



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 983 197	3 584 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 983 197</b>	<b>3 584 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	66 360	44 240
Annen driftskostnad	3,5,6,7	3 415 273	3 390 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 634</b>	<b>3 434 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 563</b>	<b>149 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 031	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 595</b>	<b>151 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 595</b>	<b>151 943</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>512 594</b>	<b>151 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29	44
Andre fordringer	11	513 914	386 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 943</b>	<b>386 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 217	76 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 217</b>	<b>76 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	169 792	-342 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 792</b>	<b>-342 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 792</b>	<b>-342 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 476</b>	<b>65 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 476</b>	<b>65 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 257	577 884
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	10	55 634	162 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 891</b>	<b>740 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 367</b>	<b>806 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 214 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelson Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 986 214 232  
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 983 197	3 584 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 983 197</b>	<b>3 584 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	66 360	44 240
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	3 415 273	3 390 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 634</b>	<b>3 434 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 563</b>	<b>149 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 031	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 595</b>	<b>151 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 595</b>	<b>151 943</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>512 594</b>	<b>151 942</b>



Organisasjonsnr: 986 214 232  
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29	44
Andre fordringer	11	513 914	386 817
Sum fordringer		513 943	386 861
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 217	76 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 217	76 674
Sum omløpsmidler		821 159	463 535
SUM EIENDELER		821 159	463 535
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	169 792	-342 802
Sum opptjent egenkapital		169 792	-342 802
Sum egenkapital		169 792	-342 802
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		65 476	65 476
Sum avsetninger for forpliktelses		65 476	65 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 476	65 476
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		530 257	577 884
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	10	55 634	162 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 891</b>	<b>740 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 367</b>	<b>806 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>



Organisasjonsnr: 986 214 232  
SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 983 197	3 545 739	3 782 109	4 030 455
<b>Sum</b>		<b>3 983 197</b>	<b>3 545 739</b>	<b>3 782 109</b>	<b>4 030 455</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	38 874	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>38 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>3 983 197</b>	<b>3 584 613</b>	<b>3 782 109</b>	<b>4 030 455</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	113 394	111 025	118 100	121 462
Lønn og honorarer	4	66 360	44 240	68 460	68 460
Vedlikehold	5	998 508	1 327 350	1 500 000	1 500 000
Eksterne tjenester	6	1 543 038	1 244 489	1 217 162	1 410 733
Kabel-tv og bredbånd		308 115	280 172	123 589	280 000
Forsikring		383 790	363 206	486 696	422 169
Brensel og strøm		4 576	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	63 638	64 331	96 700	98 353
Tap på krav		214	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>3 481 634</b>	<b>3 434 814</b>	<b>3 610 707</b>	<b>3 901 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 563</b>	<b>149 799</b>	<b>171 402</b>	<b>129 279</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	11 031	2 143	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 031</b>	<b>2 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>512 594</b>	<b>151 942</b>	<b>171 402</b>	<b>129 279</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	512 594	151 942	171 402	129 279



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	43
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		27	27
Forskuddsbetalte kostnader	11	513 887	383 790
Andre fordringer		0	3 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		307 217	74 611
Innestående på særvilkår		0	2 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-342 802	-494 744
Årets resultat	9	512 594	151 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 792</b>	<b>-342 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		65 476	65 476
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>65 476</b>	<b>65 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		55 710	163 230
Andre forskuddsbetalte leier		0	375
Gjeld til forvaltningsklient		-630	-630
Leverandørgjeld		530 257	577 884
Skyldig off. myndigheter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	10	554	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 891</b>	<b>740 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>651 367</b>	<b>806 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 159</b>	<b>463 535</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Samuelsen Gjerstrøm  
Styreleder

Bjørn Nordermoen  
Styremedlem

Hellek Braathen  
Styremedlem

Tania Cecilie Nome  
Styremedlem

Lars Thalberg  
Styremedlem

Børre Bjaanes Johnsen  
Styremedlem

604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby



## Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fra og med 2022 er det innført bruttoprinsippet i regnskapsføringen. Det vil si at inntekter og kostnader ikke føres på samme konto.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	2 836 586	2 836 586	2 836 582	3 120 240
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	945 541	709 153	945 527	709 145
3690 Andre inntekter	201 070	0	0	201 070
<b>Sum</b>	<b>3 983 197</b>	<b>3 545 739</b>	<b>3 782 109</b>	<b>4 030 455</b>

Andre inntekter er akonto bidrag søppelhåndtering, akonto bidrag kabel tv og driftsbidrag Holderskarveien. Bruttoføring fra og med 2022.

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	0	38 874	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Erstatning skadesak fra Protector Forsikring ASA.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	13 991	11 622	15 200	15 200
Forretningsførerhonorar	93 144	93 144	96 400	99 571
Annen regnskapsførsel	6 259	6 259	6 500	6 691
<b>Sum</b>	<b>113 394</b>	<b>111 025</b>	<b>118 100</b>	<b>121 462</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	40 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	4 240	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>66 360</b>	<b>44 240</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	71 279	1 160 076	1 000 000	1 000 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 490	21 358	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	35 638	0	0
6609 Vedlikehold vei	0	0	400 000	400 000
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	62 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	916 913	4 150	100 000	100 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	1 890	0	0	0
6625 Vedlikehold kabel-TV/bredbånd	936	31 331	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	2 297	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>998 508</b>	<b>1 327 350</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	13 716	4 713	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	73 870	0	0
6730 Teknisk rådgivning	22 945	781	0	0
6760 Vaktmestertjenester	1 376 445	54 919	0	1 110 733
6761 Renholdstjenester	0	558	0	0
6762 Eksterne tjenester vei og søppelhåndtering	0	1 100 493	967 733	0
6763 Søppelhåndtering	129 932	9 155	249 429	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 543 038</b>	<b>1 244 489</b>	<b>1 217 162</b>	<b>1 410 733</b>



## Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	31 200	30 600	31 700	33 353
6825 Kopiering	1 216	1 120	0	0
6910 Kostnader Internett	767	767	0	0
6940 Porto	715	4 165	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	1 470	0	0
7720 Møtekostnader	21 359	14 840	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 221	3 382	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 380	0	0
7773 Gebyrer	0	2 560	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 780	0	65 000	65 000
7793 Malerverer	0	3 047	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 638</b>	<b>64 331</b>	<b>96 700</b>	<b>98 353</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	9 469	7	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 562	2 136	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 031</b>	<b>2 143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-277 326</b>	<b>-429 268</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	512 594	151 942
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>512 594</b>	<b>151 942</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>235 268</b>	<b>-277 326</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2965 Andre påløpte kostnader	554	0
<b>Sum</b>	<b>554</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 304	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	457 583	383 790
<b>Sum</b>	<b>513 887</b>	<b>383 790</b>

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

---

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 604 Sameiet Skarsnuten Fjellandsby Orgnr: 986214232



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKARSNUTEN  
FJELLANDSBY.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SKARSNUTEN FJELLANDSBY**

Styreleder	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Tania Cecilie Nome (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lars Thalberg (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Bjørn Nordermoen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Hellek Braathen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Børre Bjaanes Johnsen (sign.)	02.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 512.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6.mars 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Skarsnuten Fjellandsby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skarsnuten Fjellandsby sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 512.594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

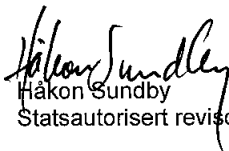
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6.mars 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor