



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7
Forretningsadresse: Vågs-gata 7
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999029701

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	1 642 244	1 730 714
Innkrevde strømkostnader	8	18 004	13 810
Andre driftsinntekter		525	210
Sum inntekter		1 660 773	1 744 734
Kostnader			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	173 432	168 868
Revisjonshonorar	3	15 606	13 875
Regnskap/forretningsførsel	4	57 444	62 338
Andre konsulenttjenester		7 500	11 438
Vedlikehold	5	68 865	88 529
Vedlikehold heis	6	912 138	58 910
Vaktmestertjenester - kontrakt		154 184	144 686
Internett/kabel-TV	7	128 374	102 562
Forsikringer		213 584	176 638
Fellesstrøm	8	35 042	39 111
Strøm - leiligheter/el.bil	8	18 004	13 810
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	15 728	12 557
Andre driftskostnader	10	14 822	12 000
Sum kostnader		1 814 722	905 322
Driftsresultat		-153 949	839 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 027	8 510
Annen finansinntekt (Gjensidige)		20 413	15 998
Sum finansinntekter		52 440	24 508
Annen rentekostnad		274 144	196 880
Sum finanskostnader		274 144	196 880
Netto finans		-221 705	-172 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 654	667 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 654	667 040
Årsresultat		-375 654	667 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 654	667 040
Totalresultat		-375 654	667 040
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		-375 654	667 040
Sum overføringer og disponeringer		-375 654	667 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 718	11 901
Forskuddsbetalte kostnader	11	366 967	282 499
Sum fordringer		387 685	294 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		49 143	800 731
Innestående til vedlikehold		1 358 819	1 326 793
Innestående på særvilkår		37 631	31 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 593	2 159 209
Sum omløpsmidler		1 833 278	2 453 609
SUM EIENDELER		1 833 278	2 453 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 191 347	1 815 693
Sum opptjent egenkapital		-2 191 347	-1 815 693
Sum egenkapital		-2 191 347	-1 815 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	3 868 217	4 171 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 217	4 171 601
Sum langsiktig gjeld		3 868 217	4 171 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 358	19 738
Skyldig off. myndigheter		57 926	51 417
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	6 413	8 880
Annen kortsiktig gjeld	14	8 711	17 666
Sum kortsiktig gjeld		156 408	97 702
Sum gjeld		4 024 625	4 269 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 278	2 453 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396460

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7
Forretningsadresse: Våggata 7
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	7	1 642 244	1 730 714
Innkrevde strømkostnader	8	18 004	13 810
Andre driftsinntekter		525	210
Sum inntekter		1 660 773	1 744 734
Kostnader			
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	173 432	168 868
Revisjonshonorar	3	15 606	13 875
Regnskap/forretningsførsel	4	57 444	62 338
Andre konsulenttjenester		7 500	11 438
Vedlikehold	5	68 865	88 529
Vedlikehold heis	6	912 138	58 910
Vaktmestertjenester - kontrakt		154 184	144 686
Internett/kabel-TV	7	128 374	102 562
Forsikringer		213 584	176 638
Fellesstrøm	8	35 042	39 111
Strøm - leiligheter/el.bil	8	18 004	13 810
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	15 728	12 557
Andre driftskostnader	10	14 822	12 000
Sum kostnader		1 814 722	905 322
Driftsresultat		-153 949	839 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 027	8 510
Annen finansinntekt (Gjensidige)		20 413	15 998
Sum finansinntekter		52 440	24 508
Annen rentekostnad		274 144	196 880
Sum finanskostnader		274 144	196 880
Netto finans		-221 705	-172 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 654	667 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 654	667 040
Årsresultat		-375 654	667 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 654	667 040



Totalresultat	-375 654	667 040
Overføringer og disponeringer		
Overført fra/til egenkapital	-375 654	667 040
Sum overføringer og disponeringer	-375 654	667 040



Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 718	11 901
Forskuddsbetalte kostnader	11	366 967	282 499
Sum fordringer		387 685	294 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		49 143	800 731
Innestående til vedlikehold		1 358 819	1 326 793
Innestående på særtilkåp		37 631	31 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 593	2 159 209
Sum omløpsmidler		1 833 278	2 453 609
SUM EIENDELER		1 833 278	2 453 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 191 347	1 815 693
Sum opptjent egenkapital		-2 191 347	-1 815 693
Sum egenkapital		-2 191 347	-1 815 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	3 868 217	4 171 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 868 217	4 171 601
Sum langsiktig gjeld		3 868 217	4 171 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 358	19 738



Skyldig off. myndigheter		57 926	51 417
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	6 413	8 880
Annen kortsiktig gjeld	14	8 711	17 666
Sum kortsiktig gjeld		156 408	97 702
Sum gjeld		4 024 625	4 269 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 278	2 453 609



Organisasjonsnr: 999 029 701
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning fra styre i Eierseksjonsameiet Vågen 7.

Styret har bestått av:

Leder	Anders Vormestrand	på valg
NL.	Astrid M. Mikkelsen	ikke på valg
Styremedlem	Rune Ludvigsen	ikke på valg
Styremedlem	Tore Schmidt	på valg
Varamedlem	Gaute Engstrøm	på valg
Regnskapsfører	Dataplan AS	
Revisor	Revisjon Vest AS	

Valgkomite Ragna Kristiansen og Diana Grøntvedt

Det er holdt 9 styremøter, samt møte med Boservice og med Stueland Eiendom.

Siden sist årsmøte har 10 seksjoner skiftet eiere.

Følgene saker er blitt behandlet:

Heisen er modernisert og vi fikk nytt tak og lys i heisen uten kostnad.

Innhentet tilbud og montert ny kjøre port.

Reparert vannlekkasje i bod.

Vannlekkasje i 113 som ble dekt av forsikring. Egenandel dekt av seksjonseier.

Forsøkt med mosedreper på svalgang, det virket ikke.

Lagt netting og fliser i krukkene på solplass for å hindre måker å legge egg.

Behandlet hundehold i xxx Leder og et styremedlem vært hos advokat for å få hjelp i denne vanskelige saken. Bedt eier av xxx om å søke årsmøte om dispensasjon fra vedtekt og ordensregler.

Sendt ut informasjon til alle om vedlikehold av ytterdør.

Sendt merknad til kommunen om ny vaskehall og ladestasjon.

Tore Schmidt har skrevet en kort historie om historien til Vågsgata 7 fra 1986 til 2023. Den er arkivert i styreprotokollen.



Sendt ut informasjon om seksjonseierene sitt ansvar om snørydding og ringt noen også om det samme.

Nye sorteringsregler for avfall er sendt ut til alle.

Fått inn boss spann for glass.

Møte med Enok Thorsen, leder for Boservice for ny gjennomgang av arbeide som blir gjort og de som ikke blir gjort etter avtalen.

Møte med Stueland Eiendom v/ Svein Nisja om ansvar av vifterom, sprinkelrom og pyramiden på parkeringsplan.

Stueland Eiendom har skiftet ut plast container med metall. Etter krav fra forsikringselskap.

Stueland Eiendom bestilt rep. Defekt vindu inn mot Spinn lager/verksted.

Stueland Eiendom har og gjort nytt forsøk å å hindre at vann fra luftpumpen fryser på fortauet ved parkeringsautomaten.

Stueland Eiendom har også skiftet ut avløpsrøra fra takrennene rundt «pyramiden» på parkeringsplanet.



EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
RESULTATREGNSKAP					
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	7	1 642 244	1 730 714	1 645 000	1 645 000
Innkrevde strømkostnader	8	18 004	13 810	0	0
Andre driftsinntekter		525	210	0	0
SUM INNTEKTER		1 660 773	1 744 734	1 645 000	1 645 000
KOSTNADER					
Lønn, honorar, arb.g.avg.	2	173 432	168 868	170 000	170 000
Revisjonshonorar	3	15 606	13 875	14 000	16 000
Regnskap/forretningsførsel	4	57 444	62 338	70 000	70 000
Andre konsulenttjenester		7 500	11 438	0	0
Vedlikehold	5	68 865	88 529	250 000	210 000
Vedlikehold heis	6	912 138	58 910	70 000	60 000
Vaktmestertjenester - kontrakt		154 184	144 686	154 000	155 000
Internett/kabel-TV	7	128 374	102 562	121 000	135 000
Forsikringer		213 584	176 638	210 000	236 000
Fellesstrøm	8	35 042	39 111	45 000	40 000
Strøm - leiligheter/el.bil	8	18 004	13 810	0	0
Andre kontorkostnader/telefon/porto	9	15 728	12 557	15 000	15 000
Andre driftskostnader	10	14 822	12 000	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 814 722	905 322	1 139 000	1 127 000
DRIFTSRESULTAT		-153 949	839 413	506 000	518 000
Renteinntekter		32 027	8 510	9 000	20 000
Annen finansinntekt (Gjensidige)		20 413	15 998	15 000	15 000
Rentekostnader		274 144	196 880	220 000	250 000
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOST		-221 705	-172 373	-196 000	-215 000
ÅRSRESULTAT		-375 654	667 040	310 000	303 000
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		-375 654	667 040	0	0
Totalt disponert		-375 654	667 040	0	0




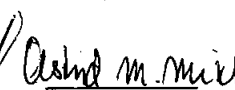
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGEN 7

