



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikegeila 12 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 918	22 276
Sum kostnader		24 918	22 276
Driftsresultat		-24 918	-22 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 000	200 000
Annen renteinntekt		332	113
Sum finansinntekter		400 332	10 200 113
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		399 969	10 200 113
Ordinært resultat før skattekostnad		375 051	10 177 837
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 591	30 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 460	10 147 573
Årsresultat		292 460	10 147 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra/Avsatt til annen egenkapital		-2 707 540	7 147 573
Sum overføringer og disponeringer		292 460	10 147 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 150 000	4 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 120 000
Sum anleggsmidler		4 150 000	4 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	18 417 985	23 317 985
Sum fordringer		18 417 985	23 317 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 829	84 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 829	84 787
Sum omløpsmidler		18 618 814	23 402 772
SUM EIENDELER		22 768 814	27 522 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 736 441	16 443 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		13 736 441	16 443 981
Sum egenkapital	5	18 726 441	21 433 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 296	1 041
Betalbar skatt	4	82 591	30 264
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	957 486	3 057 486
Sum kortsiktig gjeld		4 042 373	6 088 791
Sum gjeld		4 042 373	6 088 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 768 814	27 522 772



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 069 777	183 024 895
Andre driftsinntekter		1 189 750	1 364 441
Sum inntekter		178 259 527	184 389 336
Kostnader			
Varekostnad	1	129 572 183	135 077 625
Lønnskostnad	2	13 617 570	13 218 199
Ordinære avskrivinger	3	1 526 925	1 495 132
Andre driftskostnader	2	7 800 626	5 958 666
Sum kostnader		152 517 304	155 749 622
Driftsresultat		25 742 223	28 639 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 224	483 019
Annen finansinntekt		2 913 200	2 961 653
Sum finansinntekter		3 165 424	3 444 672
Annen rentekostnad		16 178	17 440
Annen finanskostnad		412	0
Sum finanskostnader		16 590	17 440
Netto finans		3 148 834	3 427 232
Ordinært resultat før skattekostnad		28 891 057	32 066 946
Skattekostnad	4	6 567 868	7 026 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 323 189	25 040 334
Årsresultat		22 323 189	25 040 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 323 189	22 040 334
Sum overføringer og disponeringer		22 323 189	25 040 334



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	650 000	650 000
Bygninger	3,5	4 222 300	4 891 900
Driftsløsøre. inventar	3,5	3 591 700	3 143 600
Sum varige driftsmidler		8 464 000	8 685 500
Sum anleggsmidler		8 464 000	8 685 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1,5	439 417 309	364 582 053
Sum varer		439 417 309	364 582 053
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 697 983	9 486 367
Utført, ikke fakturert produksjon	1,5	11 809 181	44 199 092
Andre kortsiktige fordringer		30 172	35 000
Sum fordringer		28 537 336	53 720 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd (herav bundet kr 492.976)		1 114 683	861 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 683	861 449
Sum omløpsmidler		469 069 328	419 163 961
SUM EIENDELER		477 533 328	427 849 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
Sum innskutt egenkapital		6 839 938	6 839 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 613 501	216 290 312
Sum opptjent egenkapital		235 613 501	216 290 312
Sum egenkapital	6	242 453 439	223 130 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 480 090	11 697 001
Sum avsetninger for forpliktelser		12 480 090	11 697 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 480 090	11 697 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	193 314 166	164 241 192
Leverandørgjeld		15 740 985	13 499 454
Betalbar skatt	4	5 784 779	5 189 289
Skyldig offentlige avgifter		1 522 587	1 295 618
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodiserte prosjektkostnader		935 495	1 008 022
Annen kortsiktig gjeld		2 301 787	4 788 635
Sum kortsiktig gjeld		222 599 799	193 022 210
Sum gjeld		235 079 889	204 719 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 533 328	427 849 461



Årsregnskap 2023 Eiken Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Konsernregnskap m/ noteinformasjon og kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 879 797



EIKEN HOLDING

ÅRSMELDING 2023 Eiken Holding AS

Eiken Holding AS vart skipa i 2005. Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune, og er eit reint holdingselskap utan driftsaktivitet elles. Selskapet eigde pr. 31.12.2023 100 % av aksjane i selskapa Din Bolig AS, Byggoppføring AS og Prosjektbolig AS.

	2023	2022	2021
Omsetjing	0	0	0
Årsresultat	292.460	10.147.573	9.978.339
Eigenkapital 31.12	18.726.441	21.433.981	14.286.408

Selskapet har ein eigenkapitalandel på 82,3% pr. 31.12.2023. Ein forventar positive resultat i underliggande selskap i åra framover.

