



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 100	404 229
Sum inntekter		413 100	404 229
Kostnader			
Avskrivning	4	42 770	42 770
Annen driftskostnad		195 449	215 081
Sum kostnader		238 219	257 851
Driftsresultat		174 881	146 378
Annen finanskostnad		93 515	95 889
Sum finanskostnader		93 515	95 889
Netto finans		-93 515	-95 889
Ordinært resultat før skattekostnad		81 366	50 489
Skattekostnad på ordinært resultat		17 900	28 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 466	21 921
Årsresultat		63 466	21 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	63 466	21 921
Sum overføringer og disponeringer		63 466	21 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 950 293	1 993 063
Sum varige driftsmidler		1 950 293	1 993 063
Sum anleggsmidler		1 950 293	1 993 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 905	194 150
Sum fordringer		156 905	194 150
Sum omløpsmidler		156 905	194 150
SUM EIENDELER		2 107 198	2 187 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 413	-46 053
Sum opptjent egenkapital		17 413	-46 053
Sum egenkapital		397 413	333 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 422	74 522
Sum avsetninger for forpliktelser		92 422	74 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 567 217	1 677 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 217	1 677 893
Sum langsiktig gjeld		1 659 639	1 752 415
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 879	51 234
Leverandørgjeld		12 427	34 597
Skyldige offentlige avgifter		3 438	796
Annen kortsiktig gjeld		16 402	14 224
Sum kortsiktig gjeld		50 146	100 851
Sum gjeld		1 709 785	1 853 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 198	2 187 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683183

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 100	404 229
Sum inntekter		413 100	404 229
Kostnader			
Avskrivning	4	42 770	42 770
Annen driftskostnad		195 449	215 081
Sum kostnader		238 219	257 851
Driftsresultat		174 881	146 378
Annen finanskostnad		93 515	95 889
Sum finanskostnader		93 515	95 889
Netto finans		-93 515	-95 889
Ordinært resultat før skattekostnad		81 366	50 489
Skattekostnad på ordinært resultat		17 900	28 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 466	21 921
Årsresultat		63 466	21 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	63 466	21 921
Sum overføringer og disponeringer		63 466	21 921



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 950 293

1 993 063

Sum varige driftsmidler

1 950 293

1 993 063

Sum anleggsmidler

1 950 293

1 993 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

156 905

194 150

Sum fordringer

156 905

194 150

Sum omløpsmidler

156 905

194 150

SUM EIENDELER

2 107 198

2 187 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

6

230 000

230 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

17 413

-46 053

Sum opptjent egenkapital

17 413

-46 053

Sum egenkapital

397 413

333 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

92 422

74 522

Sum avsetninger for

forpliktelses

92 422

74 522

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 567 217

1 677 893

Sum annen langsiktig gjeld

1 567 217

1 677 893

Sum langsiktig gjeld

1 659 639

1 752 415



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 879	51 234
Leverandørgjeld	12 427	34 597
Skyldige offentlige avgifter	3 438	796
Annen kortsiktig gjeld	16 402	14 224
Sum kortsiktig gjeld	50 146	100 851
Sum gjeld	1 709 785	1 853 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 107 198	2 187 213



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sitra Finans AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sitra Finans AS	300	100 %	100 %



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmiddel bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 353 724	9 770	141 517	2 505 011
Anskaffelseskost 31.12.	2 353 724	9 770	141 517	2 505 011
Akk.avskrivning 31.12.	-544 948	-9 770	0	-554 718
Balansført pr. 31.12.	1 808 776	0	141 517	1 950 293
Årets avskrivninger	42 770	0	0	42 770
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lån Sparebanken Narvik	969 281	1 079 957

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg	1 950 293	1 993 063

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	230 000	-46 053	333 947
Årsresultat	0	0	63 466	63 466
Egenkapital 31.12.2020	150 000	230 000	17 413	397 413

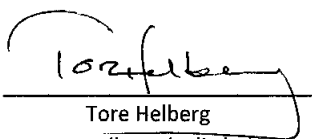


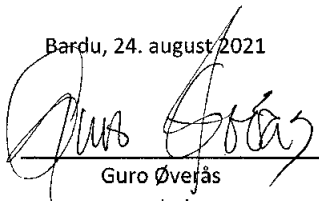
Industriveien 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 000</u>	<u>380 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	17 413	-46 053
Sum opptjent egenkapital		<u>17 413</u>	<u>-46 053</u>
Sum egenkapital		<u>397 413</u>	<u>333 947</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		92 422	74 522
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 422</u>	<u>74 522</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 567 217	1 677 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 567 217</u>	<u>1 677 893</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 879	51 234
Leverandørgjeld		12 427	34 597
Skyldige offentlige avgifter		3 438	796
Annen kortsiktig gjeld		16 402	14 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 146</u>	<u>100 851</u>
Sum gjeld		<u>1 709 785</u>	<u>1 853 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 107 198</u>	<u>2 187 213</u>

Bardu, 24. august 2021


Tore Helberg
styremedlem, daglig leder


Guro Øverås
styreleder