24 416 573</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 065</b>	<b>24 082 560</b>
4 128 798	-	Gevinst ved salg av aksjer		8 699 213	-
169 343	68 108	Renteinntekter bankinnskudd		169 343	68 578
16437	-	Annen renteinntekt		16437	-
581 177	1 072 384	Renteinntekter konsern		0	0
-	-	Annen rentekostnad		290 184	595 269
				0	0
<b>4 895 755</b>	<b>1 140 492</b>	<b>Resultat av finansinnt./kostn.</b>		<b>8 594 809</b>	<b>-526 692</b>
<b>3 621 019</b>	<b>25 557 065</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>7 133 744</b>	<b>23 555 868</b>
-111 711	5 622 554	Skattekostnad	<b>4</b>	-344 403	5 182 291
<b>3 732 730</b>	<b>19 934 511</b>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>7 478 147</b>	<b>18 373 577</b>
3 732 730	19 934 511	Overført til annen egenkapital	<b>5</b>	7 478 147	18 373 577

BESKYTTET

Transaksjon 09222115557544095236



Signert JN, IAR, SOO, TFM



## Sandsli Boligutvikling konsern

Balanse pr 31.12.2024					
Sandsli Boligutvikling AS			Sandsli Boligutvikling konsern		
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023	
		<b>EIENDELER</b>			<b>Note</b>
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
591 161	479 450	Utsatt skattefordel	591 161	-	4
<b>591 161</b>	<b>479 450</b>	<b>Sum immatrielle eiendeler</b>	<b>591 161</b>	-	
-	8 264 399	Investeringer i datterselskap	0	0	6
-	16 268 088	Lån til datterselskap	0	0	
-	<b>24 532 487</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>591 161</b>	<b>25 011 937</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>591 161</b>	-	
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
7 008 540	15 343 387	Beholdning leiligheter	7 008 540	15 343 387	
-	-	Tomter under utvikling	-	27 330 000	2
-	2 669 286	Anlegg under oppføring	-	2 669 286	2
<b>7 008 539</b>	<b>18 012 672</b>	<b>Sum anlegg under oppføring</b>	<b>7 008 540</b>	<b>45 342 672</b>	
31 312	2 075 362	Opptjente ikke fakturerte inntekter	31 312	2 075 362	
(1950)	-	Kundefordringer	(1950)	-	
-	4 441 130	Andre fordringer	-	4 444 718	
0	0	Forskuddsbetalte kostnader	0	-	
<b>29 362</b>	<b>6 516 492</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>29 362</b>	<b>6 520 079</b>	
0	0	Påløpne renter bank	0	0	
3 612 787	7 883 232	Bankinnskudd, kontanter o.l	3 612 787	7 985 394	7
<b>3 612 787</b>	<b>7 883 232</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>3 612 787</b>	<b>7 985 394</b>	
<b>10 650 688</b>	<b>32 412 396</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>10 650 689</b>	<b>59 848 146</b>	
<b>11 241 850</b>	<b>57 424 334</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 241 850</b>	<b>59 848 146</b>	

. BESKYTTET

Transaksjon 09222115557544095236



Signert JN, IAR, SOO, TFM



## Sandsli Boligutvikling konsern

Balanse pr 31.12.2024					
Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern			
31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023	
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>		
		<b>EGENKAPITAL</b>			
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
4 618	4 618	Overkurs	5	4 618	4 618
<b>1 004 618</b>	<b>1 004 618</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 618</b>	<b>1 004 618</b>
3 731 811	30 989 081	Annen egenkapital	5	3 731 811	27 243 666
<b>3 731 811</b>	<b>30 989 081</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 731 811</b>	<b>27 243 666</b>
<b>4 736 429</b>	<b>31 993 699</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 736 430</b>	<b>28 248 285</b>
		<b>GJELD</b>			
-	-	Utsatt skatt	4	-	764 110
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		-	<b>764 110</b>
0	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	10 000 000
-	-	Ansvarlig lån		-	-
2 218 917	2 184 319	Avsetning boligprosjekter	3	2 218 917	2 184 319
<b>2 218 917</b>	<b>2 184 319</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 218 917</b>	<b>12 184 319</b>
266 503	1 478 540	Leverandørgjeld		266 503	1 480 281
-	8 019 201	Betalbar skatt	4	-	8 019 201
4 020 000	13 748 576	Annen kortsiktig gjeld		4 020 000	9 151 951
<b>4 286 503</b>	<b>23 246 317</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 286 503</b>	<b>18 651 433</b>
<b>6 505 421</b>	<b>25 430 636</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>6 505 421</b>	<b>31 599 862</b>
<b>11 241 851</b>	<b>57 424 335</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>11 241 851</b>	<b>59 848 147</b>