På konsernnivå er utviklinga dei siste åra slik:

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	178.259.527	184.389.336	220.895.101
Årsresultat	22.323.189	25.040.334	47.169.056
Eigenkapital 31.12	242.453.439	223.130.250	201.089.916

På konsernnivå er eigenkapitalandelen 50,8% pr. 31.12.2023, ein liten reduksjon frå 52,2% pr. 31.12.2022 grunna auka totalbalanse.

Styret meiner at oversynet som er gitt her, samt den framlagde årsrekneskapan, konsernrekneskapan med noteinformasjon og kontantstraumoppstillingar, gir eit rettvisande bilete av selskapet og konsernet si utvikling, resultat av verksemda og økonomiske stilling.

Føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapan. Selskapa i konsernet driv ikkje med aktivitetar knytt til forskning og utvikling.

Selskapet/konsernet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valutasvingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet/konsernet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonssyklusen frå prosjektering til realisert prosjekt ikkje går over så mange år, avgrensar dette finansiell risiko. Selskapet/konsernet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.

Konsernet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er generelt er sensitivt for konjunkturmessige endringar. Ein meiner at selskapet sine igangverande



EIKEN HOLDING

prosjekt er såpass attraktive at desse skal oppnå det salet ein ventar, sjølv om vi akkurat no har ein fase der rentenivået er høgare enn ein har hatt siste åra. Dette påverkar bustadkjøparane.

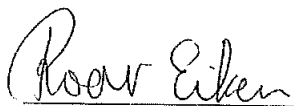
I morselskapet er det ingen tilsette. Styret har berre eitt medlem, som er selskapet sin aksjonær. I dotterselskapa er det tilsette som samla utført om lag 17 årsverk. Det har ikkje vore målbart sjukefråvær i året. Styret har ikkje vurdert det som naudsynt å setje i verk likestillingstiltak. Ved eventuell nyttilsetjingar eller auke av talet på styremedlemmer, vil den beste kandidaten ut frå kompetanse og faglege kvalifikasjonar verte føretrekt, uavhengig av kjønn. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn, etnisitet og religion. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styret.

Det har ikkje vore ulukker eller uhell som har medført skader på personar eller materiell i året.

Morselskapet har ikkje verksemd som påverkar det ytre miljøet. I dotterselskapa er ein medvitne på handsaming av avfall, og nyttar dei offentlege innsamlingsordningane for dette. Elles vil vanleg bilbruk i dotterselskapa kunne ha negativ innverknad på miljøet. Ein søker å minimere miljøskadane ved å ha ein godt vedlikehalden og oppdatert bilpark. Alle produkt, som vert nytta som innsatsfaktor i dotterselskapa sin produksjon, skal vere godkjende for sitt bruk. Arbeid og kartleggingar i samsvar med openheitslova er igangsett og vert teke på største alvor. Utgreiing om dette arbeidet vert tilgjengeleggjort, og dei som ønsker denne utgreiinga kan få den vederlagsfritt oversendt ved å vende seg til selskapet.

Ørsta, 20. februar 2024

Styret i Eiken Holding AS


Roar Eiken, styreleiar



Resultatregnskap Eiken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 918	22 276
Sum driftskostnader		24 918	22 276
Driftsresultat		-24 918	-22 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 000	200 000
Annen renteinntekt		332	113
Annen rentekostnad		363	0
Resultat av finansposter		399 969	10 200 113
Resultat før skattekostnad		375 051	10 177 837
Skattekostnad på resultat	4	82 591	30 264
Resultat		292 460	10 147 573
Årsresultat		292 460	10 147 573
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-2 707 540	7 147 573
Sum overføringer		292 460	10 147 573



Balanse pr 31.12
Eiken Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 150 000	4 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 120 000
Sum anleggsmidler		4 150 000	4 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring datterselskap	3	18 417 985	23 317 985
Sum fordringer		18 417 985	23 317 985
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 829	84 787
Sum omløpsmidler		18 618 814	23 402 773
Sum eiendeler		22 768 814	27 522 773



Balanse pr 31.12
Eiken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
Sum innskutt egenkapital	5	4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 736 441	16 443 981
Sum opptjent egenkapital		13 736 441	16 443 981
Sum egenkapital	5	18 726 441	21 433 981
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 296	1 041
Betalbar skatt	4	82 591	30 264
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	957 486	3 057 486
Sum kortsiktig gjeld		4 042 373	6 088 792
Sum gjeld		4 042 373	6 088 792
Sum egenkapital og gjeld		22 768 814	27 522 773

Ørsta, den 19.2 2024
Styret i Eiken Holding AS


Roar Eiken
Styrets leder



Eiken Holding AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter bokføres i takt med opptjening. Utbytte i datterselskaper, der man har full kontroll på beslutningen i datterselskap, inntektsføres når det er avsatt i datterselskapets regnskap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 5.800 (eks. mva.) for revisjon og kr 9.400 (eks. mva.) for annen bistand.

