



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 878 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNN VERDIFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Heimansåsen 11  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 000
Annen driftsinntekt		57 000	108 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>145 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 160	18 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 938	28 672
Annen driftskostnad		1 180 315	704 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 413</b>	<b>750 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 413</b>	<b>-605 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 158 413</b>	<b>-607 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-254 850	-200 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-903 563</b>	<b>-406 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-903 563</b>	<b>-406 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-903 563	-406 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-903 563</b>	<b>-406 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 270 904	12 638 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		91 750	136 672
Sum varige driftsmidler		4 362 654	12 775 302
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 023 619	1 662 625
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 619	1 662 625
Sum anleggsmidler		6 386 273	14 437 927
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		626 039	676 039
Andre fordringer		247 987	355 757
Sum fordringer		874 026	1 031 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 116	55 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 116	55 044
Sum omløpsmidler		916 142	1 086 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 302 415</b>	<b>15 524 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 846 795	7 951 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 846 795</b>	<b>7 951 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 946 795</b>	<b>8 051 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-482 107	-200 689
Andre avsetninger for forpliktelser		223 833	223 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-258 274</b>	<b>23 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-258 274</b>	<b>23 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 620	165 632
Betalbar skatt		227 257	
Skyldige offentlige avgifter		221 016	233 377
Annen kortsiktig gjeld			7 051 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 893</b>	<b>7 450 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 619</b>	<b>7 473 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 302 414</b>	<b>15 524 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 878 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNN VERDIFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Heimansåsen 11  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 878 140  
SUNN VERDIFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 000
Annen driftsinntekt		57 000	108 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 000</b>	<b>145 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	12 160	18 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 938	28 672
Annen driftskostnad		1 180 315	704 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 215 413</b>	<b>750 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 413</b>	<b>-605 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			2 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 158 413</b>	<b>-607 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 850</b>	<b>-200 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-903 563</b>	<b>-406 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-903 563	-406 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-903 563</b>	<b>-406 747</b>



Organisasjonsnr: 997 878 140  
SUNN VERDIFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 270 904

12 638 630

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

91 750

136 672

Sum varige driftsmidler

4 362 654

12 775 302

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 023 619

1 662 625

Sum finansielle

anleggsmidler

2 023 619

1 662 625

Sum anleggsmidler

6 386 273

14 437 927

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer

0

0

###### Fordringer

Kundefordringer

626 039

676 039

Andre fordringer

247 987

355 757

Sum fordringer

874 026

1 031 796

###### Investeringer

Sum investeringer

0

0

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

42 116

55 044

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 116

55 044

Sum omløpsmidler

916 142

1 086 840

SUM EIENDELER

7 302 415

15 524 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 846 795	7 951 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 846 795</b>	<b>7 951 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 946 795</b>	<b>8 051 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-482 107	-200 689
Andre avsetninger for forpliktelse		223 833	223 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>-258 274</b>	<b>23 144</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-258 274</b>	<b>23 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 620	165 632
Betalbar skatt		227 257	
Skyldige offentlige avgifter		221 016	233 377
Annen kortsiktig gjeld			7 051 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 893</b>	<b>7 450 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 619</b>	<b>7 473 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 302 414</b>	<b>15 524 767</b>



Organisasjonsnr: 997 878 140  
SUNN VERDIFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redreggjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med



begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12160.00	18046.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12160.00	18046.00

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse