



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 50  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 110	5 805
Sum kostnader		20 110	5 805
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 110</b>	<b>-5 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 000	472 808
Annen rentekostnad		11	43
Sum finanskostnader		585 011	472 851
<b>Netto finans</b>		<b>-585 011</b>	<b>-472 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 121</b>	<b>-478 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 121</b>	<b>-478 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-605 121</b>	<b>-478 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 121</b>	<b>-478 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 121	-478 656
Sum overføringer og disponeringer		-605 121	-478 656



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbygging leiligheter	1,4	14 636 008	13 599 257
Sum varer		14 636 008	13 599 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035	6 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035	6 192
Sum omløpsmidler		14 637 043	13 605 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 083 777	478 656
Sum opptjent egenkapital		-1 083 777	-478 656
Sum egenkapital		-983 777	-378 656
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	1,4	14 099 808	13 472 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 808</b>	<b>13 472 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 808</b>	<b>13 472 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 937	481 296
Kortsiktig konserngjeld	1	1 492 074	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 012</b>	<b>511 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 620 820</b>	<b>13 984 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 675 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 50  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 675 311  
KONGENS GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 110	5 805
Sum kostnader		20 110	5 805
<b>Driftsresultat</b>		-20 110	-5 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 000	472 808
Annen rentekostnad		11	43
Sum finanskostnader		585 011	472 851
<b>Netto finans</b>		-585 011	-472 851
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-605 121	-478 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-605 121	-478 656
<b>Årsresultat</b>		-605 121	-478 656
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-605 121	-478 656
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 121	-478 656
Sum overføringer og disponeringer		-605 121	-478 656



Organisasjonsnr: 926 675 311  
KONGENS GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbygging leiligheter	1,4	14 636 008	13 599 257
Sum varer		14 636 008	13 599 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 035	6 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035	6 192
Sum omløpsmidler		14 637 043	13 605 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 083 777	478 656
Sum opptjent egenkapital		-1 083 777	-478 656
Sum egenkapital		-983 777	-378 656
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,4	14 099 808	13 472 808
Sum annen langsiktig gjeld		14 099 808	13 472 808
Sum langsiktig gjeld		14 099 808	13 472 808
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 937	481 296
Kortsiktig konserngjeld	1	1 492 074	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 521 012	511 296



Sum gjeld	15 620 820	13 984 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 637 043	13 605 449



Organisasjonsnr: 926 675 311  
KONGENS GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kongens Gate 19 AS**

**Organisasjonsnr. 926 675 311**

**Utarbeidet av:**  
Progressum Lørenskog Visperud AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Kongens Gate 19 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>20 110</u>	<u>5 805</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>20 110</u></b>	<b><u>5 805</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-20 110</u></b>	<b><u>-5 805</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		585 000	472 808
Rentekostnader		<u>11</u>	<u>43</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>585 011</u></b>	<b><u>472 851</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-585 011</u></b>	<b><u>-472 851</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-605 121</u></b>	<b><u>-478 656</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-605 121</u></b>	<b><u>-478 656</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-605 121</u></b>	<b><u>-478 656</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		<u>-605 121</u>	<u>-478 656</u>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b><u>-605 121</u></b>	<b><u>-478 656</u></b>

Årsregnskap for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utbygging leiligheter	1,4	14 636 008	13 599 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035	6 192
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 083 777	-478 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 083 777</b>	<b>-478 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-983 777</b>	<b>-378 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,4	14 099 808	13 472 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 099 808</b>	<b>13 472 808</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 099 808</b>	<b>13 472 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 937	481 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 492 074	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 521 012</b>	<b>511 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 620 820</b>	<b>13 984 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 637 043</b>	<b>13 605 449</b>

Underskrifter  
OSLO den 30. juni 2023Thomas Schøyen  
StyrelederTor Schøyen  
Styremedlem

Årsregnskap for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ingen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

## Noter 2022

Selskapets egenkapital er tapt men selskapets aksjonærer har gitt samlede lån på kr 14 322 965. Selskapets aksjonærer vurderer å styrke egenkapitalen innværende år.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-605 121
<b>Inntekt</b>	<b>-605 121</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 083 777	478 656
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 083 777</b>	<b>-478 656</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 083 777	478 656
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 083 777</b>	<b>478 656</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 083 777	478 656
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>238 430</b>	<b>105 304</b>

Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311



Kongens Gate 19 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skal bygge 15 leiligheter på eiendommen ment for salg.  
Selskapet har finansiert dette med lån fra selskap i samme konsern.

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cossmo AS	923 448 160	100 100,00 %

Noter for Kongens Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 926675311

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Wilhelm Schøyen**

866823f8-cb88-4ea8-8eba-50b8e29fb811 - 2023-07-10 08:21:43 UTC +03:00  
BankID - 75cd7aea-d747-4f2f-9380-b415ffaca977 - NO

**Thomas Schøyen**

15df594b-8942-4106-8e73-43e98ce3b1f0 - 2023-07-10 14:16:50 UTC +03:00  
BankID - 8e6dabbd-11ab-4bba-9a1f-82ad50ddb6cc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9da74e7-f22f-4018-9927-d1fa38c3561>

 **visma sign**  
www.vismasign.com