



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 201	10 923
Sum kostnader		40 201	10 923
Driftsresultat		-40 201	-10 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 060	83 314
Annen renteinntekt		291	29
Sum finansinntekter		85 351	83 344
Annen rentekostnad	3	61 332	60 673
Sum finanskostnader		61 332	60 673
Netto finans		24 019	22 671
Resultat før skattekostnad		-16 182	11 748
Skattekostnad	4, 5	-20 603	19 579
Årsresultat		4 421	-7 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	4 421	-7 831
Sum overføringer og disponeringer		4 421	-7 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 608	0
Sum immaterielle eiendeler		3 608	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 001 617	2 916 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 016 617	2 931 557
Sum anleggsmidler		3 020 226	2 931 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 460
Sum fordringer		0	6 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum omløpsmidler		16 331	57 407
SUM EIENDELER		3 036 557	2 988 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 105	706 684
Sum opptjent egenkapital		711 105	706 684
Sum egenkapital		786 785	782 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 243 407	2 182 130
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 407	2 182 130
Sum langsiktig gjeld		2 243 407	2 182 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	0
Betalbar skatt	4, 5	0	24 470
Sum kortsiktig gjeld		6 364	24 470
Sum gjeld		2 249 771	2 206 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 556	2 988 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497649

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 201	10 923
Sum kostnader		40 201	10 923
Driftsresultat		-40 201	-10 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 060	83 314
Annen renteinntekt		291	29
Sum finansinntekter		85 351	83 344
Annen rentekostnad	3	61 332	60 673
Sum finanskostnader		61 332	60 673
Netto finans		24 019	22 671
Resultat før skattekostnad		-16 182	11 748
Skattekostnad	4, 5	-20 603	19 579
Årsresultat		4 421	-7 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	4 421	-7 831
Sum overføringer og disponeringer		4 421	-7 831



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 608	0
Sum immaterielle eiendeler		3 608	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 001 617	2 916 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 016 617	2 931 557
Sum anleggsmidler		3 020 226	2 931 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 460
Sum fordringer		0	6 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum omløpsmidler		16 331	57 407
SUM EIENDELER		3 036 557	2 988 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 105	706 684
Sum opptjent egenkapital		711 105	706 684
Sum egenkapital		786 785	782 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 243 407	2 182 130
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 407	2 182 130
Sum langsiktig gjeld		2 243 407	2 182 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	0
Betalbar skatt	4, 5	0	24 470
Sum kortsiktig gjeld		6 364	24 470
Sum gjeld		2 249 771	2 206 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 556	2 988 964



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttet selskap Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3001617.00

Mer om fordringer

Fordringer består av lån til Ila Development AS. Av dette er renter kr 346.286. Lånet renteberegnes med årlig 3%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 2.243.407. Av dette utgjør renter kr 228.816. Forfall på lånet er 31.12.24 og det renteberegnes med årlig rentesats på 3%.



Årsregnskap for
ML REAL ESTATE AS
919687576
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 201	-10 923
Sum driftskostnader		-40 201	-10 923
Driftsresultat		-40 201	-10 923
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 060	83 314
Annen renteinntekt		291	29
Sum finansinntekter		85 351	83 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-61 332	-60 673
Sum finanskostnader		-61 332	-60 673
Netto finans		24 019	22 671
Resultat før skattekostnad		-16 182	11 748
Skattekostnad	4, 5	20 603	-19 579
Årsresultat		4 421	-7 831
Overføringer			
Annen egenkapital	6	4 421	-7 831
Sum overføringer		4 421	-7 831



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 608	0
Sum immaterielle eiendeler		3 608	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 001 617	2 916 557
Sum finansielle anleggsmidler		3 016 617	2 931 557
Sum anleggsmidler		3 020 226	2 931 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 460
Sum fordringer		0	6 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 331	50 947
Sum omløpsmidler		16 331	57 407
SUM EIENDELER		3 036 556	2 988 964



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 105	706 684
Sum opptjent egenkapital		711 105	706 684
Sum egenkapital		786 785	782 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 243 407	2 182 130
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 407	2 182 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	0
Betalbar skatt	4, 5	0	24 470
Sum kortsiktig gjeld		6 364	24 470
Sum gjeld		2 249 771	2 206 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 036 556	2 988 964

TRONDHEIM, 29.05.2025

Lars Petter Bjørgen
styrets leder



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 001 617
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer består av lån til Ila Development AS.
Av dette er renter kr 346.286.
Lånet renteberegnes med årlig 3%.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 2.243.407.
Av dette utgjør renter kr 228.816.
Forfall på lånet er 31.12.24 og det renteberegnes med årlig rentesats på 3%.



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 369
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-16 995	16 995
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 608	215
Skattekostnad	-20 603	19 579
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 182	11 748
Permanente forskjeller	-219	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-979
Skattepliktig inntekt	-16 401	10 769
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 369
Betalbar skatt i balansen	0	2 369

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-16 401	16 401
Netto forskjeller	0	-16 401	16 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-16 401	16 401
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-3 608	3 608



ML REAL ESTATE AS
919 687 576

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-24 320	706 684	782 364
Årsresultat	0	0	4 421	4 421
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-24 320	711 105	786 785

Mer om egenkapital

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Ila Development AS	50%	50%

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Petter Bjørgen	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Lars Petter Bjørgen er styrets leder.