Note 3 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap

Eiken Holding AS eier 100 % av aksjene i Din Bolig AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Din Bolig AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2023) et resultat på kr 21.822.950. Pr 31.12.23 var egenkapitalen kr 224.835.457. Aksjene i Din Bolig AS er balanseført til kostpris kr 4.010.000

Eiken Holding AS eier videre 100 % av aksjene i Byggoppføring AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Byggoppføring AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2023) et resultat på kr 141.455. Egenkapitalen pr 31.12.2023 var kr 2.945.219. Aksjene i Byggoppføring AS er balanseført til kostpris kr 110.000

Eiken Holding AS eier også 100 % av aksjene i Prosjektbolig AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Prosjektbolig AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2023) et resultat på kr 66.322. Egenkapitalen pr 31.12.2023 var kr 96.322. Aksjene i Prosjektbolig AS er balanseført til kostpris kr 30.000

Det utarbeides konsernregnskap.

Det er ikke inntektsført utbytte fra datterselskap i 2023. Fordring mot datterselskap Din Bolig AS er renteregnet.



Eiken Holding AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler og anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	0	0	0

Skattekostnad:	2022	2023
Resultat før skatt	10 177 837	375 051
Permanente forskjeller	-10 000 000	363
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	-40 273	0
Grunnlag betalbar skatt/underskudd til fremføring	137 564	375 414
Betalbar skatt 22%	30 264	82 591
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 264	82 591
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 264	82 591
Effektiv skattesats	0,3 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	2 500 000	2 490 000	16 443 981	21 433 981
Årets endring i egenkapital:				0
Årets resultat	0	0	292 460	292 460
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
				0
Egenkapital 31.12.23	2 500 000	2 490 000	13 736 441	18 726 441

Roar Eiken (styrets leder) eier samtlige 2.500 aksjer i selskapet.
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 957.486 i gjeld til aksjonær.



Eiken Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
Tilført fra årets virksomhet *)	292 460	10 147 573
+/- Endring i prosjekt i arbeid	0	0
+/- Endring i debitorer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	1 255	-87
+/- Endring tidsavgrensede poster	2 852 327	-7 069 737
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	3 146 042	3 077 749
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	0	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	-30 000	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-30 000	0
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-3 000 000	-3 000 000
Netto endring i likvider gjennom året	116 042	77 749
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	84 787	7 038
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	200 829	84 787
*) Dette tallet fremkommer slik:		
Årets overskudd	292 460	10 147 573
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	0	0
= Tilført fra årets virksomhet	292 460	10 147 573



Resultatregnskap Eiken Holding AS - konsern

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	177 069 777	183 024 895
Andre driftsinntekter		1 189 750	1 364 441
Sum driftsinntekter		178 259 527	184 389 336
Varekostnad			
Varekostnad	1	129 572 183	135 077 625
Lønnskostnad	2	13 617 570	13 218 199
Ordinære avskrivninger	3	1 526 925	1 495 132
Andre driftskostnader	2	7 800 626	5 958 666
Sum driftskostnader		152 517 304	155 749 622
Driftsresultat		25 742 223	28 639 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		252 224	483 019
Andre finansinntekter		2 913 200	2 961 653
Andre rentekostnader		16 178	17 440
Andre finanskostnader		412	0
Netto finansresultat		3 148 834	3 427 232
Resultat før skattekostnad		28 891 057	32 066 946
Skattekostnad	4	6 567 868	7 026 612
Resultat		22 323 189	25 040 334
Årsresultat		22 323 189	25 040 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 323 189	22 040 334
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer		22 323 189	25 040 334



Balanse per 31. desember
Eiken Holding AS - konsern

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	4 222 300	4 891 900
Driftsløsøre, inventar	3, 5	3 591 700	3 143 600
Sum varige driftsmidler		8 464 000	8 685 500
Sum anleggsmidler		8 464 000	8 685 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	16 697 983	9 486 367
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	11 809 181	44 199 092
Prosjekter i arbeid	1, 5	439 417 309	364 582 053
Andre fordringer		30 172	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 492.976)		1 114 683	861 449
Sum omløpsmidler		469 069 328	419 163 961
Sum eiendeler		477 533 328	427 849 461



**Balanse per 31. desember
Eiken Holding AS - konsern**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
Sum innskutt egenkapital		6 839 938	6 839 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 613 501	216 290 312
Sum opptjent egenkapital		235 613 501	216 290 312
Sum egenkapital	6	242 453 439	223 130 250
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 480 090	11 697 001
Sum langsiktig gjeld		12 480 090	11 697 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner (limit kr 233.000.000)	5	193 314 166	164 241 192
Leverandørgjeld		15 740 985	13 499 454
Periodelserte prosjektkostnader		935 495	1 008 022
Betalbar skatt	4	5 784 779	5 189 289
Skyldig offentlige avgifter		1 522 587	1 295 618
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 301 787	4 788 635
Sum kortsiktig gjeld		222 599 799	193 022 210
Sum gjeld		235 079 889	204 719 211
Sum gjeld og egenkapital		477 533 328	427 849 461

Ørsta, den 19.2.2024

Roar Eiken
styreleder



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eiken Holding AS og de tre heleide datterselskapene Din Bolig AS, Prosjektbolig AS og Byggoppføring AS. Ved utarbeiding av konsernregnskapet, er alle transaksjoner og mellomvære mellom disse selskapene eliminert.

Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektførtjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter har motpost i "ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	10 867 676	10 867 676
Arbeidsgiveravgift	1 663 548	1 663 548
Pensjonskostnader OTP	442 609	442 609
Andre ytelser	244 366	244 366
Sum	13 218 199	13 218 199

Gjennomsnittlig antall årsverk 17 17

Datterselskapene har etablert pensjonsordninger som fyller lovkravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2023

Revisor

Revisor har fått utbetalt honorar slik (tall eks. mva.):

	Morselsk.	Konsernet
Honorar for revisjon	5 800	75 200
Honorar for teknisk bistand etc.	9 400	32 000
Totalt	15 200	107 200

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	10 717 198	10 408 377	21 775 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 539	1 240 886	1 305 425
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	650 000	10 781 737	11 649 263	23 081 000

Akk. avskrivninger 31.12	0	6 559 437	8 057 563	14 617 000
Bokført verdi 31.12	650 000	4 222 300	3 591 700	8 464 000

Årets avskrivninger	0	734 139	792 786	1 526 925
---------------------	---	---------	---------	-----------

Økonomisk levetid

i/a	20 år	3-8 år
	lineær	lineær

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Prosjekter i arbeid	56 017 485	59 770 677	-3 753 192
Anleggsmidler	-2 059 236	-2 217 888	158 652
Omløpsmidler ellers	-825 109	-825 109	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	53 133 140	56 727 680	-3 594 540
Herav ikke utlignet	35 045	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	53 168 185	56 727 680	-3 594 540
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	11 697 001	12 480 090	-783 089

Skattekostnad:	2022	2023
Betalbar skatt for selskap i konsernet	5 189 289	5 784 779
Endring i utsatt skatt	1 837 322	783 089
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 026 612	6 567 868

Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 193.314.166 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekter i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod. (i DS)	451 226 490
Fast Eiendom i datterselskaper	4 872 300
Løsøre i datterselskaper	1 265 000
Fordringer (balanseført verdi i datterselskap)	16 693 920
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	474 057 710



Eiken Holding AS - konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	4 339 938	216 290 312	223 130 250
Årets resultat	0	0	22 323 189	22 323 189
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	2 500 000	4 339 938	235 613 501	242 453 439

Aksjonærer i morselskapet pr 31.12.23

	Antall aksjer	Eierandel
Roar Eiken, styrets leder	2 500	100 %
Totalt	2 500	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Roar Eiken med kr 957.486.



Eiken Holding AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	24 633 203	28 372 789
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-42 517 872	-9 566 088
+/- Endring i debitorer	-7 211 616	5 501 520
+/- Endring i leverandørgjeld	2 241 531	4 123 142
+/- Endring tidsavgrensede poster	-1 659 559	-4 301 501
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-24 514 313	24 129 862
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-1 305 425	-1 864 032
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-1 305 425	-1 864 032
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	29 072 974	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	-20 624 816
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	-3 000 000
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	26 072 974	-23 624 816
	253 236	-1 358 986
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	861 449	2 220 437
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	1 114 683	861 449
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	22 323 189	25 040 334
- Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 526 925	1 495 132
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	783 089	1 837 323
= Tilført fra årets virksomhet	24 633 203	28 372 789



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Eiken Holding AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Eiken Holding AS sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 292.460 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 22.323.189 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 20.02.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor