



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 004	158 947
Annen driftsinntekt		10 270	291 750
Sum inntekter		406 274	450 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	183 626	62 254
Sum kostnader		200 741	62 254
Driftsresultat		205 533	388 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	29
Sum finansinntekter		48	29
Annen rentekostnad		214 638	73 113
Sum finanskostnader		-214 589	-73 084
Netto finans		-214 590	-73 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 057	315 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 057	315 359
Årsresultat		-9 056	315 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 750	11 961 750
Sum varige driftsmidler		12 661 750	11 961 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	11 961 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50	0
Andre fordringer	8	21 094	713 217
Sum fordringer		21 144	713 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 952	48 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 952	48 651
Sum omløpsmidler		64 096	761 868
SUM EIENDELER		12 725 846	12 723 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		306 303	315 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		331 303	340 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 369 305	12 370 071
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 305	12 370 071
Sum langsiktig gjeld	11	12 369 305	12 370 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 263	0
Annen kortsiktig gjeld		26 501	13 187
Sum kortsiktig gjeld		25 238	13 187
Sum gjeld		12 394 543	12 383 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 846	12 723 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380558

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Jernbanegata 15A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		396 004	158 947
Annen driftsinntekt		10 270	291 750
Sum inntekter		406 274	450 697
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	183 626	62 254
Sum kostnader		200 741	62 254
Driftsresultat		205 533	388 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	29
Sum finansinntekter		48	29
Annen rentekostnad		214 638	73 113
Sum finanskostnader		-214 589	-73 084
Netto finans		-214 590	-73 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 057	315 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 057	315 359
Årsresultat		-9 056	315 359



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 750	11 961 750
Sum varige driftsmidler		12 661 750	11 961 750

Sum anleggsmidler		12 661 750	11 961 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	50	0
Andre fordringer	8	21 094	713 217
Sum fordringer		21 144	713 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 952	48 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 952	48 651

Sum omløpsmidler		64 096	761 868
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 725 846	12 723 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		306 303	315 359
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		331 303	340 359
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 369 305	12 370 071
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 305	12 370 071



Sum langsiktig gjeld	11	12 369 305	12 370 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 263	0
Annen kortsiktig gjeld		26 501	13 187
Sum kortsiktig gjeld		25 238	13 187
Sum gjeld		12 394 543	12 383 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 846	12 723 618



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	748 680	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 056	315 359
Kjøp / salg anleggsmidler	-700 000	-11 961 750
Opptak langsiktig gjeld	0	7 422 000
Avdrag langsiktig gjeld	-766	71
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	4 948 000
Inn/utbetaling innskudd	0	25 000
B. Årets endring disponible midler	-709 822	748 680
C. Disponible midler UB	38 858	748 680
Omløpsmidler	64 096	761 868
- Kortsiktig gjeld	25 238	13 187
C. Disponible midler	38 858	748 680



Resultat 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 456	90 313	180 450	180 000
Renter		215 548	68 634	215 551	359 697
Målingsbaserte inntekter		0	0	64 044	50 000
Andre driftsinntekter		10 270	291 750	0	0
Sum inntekter		406 274	450 697	460 045	589 697
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	0	17 115	17 115
Revisjonshonorar		5 311	0	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		16 998	9 999	20 700	22 150
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 300	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	6 000	6 000
Vedlikehold	2	19 764	0	36 000	44 000
Forsikring	3	17 239	7 398	19 700	20 800
Energi og strøm		12 133	5 500	24 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		163	0	0	0
Porto		125	0	0	500
Kontingenter		1 858	0	1 950	1 950
Kommunale avgifter	4	98 405	31 033	89 044	75 000
Andre driftsutgifter	5	2 798	8 324	3 000	3 000
Bomiljø		7 757	0	0	5 000
Sum driftskostnader		200 741	62 254	224 809	218 515
Driftsresultat		205 533	388 444	235 236	371 182
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48	29	0	0
Rentekostnad		214 638	73 113	215 551	359 697
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 589	-73 084	-215 551	-359 697
Resultat som overføres fri egenkapital		-9 056	315 359	19 685	11 485



Balanse 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	12 661 750	11 961 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	11 961 750
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	50	0
Andre kortsiktige fordringer	8	21 094	713 217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		42 952	48 651
Sum omløpsmidler		64 096	761 868
SUM EIENDELER		12 725 846	12 723 618

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Balanse 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		315 359	315 359
Årets resultat		-9 056	0
Sum egenkapital		331 303	340 359
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 421 305	7 422 071
Borettsinnskudd	10	4 948 000	4 948 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 369 305	12 370 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 263	0
Annen kortsiktig gjeld		26 501	13 187
Sum kortsiktig gjeld		25 238	13 187
SUM GJELD		12 394 543	12 383 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 725 846	12 723 618

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Finn Solheim
Leder

Inger Solheim
Styremedlem

Gunnar Matberg
Styremedlem

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Noter 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum	17 115	0

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	7 729	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 035	0
Sum	19 764	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	17 239	7 398
Sum	17 239	7 398

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 586	18 951
Eiendomsskatt	11 819	12 082
Sum	98 405	31 033

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	2 798	827
Andre kostnader	0	7 497
Sum	2 798	8 324

Noter



Noter 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 961 750
Årets tilgang :	700 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 661 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 661 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	50	0
Sum	50	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	700 000
Forskuddsbetalt	21 094	13 217
Sum	21 094	713 217

Noter



Noter 2022 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841576486
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 422 000
Lånesaldo 01.01:	7 422 071
Avdrag i perioden:	766
Lånesaldo 31.12:	7 421 305
Saldo 5 år frem i tid:	7 418 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 859 826	1 859 826
	1	1 829 829	1 829 829
	2	1 253 883	2 507 766
	1	1 223 885	1 223 885

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841576486 har første avdrag 01.09.2031 med kr 18 896	1	1 859 826	4 735
	1	1 829 829	4 659
	2	1 253 883	3 193
	1	1 223 885	3 116

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 948 000	4 948 000
Sum	4 948 000	4 948 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 369 305 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 661 750.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal

Styreleder	Finn Solheim (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Inger Solheim (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Gunnar Matberg (sign.)	21.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor