



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert P Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	270 000
Sum inntekter		309 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 990	23 175
Annen driftskostnad	2	111 600	147 863
Sum kostnader		134 589	171 038
Driftsresultat		174 411	98 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 407	48 492
Annen rentekostnad			-66
Sum finanskostnader		51 407	48 426
Netto finans		-51 407	-48 202
Ordinært resultat før skattekostnad		123 004	50 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 061	11 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 943	39 635
Årsresultat		95 943	39 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 943	39 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 943	39 635
Sum overføringer og disponeringer		95 943	39 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 473 130	1 496 120
Sum varige driftsmidler		1 473 130	1 496 120
Sum anleggsmidler		1 473 130	1 496 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764	40 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764	40 988
Sum omløpsmidler		764	40 988
SUM EIENDELER		1 473 894	1 537 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 096	469 153
Sum opptjent egenkapital		565 096	469 153
Sum egenkapital		665 096	569 153
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 464	26 468
Sum avsetninger for forpliktelser		27 464	26 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	744 325	931 441
Sum annen langsiktig gjeld		744 325	931 441
Sum langsiktig gjeld		771 789	957 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 944	
Betalbar skatt	4	26 065	10 046
Sum kortsiktig gjeld		37 009	10 046
Sum gjeld		808 798	967 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 894	1 537 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742552

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert P Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	270 000
Sum inntekter		309 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 990	23 175
Annen driftskostnad	2	111 600	147 863
Sum kostnader		134 589	171 038
Driftsresultat		174 411	98 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 407	48 492
Annen rentekostnad			-66
Sum finanskostnader		51 407	48 426
Netto finans		-51 407	-48 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 061	11 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 943	39 635
Årsresultat		95 943	39 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 943	39 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 943	39 635
Sum overføringer og disponeringer		95 943	39 635



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 473 130 1 496 120
Sum varige driftsmidler 1 473 130 1 496 120

Sum anleggsmidler 1 473 130 1 496 120

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 764 40 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 764 40 988

Sum omløpsmidler 764 40 988

SUM EIENDELER 1 473 894 1 537 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 565 096 469 153
Sum opptjent egenkapital 565 096 469 153

Sum egenkapital 665 096 569 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 27 464 26 468
Sum avsetninger for forpliktelseser 27 464 26 468

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 744 325 931 441
Sum annen langsiktig gjeld 744 325 931 441



Sum langsiktig gjeld		771 789	957 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 944	
Betalbar skatt	4	26 065	10 046
Sum kortsiktig gjeld		37 009	10 046
Sum gjeld		808 798	967 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 894	1 537 108



Organisasjonsnr: 997 034 597
LARSEN VATNEHOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Larsen Vatnehol Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997034597

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Larsen Vatnehol Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	270 000
Sum driftsinntekter		309 000	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 990	23 175
Annen driftskostnad	2	111 600	147 863
Sum driftskostnader		134 589	171 038
DRIFTSRESULTAT		174 411	98 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	224
Sum finansinntekter		0	224
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	51 407	48 492
Annen rentekostnad		0	(66)
Sum finanskostnader		51 407	48 426
NETTO FINANSPOSTER		(51 407)	(48 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 004	50 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 061	11 125
ORDINÆRT RESULTAT		95 943	39 635
ÅRSRESULTAT		95 943	39 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 943	39 635
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		95 943	39 635



Larsen Vatnehol Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 473 130	1 496 120
Sum varige driftsmidler		1 473 130	1 496 120
SUM ANLEGGSMIDLER		1 473 130	1 496 120
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764	40 988
SUM OMLØPSMIDLER		764	40 988
SUM EIENDELER		1 473 894	1 537 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 096	469 153
Sum opptjent egenkapital		565 096	469 153
SUM EGENKAPITAL		665 096	569 153
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 464	26 468
Sum avsetning for forpliktelser		27 464	26 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	744 325	931 441
Sum annen langsiktig gjeld		744 325	931 441
SUM LANGSIKTIG GJELD		771 789	957 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 944	0
Betalbar skatt	4	26 065	10 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 009	10 046
SUM GJELD		808 798	967 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 894	1 537 108

Vestnes den 19. juni 2022

Evelyn Eik Dyrkorn
Styrets leder

Sivert Petter Dyrkorn
Daglig leder



Larsen Vatnehol Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen.

Noter for Larsen Vatnehol Eiendom As

Organisasjonsnr. 997034597



Larsen Vatnehol Eiendom As

Noter 2021

Etter årets slutt har Corona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 694 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 694 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	198 080
+ Ordinære avskrivninger	22 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	221 069
Balanseført verdi pr 31/12	1 473 130
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har lån fra morselskapet Speed AS med kr 744 325.

De er bokført renter av lånet med kr 51.407.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader 123 004

Noter for Larsen Vatnehol Eiendom As

Organisasjonsnr. 997034597



Larsen Vatnehol Eiendom As

Noter 2021

Endring i midlertidige forskjeller		-4 527
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		118 477
	2021	2020
Betalbar skatt	26 065	10 046
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	996	1 079
Samlede ordinære skattekostnader	27 061	11 125
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	124 839	120 312
Sum positive skatteøkende forskjeller	124 839	120 312
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	124 839	120 312
Balanseført utsatt skatt	27 464	26 468

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier alle aksjene.

Navn	Antall	Eierandel
SPEED AS 1)		100,00 %

SPEED AS eies av Sivert Petter og Evelyn Eik Dyrkorn med 50% hver.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	469 153	569 153
Tilført fra årsresultat		95 943	95 943
Pr 31.12.	100 000	565 096	665 096