



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 467 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jørnvegen 32 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Mork / daglig leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 130	18 254
Sum kostnader		5 130	18 254
Driftsresultat		-5 130	-18 254
Netto finans			
Annen rentekostnad		11 781	16 182
Sum finanskostnader		11 781	16 182
Netto finans		-11 781	-16 182
Resultat før skattekostnad		-16 911	-34 436
Årsresultat		-16 911	-34 436
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	34 435
Udekket tap		-16 911	-1
Sum overføringer og disponeringer		-16 911	-34 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	975 493	975 493
Sum finansielle anleggsmidler		975 493	975 493
Sum anleggsmidler		975 493	975 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 342	0
Konsernfordringer		94 435	94 435
Sum fordringer		95 777	94 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 647	1 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 647	1 063
Sum omløpsmidler		111 424	95 498
SUM EIENDELER		1 086 917	1 070 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		239 923	-5 570
Sum innskutt egenkapital		639 923	394 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		18 619	1 708
Sum opptjent egenkapital		-18 619	-1 708
Sum egenkapital		621 304	392 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	243 824
Langsiktig konserngjeld	3	0	245 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	489 317
Sum langsiktig gjeld		0	489 317
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		465 614	188 952
Sum kortsiktig gjeld		465 614	188 952
Sum gjeld		465 614	678 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 918	1 070 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374301

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Jørnvegen 32
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Mork / daglig leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 130	18 254
Sum kostnader		5 130	18 254
Driftsresultat		-5 130	-18 254
Annen rentekostnad		11 781	16 182
Sum finanskostnader		11 781	16 182
Netto finans		-11 781	-16 182
Resultat før skattekostnad		-16 911	-34 436
Årsresultat		-16 911	-34 436
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	34 435
Udekket tap		-16 911	-1
Sum overføringer og disponeringer		-16 911	-34 436



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		975 493	975 493
Sum finansielle anleggsmidler		975 493	975 493
Sum anleggsmidler		975 493	975 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 342	0
Konsernfordringer		94 435	94 435
Sum fordringer		95 777	94 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 647	1 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 647	1 063

Sum omløpsmidler		111 424	95 498
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 086 917	1 070 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		239 923	-5 570
Sum innskutt egenkapital		639 923	394 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		18 619	1 708
Sum opptjent egenkapital		-18 619	-1 708

Sum egenkapital		621 304	392 722
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	243 824
Langsiktig konserngjeld	3	245 493
Sum annen langsiktig gjeld	0	489 317
Sum langsiktig gjeld	0	489 317
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	465 614	188 952
Sum kortsiktig gjeld	465 614	188 952
Sum gjeld	465 614	678 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 918	1 070 991
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429082.00	159809.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	245493.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-94435.00	-34435.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------