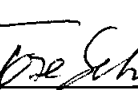
BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 718	11 901
Forskuddsbetalte kostnader	11	366 967	282 499
Sum kortsiktige fordringer		387 685	294 400
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		49 143	800 731
Innestående til vedlikehold		1 358 819	1 326 793
Innestående på særvilkår		37 631	31 686
Sum bankinnskudd, kontanter		1 445 593	2 159 209
Sum omløpsmidler		1 833 278	2 453 609
SUM EIENDELER		1 833 278	2 453 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 191 347	-1 815 693
Sum egenkapital		-2 191 347	-1 815 693
GJELD			
Pantegjeld	12	3 868 217	4 171 601
Sum langsiktig gjeld		3 868 217	4 171 601
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt felleskostnad	13	6 413	8 880
Leverandørgjeld		83 358	19 738
Skyldig off. myndigheter		57 926	51 417
Annen kortsiktig gjeld	14	8 711	17 666
Sum kortsiktig gjeld		156 408	97 702
Sum Gjeld		4 024 625	4 269 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 278	2 453 609

Sandnes, 03.04.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Vågen 7


Anders Kåre Vormestrand
styreleder


Astrid Marie Mikkelsen
nestleder


Tore Schmidt
styremedlem


Rune Erling Ludvigsen
styremedlem



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Vågen 7 - 2023

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Note 2 Personalkostnader/styreonorar

Styreleder	72 000
Styremedlemmer	72 000
Varamedlem	8 000
Arb.g.avg.	21 432
	<u>173 432</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 15.606,- og gjelder revisjon av sameiet for 2022.

Note 4 Forretningsførerhonorar

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av Dataplan Regnskap AS - honorar i.h.h.t. timeforbruk og oppdragsavtale.

Inneholder utarbeidelse av ligningsoppgaver/årsoppgjør for 2021, strømavregninger, fakturering, fortløpende bokføring/periode-regnskap m.v. for 2023

Total kostnad 57 444

Note 5 Vedlikehold

6600 - Bygninger - rep. og vedlikehold

Injeksjon	6 620	
Skiftet lampe i garasje + div. lyskilder	4 790	
Rep/service port	36 547	
Størmkappe	336	
Div. maling, gulpolish m.v.	5 020	
Tining av utvendig avløpsrør	1 594	
Fjerne graffiti av garasjeport	1 270	
Koplet om automatisk døråpner	2 844	
Lift ifbm taksjekk og vindusvask	2 932	
	<u>61 953</u>	61 953

6604 - Utvendig anlegg - rep/vedlikehold

Brøyting/strøing	6 912	
	<u>6 912</u>	6 912
		<u>68 865</u>

**Note 6 Vedlikehold heis**

Serviceavtale - 2023	32 354
Alarmavtale 2023	5 909
Modemisering av heis	855 000
Div. rep/utrykkninger	18 875
	<u>912 138</u>

Note 7 Internett/kabel-TV

Kabel-TV/internett 2023	<u>128 374</u>
-------------------------	----------------

3xEiendom kan ikke benytte dette abonnementet fra Telia/Get - de har derfor fått redusert felleskostnader med kr. 8 956,-

Note 8 Strøm

Strøm fakturert fra Lyse	35 042
Strøm el.biler - oppstilling fra styret	18 004
Rest strøm til fellesstrøm	<u>17 038</u>

Note 9 Andre kontorkostnader - telefon/porto

Transaksjoner - leie datasystem	12 005
Porto	3 154
Toner til printer	569
	<u>15 728</u>

Note 10 Andre driftskostnader

Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900
Årsmøte - leie/servering	3 330
Bårebuketter	1 599
Vippetralle	599
Demonteringsverktøy	979
Nøkler	90
Bankgebyr m.m.	5 325
	<u>14 822</u>

Note 11 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring	173 012
A konto vedr. ny port - leveres i 2024	51 763
A konto regnskap/årsoppgjør	7 000
Kabel-TV/internett 2023	135 192
	<u>366 967</u>

Note 12 Pantegjeld

	2023	2022	2021	2020	2019
Långiver	DnB	DnB	DnB	DnB	DnB
Opprinnelig låneår	2016	2016	2016	2016	2016
Løpetid	20	20	20	20	20
Rente	6,90 %	5,90 %	3,90 %	3,90 %	5,30 %
Opprinnelig	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Opptak i år					
Nedbetalt tidligere	5 828 399	5 525 015	5 199 689	4 567 049	4 234 409
Nedbetalt i år	303 384	303 384	325 326	632 640	332 640
Sum pantegjeld	3 868 217	4 171 601	4 474 985	4 800 311	5 432 951

Note 13 Forskuddsbetalt felleskostnad

Strøm til gode/forskuddsbetalte felleskostnader	6 413
	<u>6 413</u>

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2 432
Div. benarolje, nøkler m.v. - utlegg	627
Strøm - desember	5 652
	<u>8 711</u>



Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Vågen 7
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Vågen 7' årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Sameiet opplyser i årsregnskapet at bokført egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Stavanger 3. april 2024
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjan Fuglestad Eskeland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-525022

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-04 09:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 258JE-8M7VM-F7JYV-JI0T1-PNTT7-V38FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>