



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 539 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 505	0
Sum inntekter		72 505	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 761	0
Annen driftskostnad		949 640	0
Sum kostnader		1 062 401	0
Driftsresultat		-989 896	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		110	0
Resultat før skattekostnad		-989 786	0
Skattekostnad		-217 753	0
Årsresultat		-772 033	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		772 200	0
Annen egenkapital		167	0
Sum overføringer og disponeringer		-772 033	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 188 479	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 270	0
Sum varige driftsmidler		12 245 749	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 245 749	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 081	0
Konsernfordringer		990 000	0
Sum fordringer		1 008 081	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622	0
Sum omløpsmidler		1 366 703	0
SUM EIENDELER		13 612 452	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167	0
Sum opptjent egenkapital		167	0
Sum egenkapital		30 167	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47	0
Sum avsetninger for forpliktelser		47	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 582 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 238	0
Sum langsiktig gjeld		13 582 285	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		13 582 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 452	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569827

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 539 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Haugsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 539 717
LÅVEVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 505	0
Sum inntekter		72 505	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 761	0
Annen driftskostnad		949 640	0
Sum kostnader		1 062 401	0
Driftsresultat		-989 896	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		110	0
Resultat før skattekostnad		-989 786	0
Skattekostnad		-217 753	0
Årsresultat		-772 033	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		772 200	0
Annen egenkapital		167	0
Sum overføringer og disponeringer		-772 033	0



Organisasjonsnr: 933 539 717
LÅVEVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 188 479	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 270	0
Sum varige driftsmidler		12 245 749	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 245 749	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 081	0
Konsernfordringer		990 000	0
Sum fordringer		1 008 081	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622	0

Sum omløpsmidler		1 366 703	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 612 452	0
----------------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	167	0
Sum opptjent egenkapital	167	0
Sum egenkapital	30 167	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47	0
Sum avsetninger for forpliktelser	47	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	13 582 238	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 582 238	0
Sum langsiktig gjeld	13 582 285	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	13 582 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 612 452	0



Organisasjonsnr: 933 539 717
LÅVEVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Låveveien 42 AS kjøpte eiendommen i Låveveien 42 i Oslo for å generere leieinntekter. Ved overtakelse av eiendommen måtte huset pusses opp for å kunne generere leieinntekter. Fremover skal selskapet gå med overskudd ifm utleie av leiligheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12358510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12358510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12244795.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113716.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13582238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12283898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13083380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låveveien 42 AS inngår i konsern hvor Korsvoll Eiendom AS er morselskapet. Gjelden er utelukkende gjeld til morselskap.



Årsregnskap for
LÅVEVEIEN 42 AS
933539717
Regnskapsår
07.05.2024 - 31.12.2024



LÅVEVEIEN 42 AS
933 539 717

Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		72 505
Sum driftsinntekter		72 505
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 761
Annen driftskostnad		-949 640
Sum driftskostnader		-1 062 401
Driftsresultat		-989 896
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		110
Sum finansinntekter		110
Netto finans		110
Resultat før skattekostnad		-989 786
Skattekostnad		217 753
Årsresultat		-772 033
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-772 200
Annen egenkapital		167
Sum overføringer		-772 033



LÅVEVEIEN 42 AS
933 539 717

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 188 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		57 270
Sum varige driftsmidler		12 245 749
Sum anleggsmidler		12 245 749
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		990 000
Andre kortsiktige fordringer		18 081
Sum fordringer		1 008 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 622
Sum omløpsmidler		1 366 703
SUM EIENDELER		13 612 452



LÅVEVEIEN 42 AS
933 539 717

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		167
Sum opptjent egenkapital		167
Sum egenkapital		30 167
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		47
Sum avsetning for forpliktelser		47
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 582 238
Sum annen langsiktig gjeld		13 582 238
Sum gjeld		13 582 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 452

OSLO, 15.06.2025

Jonas Haugsvold
styrets leder

Jørgen Haugsvold
styremedlem

Karsten Totland Raddatz
styremedlem

Petter Fagerheim Rogneby
styremedlem



LÅVEVEIEN 42 AS
933 539 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



LÅVEVEIEN 42 AS
933 539 717

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.05.	0
Tilgang i året	12 358 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 358 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-113 716
Balanseført verdi per 31.12.	12 244 795
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 716

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 582 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 283 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 083 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Låveveien 42 AS inngår i konsern hvor Korsvoll Eiendom AS er morselskapet. Gjelden er utelukkende gjeld til morselskap.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Låveveien 42 AS kjøpte eiendommen i Låveveien 42 i Oslo for å generere leieinntekter. Ved overtakelse av eiendommen måtte huset pusses opp for å kunne generere leieinntekter. Fremover skal selskapet gå med overskudd ifm utleie av leiligheter.