Bergen, 10.04.2025

Stein Olaf Onarheim  
Styreleder

Jorunn Nerheim  
Styremedlem

Tor Fredrik Müller  
Styremedlem

Ingunn Andersen Randa  
Styremedlem

. BESKYTTET

Transaksjon 09222115557544095236



Signert JN, IAR, SOO, TFM



Sandsli Boligutvikling konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Sandsli Boligutvikling AS		Sandsli Boligutvikling konsern			
2024	2023	2024	2023		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>Note</b>			
3 621 019	25 557 065	Resultat før skattekostnad	7 133 744	23 555 868	
-8 019 201	8 019 201	Betalte skatter	-	8 019 201	
-	-	Avskrivninger	-	-	
-	-	Nedskrivninger	-	-	
11 836 146	158 221 041	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	2	39 166 354	158 179 708
-688 870	-14 468 539	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 717 302	-9 871 913	
<b>6 749 094</b>	<b>177 328 768</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>36 582 796</b>	<b>179 882 863</b>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Opptrekk trekkfasiliteter	-	-	
-	-	Opptak/nedbetaling pantegjeld	-10 000 000	-	
-	-	Opptak obligasjonslån	-	-	
-	-	Opptak/nedbetaling ansvarlig lån	-	-	
-	-139 954 009	Opptak/nedbetaling byggelån	-	-139 954 009	
-30 990 000	-30 700 000	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-30 990 000	-30 700 000	
19 970 460	70 719	Endring i konsernmellomværende	34 598	-2 953 523	
-	-	Opptak/nedbetaling gjeld konsernselskaper	-	-	
-	-	Ny aksjekapital og overkurs	-	-	
<b>-11 019 540</b>	<b>-170 583 290</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-40 955 402</b>	<b>-173 607 532</b>	
<b>-4 270 446</b>	<b>6 745 478</b>	<b>Sum netto økning/reduksjon i likvide midler</b>	<b>-4 372 606</b>	<b>6 275 332</b>	
7 883 232	1 137 754	Likviditetsbeholdning 01.01	7 985 394	1 710 062	
3 612 786	7 883 232	Likviditetsbeholdning 31.12	3 612 788	7 985 394	
<b>-4 270 446</b>	<b>6 745 478</b>	<b>Endring likviditetsbeholdning</b>	<b>-4 372 606</b>	<b>6 275 332</b>	



## Sandsli Boligutvikling Konsern

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sandsli Boligutvikling AS og selskaper som Sandsli Boligutvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Inntektsføring og kostnadsføring boligprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillingsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillingsgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de oppjønes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillingsgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillingsgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillingsgraden aktiveres som anlegg under oppføring i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 09222115557544095236



Signert JN, IAR, SOO, TFM



## Sandsli Boligutvikling Konsern

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2: Varebeholdning/prosjekter

Sandsli Boligutvikling består av totalt 4 byggetrinn. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt og overlevert i mai 2016 og byggetrinn 2 ble ferdigstilt og overlevert i februar 2018. Byggetrinn 3 ble byggestartet i august 2018 og siste bolig overlevert Q2 2021. Byggetrinn 4 hadde salgsstart i juni 2021 og byggestart desember 2021, og siste bolig ble overlevert Q4 2023. Per 31.12.2024 er det ingen boliger under bygging. Av ferdigstilte boliger er det 1 ledig (i BT4), samt 1 p-plass og 1 mc-plass ledig pr. 31.12.2024.

	Sandsli Boligutvikling AS	
	2024	2023
<b>Prosjektinntekter</b>	<b>9 450 000</b>	<b>167 121 910</b>
Prosjektkostnader	9 434 414	130 351 262
Tomtekostnad	0	12 348 828
<b>Kostnadsføring totalt</b>	<b>9 434 414</b>	<b>142 700 090</b>
<b>Dekningsbidrag</b>	<b>15 586</b>	<b>24 421 820</b>
Totalt antall leiligheter	70	70
Solgte leiligheter	69	67
Salgsgrad i prosjektet	98,6 %	95,7 %
<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>2 218 917</b>	<b>2 184 319</b>
<b>Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Reduksjon varelager	11 004 133	38 334 133
Reduksjon kundefordringer	2 044 050	2 044 050
Reduksjon leverandørgjeld	1 212 036	1 213 778
	14 260 220	41 591 961

#### Note 3: Ytelser til ledende ansatte, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ledes av styret. Det foreligger ingen lån til, eller sikkerhetsstillelse for styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført honorar til revisor for 2024 fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon:	58 618	65 793
Andre tjenester	31 231	31 231
<b>Totalt</b>	<b>89 849</b>	<b>97 024</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret. Beløpet gjelder i sin helhet honorar til Ernst & Young AS.





## Sandsli Boligutvikling Konsern

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4: Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 621 019	25 557 065	7 133 744	23 555 868
Permanente forskjeller	-4 128 798	0	-8 699 213	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	39 598	18 518 198	1 097 287	18 518 198
Endring i underskudd til fremføring	0	-3 027 722	468 181	-5 623 150
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-468 181</b>	<b>41 047 541</b>	<b>-1</b>	<b>36 450 916</b>
<b>Betalbar skatt før konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>9 030 459</b>	<b>0</b>	<b>8 019 202</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-4 596 626	0	0
<b>Skattemessig resultat etter konsernbidrag</b>	<b>-468 181</b>	<b>36 450 915</b>	<b>-1</b>	<b>36 450 916</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap			Konsern		
	2024	2023	Endring	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0	0	0
Varebeholdning	0	5 000	5 000	0	5 657 544	5 657 544
Avsetninger for forpliktelses	-2 218 917	-2 184 319	-34 598	-2 218 917	-2 184 319	-34 598
Sum midlertidige forskjeller	-2 218 917	-2 179 319	-39 598	-2 218 917	3 473 225	-5 692 142
Fremførbart underskudd	-468 181	0	-468 181	-468 181	0	-468 181
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 687 098</b>	<b>-2 179 319</b>	<b>-507 779</b>	<b>-2 687 098</b>	<b>3 473 225</b>	<b>-6 160 323</b>
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-591 162	-479 450	-111 711	-591 162	764 110	-1 355 271
Endring midlertidig forskjeller - Salg av Sandsliparken 1 AS						-4 594 855
Endring midlertidig forskjeller - Resultat						-1 097 287

Årets skattekostnad	Morselskap 2024	Konsern 2024
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt betalbar skatt i fjor	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-111 711	-344 403
Sum	-111 711	-344 403

Vurdering av årets skattekostnad	Morselskap 2024	Konsern 2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 621 019	7 133 744
22 % av regnskapsmessig resultat før skatt	796 624	1 569 424
Skattekostnad	-111 711	-344 403
Forskjell	908 336	1 913 827

Forskjellen forklares med:		
22 % av permanente forskjeller	-908 336	-1 913 827





## Sandsli Boligutvikling Konsern

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5: Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 618	30 989 081	31 993 700
Tilleggsutbytte			-30 990 000	-30 990 000
Årets resultat			3 732 730	3 732 730
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 618</b>	<b>3 731 811</b>	<b>4 736 429</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 618	27 243 666	28 248 285
Tilleggsutbytte			-30 990 000	-30 990 000
Årets resultat			7 478 147	7 478 147
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 618</b>	<b>3 731 813</b>	<b>4 736 431</b>

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Antall aksjer

Aksjekapital i Sandsli Boligutvikling AS består av:

	Andel	Antall	Pålydende	Sum
OBOS Nye Hjem AS	50 %	50 000	10	1 000 000
EGD Property AS	25 %	25 000	10	250 000
Stadsporten AS	25 %	25 000	10	250 000
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Note 6: Aksjer i datterselskap

Sandsli Boligutvikling AS har i 2024 solgt 100 % av sine aksjer i Sandsliparken 1 AS.

### Note 7: Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2024.

Noter Konsern - Sandsli Boligutvikling AS

Transaksjon 09222115557544095236



Signert JN, IAR, SOO, TFM



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544095236

### Dokument

Sandsli Boligutvikling konsern - Årsregnskap 2024  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-04-11 17:14:18 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2025-04-19 10:30:40 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Underskriverne

Jorunn Nerheim (JN)  
jorunn.nerheim@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-05-29 22:24:13 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-13 16:07:14 CEST (+0200)

Stein Olaf Onarheim (SOO)  
soo@stadssporten.no  
Signert 2025-04-19 10:30:40 CEST (+0200)

Ingunn Andersen Randa (IAR)  
ingunn.andersen.randa@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Ingunn Andersen Randa"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-09-26 16:15:23 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-11 18:29:11 CEST (+0200)

Tor Fredrik Müller (TFM)  
torfredrik@egd.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Tor Fredrik Müller"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-06-14 13:27:14 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-11 17:16:39 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544095236

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

